

428013 г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 16, тел. 43-88-24, факс: 43-88-24, e-mail: goszhil@cap.ru

Уведомление о проведении проверки

г. Чебоксары

«10» марта 2015г.

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«АЛЬФА», ИНН 2130053543, ОГРН 1092130001523

428903, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОЕЗД ГАРАЖНЫЙ, Д. 4
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, (почтовый или юридический адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя))

Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон), статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет

о проведении внеплановой документальной проверки.

плановой/внеплановой, документальной/выездной

Дата проведения проверки с «25» марта 2015г. по «21» апреля 2015 г.

Предметом проверки является: предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченными представителями (далее - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) требований, которые установлены Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, соответствие соискателя лицензии этим требованиям.

(указывается перечень сведений, документов, иные вопросы, подлежащие проверке)

Копия распоряжения о проведении проверки № 489 от 18 марта 2015 г. прилагается.

Предупреждаю о том, что в соответствии с частью 2 статьи 25 Закона юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение настоящего Федерального закона, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), повлекшие невозможность проведения или завершения проверки предусмотрена частью 2 статьи 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей).

Консультант отдела правовой
и кадровой работы Госжилинспекции Чувашии
государственный жилищный инспектор Чувашской Республики
тел. 64-22-69

И.Ю. Кузнецова

И.Ю. Кузнецова

Уведомление получил

(заполняется представителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, представителем индивидуального предпринимателя с указанием реквизитов документа о представительстве)

«__» 201__ г.

(подпись)

расшифровка подписи)

(должность)





428017, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 16, тел. 43-88-24, факс: 43-88-24,
e-mail goszhil@cap.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении

внеплановой документарной

проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя
от « 18 » марта 2015 г. № 489

1. Провести проверку в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬФА»**, ИНН 2130053543, ОГРН 1092130001523
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 428903, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОЕЗД ГАРАЖНЫЙ, Д. 4

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: начальника отдела правовой и кадровой работы ГЖИ ЧР – старшего государственного жилищного инспектора Чувашской Республики Иванову Надежду Станиславовну; консультанта отдела правовой и кадровой работы ГЖИ ЧР – государственного жилищного инспектора ЧР Кузнецову Ирину Юрьевну

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: Представители экспертных организаций не привлекаются
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью рассмотрения заявления ООО «УК«Альфа» от 16.03.2015 г. о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:
– ссылка на ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
– ссылка на реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– ссылка на реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– ссылка на приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

– ссылка на прилагаемую копию документа (рапорта, докладной записки и т.п.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение; задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченными представителями (далее – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) требований, которые установлены Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, соответствие соискателя лицензии этим требованиям.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по обеспечению безопасности государства;
- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки:

20 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить
с "25" марта 2015 г.

Проверку окончить не позднее
"21" апреля 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс РФ; Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: оценить соответствие сведений, содержащихся в представленном заявлении и документах, положениям частей 1 и 3 статьи 13 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также сведениям о соискателе лицензии, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах, соответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям.

10. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки, административных регламентов взаимодействия (при их наличии): Административный регламент предоставления Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержден приказом Госжилинспекции Чувашии от 17.12.2014 г. № 92-од, зарегистрирован в Минюсте Чувашии 19.02.2015 г. № 2323.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: нет

12. Место проведения проверки: 428017, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д.16, Госжилинспекция Чувашии, каб. 448.

Заместитель руководителя Госжилинспекции Чувашии-
главного государственного жилищного
инспектора Чувашской Республики В.В.Кочетков



(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

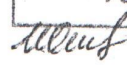
Начальник отдела правовой и кадровой работы – старший государственный жилищный инспектор
Иванова Н.С., (тел/факс: 64-22-69, e-mail: goszhil22@cap.ru)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



Копия верна

Консультант отдела
правовой и кадровой работы-
госжилинспектор ЧР

 Кузнецова Н.И.
18.03.2015



20 644 04
ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
ПАТШАЛАХ СУРТ-ЙЕР
ИНСПЕКЦИЙĖ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ ЧУВАШИИ)

Пирогова ул., д. 16, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428017,
Тел./факс (8352) 43-88-24,
E-mail: goszhil@cap.ru,
ОКПО59542334, ОГРН 1022101143130,
ИНН/КПП 2128045930/213001001

212
ООО УК «Альфа»

Гаражный проезд, д. 4,
г. Чебоксары

18.04.2015 № 22/22-2774
На № _____ от _____

Уведомление

Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики уведомляет вас об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по следующим причинам.

В ходе проведения проверки установлено, что ООО «УК «Альфа» раскрывает информацию в сети Интернет на сайте, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти <http://www.reformagkh.ru> / и на Портале ЖКХ Чувашской Республики www.jkh.cap.ru.

На сайте www.reformagkh.ru:

В нарушение подпункта «д» пункта 3 Стандарта отсутствует информация о нормативах потребления коммунальных услуг (В текущей анкете ООО «УК «Альфа» в пункте 8 раздела «Деятельность по управлению МКД» имеется ссылка на файл № 1, именуемый «Тарифы», по которой открывается документ «Тарифы на услуги организации коммунального комплекса для населения 2014-2015гг.». Также в указанном пункте прикреплены файлы № 2 «Договор с соб нежил помещен (шаблон для ООО)», № 3 «Проект договора управления многоквартирным домом с Физ.лицом»);

Согласно пункту 3.1. Стандарт информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

Информация о нормативах потребления отсутствует также в сведениях по многоквартирным домам №№ 6, 18 по ул. Чапаева, № 19 по ул. Энгельса, № 19 по ул. Гагарина в г. Чебоксары

Согласно подпункта «к» пункта 3 Стандарта (в редакции, вступившей в силу с 01.12.2014г.) управляющая организация обязана раскрыть информацию о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Согласно пункту 6 Стандарта информация размещается управляющей организацией, на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5.1 настоящего постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Согласно подпункту «а» пункта 16 Стандарта изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки: на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5.1 настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

Согласно статье 4.6 КоАП РФ лицо, которому назначено административное наказание за совершение административного правонарушения, считается подвергнутым данному наказанию со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания до истечения одного года со дня окончания исполнения данного постановления.

Проверкой установлено, что ООО «УК «Альфа» и его должностные лица привлекались Госжилинспекцией Чувашии к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом 5 раз:

- 1) Согласно постановлению № 02/258 от 25.08.2014г. – к административной ответственности привлечен главный инженер Брейкин П.Е. (ст. 7.22, штраф в размере 4000 рублей оплачен 08.09.2014г.);
- 2) Согласно постановлению 02/339 от 18.11.2014г. – к административной ответственности привлечена генеральный директор Фомина С.А. (ст. 7.22, штраф в размере 4000 рублей оплачен 11.12.2014г.);
- 3) Согласно постановлению № 02/06 от 15.01.2015г. – к административной ответственности привлечен главный инженер Брейкин П.Е. (ст. 7.23, штраф в размере 500 рублей оплачен 27.01.2015г.);
- 4) Согласно постановлению 02/20 от 27.01.2015г. – к административной ответственности привлечена генеральный директор Фомина С.А. (ст. 7.23, штраф в размере 500 рублей оплачен 06.02.2015г.);
- 5) Согласно постановлению 02/39 от 25.02.2015г. – к административной ответственности привлечена заместитель генерального директора Никуличева Е.Г. (ст. 7.22, штраф в размере 4000 рублей оплачен 06.03.2015г.);

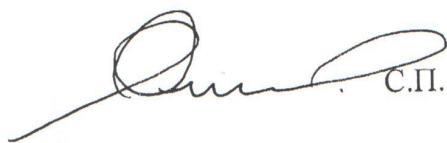
В нарушение подпункта «к» пункта 3 Стандарта информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций, размещена не в полном объеме:

На сайте <http://www.reformagkh.ru> ООО «УК «Альфа» указаны 2 случая привлечения к административной ответственности и приложены 2 скана постановления Административной комиссии Ленинского района г. Чебоксары № 1448 от 11.06.2014г. и № 1782 от 23.07.2015г., а на Портале ЖКХ Чувашской Республики www.jkh.cap.ru информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности

сти за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций, отсутствует.

Основание: акт проверки № 22/73 от 13.04.2015г.;
решение лицензионной комиссии по Чувашской Республике по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 3 от 14.04.2015 г.

Руководитель –
Главный государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики



С.П. Димитриев

Иванова Н.С.
(8352) 43-88-89

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ПАТШАЛАХ СУРТ-ЙЕР
ИНСПЕКЦИЙЕ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

428017, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 16, к. 448, тел.: 43-88-24, факс: 43-88-34
E-mail: goszhil@cap.ru

г. Чебоксары
(место составления акта)

“ 13 ” апреля 20 15 г.
(дата составления акта)
15.00ч.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 22/73

По адресу/адресам: 428017, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д.16

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения руководителя Госжилинспекции Чувашии – главного
государственного жилищного инспектора Чувашской Республики № 489 от 18.03.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»,
ОГРН 1092130001523, ИНН 2130053543,

428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Гаражный, д. 4

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 14 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Начальник отдела правовой и кадровой работы ГЖИ ЧР –
старший государственный жилищный инспектор ЧР Иванова Н.С., консультант отдела правовой и
кадровой работы ГЖИ ЧР – государственный жилищный инспектор ЧР Кузнецова И.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или

наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено:

Настоящая проверка проводится с целью рассмотрения обращения ООО «Управляющая компания «Альфа» от 16.03.2015г. о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 19 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее – Закон) к отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частями 2-10 настоящей статьи, а также федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности в соответствии с частью 4 статьи 1 настоящего Федерального закона.

Согласно части 4 статьи 19 Закона предметом документарной проверки соискателя лицензии или лицензиата являются сведения, содержащиеся в представленных заявлениях и документах, в целях оценки соответствия таких сведений положениям частей 1 и 3 статьи 13 и части 3 статьи 18 настоящего Федерального закона, а также сведениям о соискателе лицензии или лицензиате, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах.

Согласно части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лицензионными требованиями являются:

- 1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;
- 2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;
- 3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- 4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;
- 5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;
- 6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ.

Согласно пункту 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее – Положение), к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) с учетом особенностей лицензирования предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предъявляются лицензионные требования, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации. Соискатель лицензии, осуществляющий предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии, должен соответствовать также лицензионному требованию, предусмотренному пунктом 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 9 Положения в рамках проведения проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и документах, межведомственное информационное взаимодействие в соответствии с Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. N 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия", осуществляется:

- а) с Федеральным казначейством для получения сведений об уплате государственных пошлин;
- б) с Федеральной налоговой службой для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;
- в) с Министерством внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- г) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

В процессе проведения проверки соответствия соискателя лицензионным требованиям установлено следующее.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа» (сокращенное наименование ООО «УК «Альфа»), зарегистрировано 10.02.2009г. с внесением записи в ЕГРЮЛ за ОГРН 1092130001523.

Адрес места нахождения: 428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Гаражный, д.4.

2. По сведениям из ЕГРЮЛ по состоянию на 30.03.2015г. физическим лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица является руководитель юридического лица – генеральный директор Фомина Светлана Александровна.

Должностное лицо соискателя лицензии Фомина Светлана Александровна имеет квалификационный аттестат № 021-000059, выдан ГЖИ ЧР, протокол № 4 от 03.02.2015г.

3. Сведениями о наличии судимости в отношении Фоминой Светланы Александровны, 21.12.1977 г.р., уроженки г. Чебоксары, Информационный центр МВД по Чувашской Республике не располагает (письмо № 35/2-1617 от 02.04.2015г.).

4. По данным реестра дисквалифицированных лиц Федеральной налоговой службы, зарегистрированного в системе межведомственного электронного взаимодействия в виде электронного сервиса «Сведения из Реестра дисквалифицированных лиц», размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ИФНС России <https://service.nalog.ru/disqualified.do> сведения о дисквалификации Фоминой Светланы Александровны отсутствуют.

5. В соответствии с частью 10 статьи 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации. Особое внимание уделяется раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставлению для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются единый стандарт раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого Стандарта раскрытия информации указанными товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 ЖК РФ, в поручении, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержден постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 в редакции от 27.09.2014г. (далее – Стандарт).

ООО «УК «Альфа» раскрывает информацию в сети Интернет, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти <http://www.reformagkh.ru/> на Портале ЖКХ Чувашской Республики www.jkh.cs

Согласно подпункту «а» пункта 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

ООО «УК «Альфа» раскрывает информацию в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти <http://www.reformagkh.ru/>, на Портале ЖКХ Чувашской Республики www.jkh.cap.ru.

В ходе проведения установлено следующее:

На сайте www.reformagkh.ru:

В нарушение подпункта «д» пункта 3 Стандарта отсутствует информация о нормативах потребления коммунальных услуг (В текущей анкете ООО «УК «Альфа» в пункте 8 раздела «Деятельность по управлению МКД» имеется ссылка на файл № 1, именуемый «Тарифы», по которой открывается документ «Тарифы на услуги организации коммунального комплекса для населения 2014-2015гг.». Также в указанном пункте прикреплены файлы № 2 «Договор с соб нежил помещен (шаблон для ООО)», № 3 «Проект договора управления многоквартирным домом с Физ.лицом»);

Согласно пункту 3.1. Стандарт информация, предусмотренная подпунктами «в» - «и» пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

Информация о нормативах потребления отсутствует также в сведениях по многоквартирным домам №№ 6, 18 по ул. Чапаева, № 19 по ул. Энгельса, № 19 по ул. Гагарина в г. Чебоксары

Согласно подпункта «к» пункта 3 Стандарта (в редакции, вступившей в силу с 01.12.2014г.) управляющая организация обязана раскрыть информацию о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Согласно пункту 6 Стандарта информация размещается управляющей организацией, на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, из числа сайтов, указанных в подпункте «а» пункта 5 и подпункте «а» пункта 5.1 настоящего постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Согласно подпункту «а» пункта 16 Стандарта изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки: на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте «а» пункта 5 и подпункте «а» пункта 5.1 настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

Согласно статье 4.6 КоАП РФ лицо, которому назначено административное наказание за совершение административного правонарушения, считается подвергнутым данному наказанию со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания до истечения одного года со дня окончания исполнения данного постановления.

Проверкой установлено, что ООО «УК «Альфа» и его должностные лица привлекались Госжилинспекцией Чувашии к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом 5 раз:

- 1) Согласно постановлению № 02/258 от 25.08.2014г. - к административной ответственности привлечен главный инженер Брейкин П.Е. (ст. 7.22, штраф в размере 4000 рублей оплачен 08.09.2014г.);
- 2) Согласно постановлению 02/339 от 18.11.2014г. - к административной ответственности привлечена генеральный директор Фомина С.А. (ст. 7.22, штраф в размере 4000 рублей оплачен 11.12.2014г.);
- 3) Согласно постановлению № 02/06 от 15.01.2015г. - к административной ответственности привлечен главный инженер Брейкин П.Е. (ст. 7.23, штраф в размере 500 рублей оплачен 27.01.2015г.);
- 4) Согласно постановлению 02/20 от 27.01.2015г. - к административной ответственности привлечена генеральный директор Фомина С.А. (ст. 7.23, штраф в размере 500 рублей оплачен 06.02.2015г.);
- 5) Согласно постановлению 02/39 от 25.02.2015г. - к административной ответственности привлечена заместитель генерального директора Никуличева Е.Г. (ст. 7.22, штраф в размере 4000 рублей оплачен 06.03.2015г.);

В нарушение подпункта «к» пункта 3 Стандарта информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций, размещена не в полном объеме:

На сайте <http://www.reformagkh.ru> ООО «УК «Альфа» указаны 2 случая привлечения к административной ответственности и приложены 2 скана постановления Административной комиссии Ленинского района г. Чебоксары № 1448 от 11.06.2014г. и № 1782 от 23.07.2015г., а на Портале ЖКХ Чувашской Республики www.jkh.cap.ru информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций, отсутствует.

6. Государственная пошлина за предоставление лицензии оплачена ООО «УК «Альфа» 16.03.2015г. платежным поручением № 284 в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Таким образом, в результате проверки установлено несоответствие ООО «УК «Альфа» лицензионному требованию, установленному пунктом 6 части 1 статьи 193 ЖК РФ.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

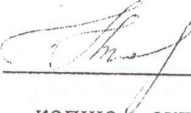
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копия квалификационного аттестата; выписка из ЕГРЮЛ от 30.03.2015г.; справка МВД по Чувашской Республике от 02.04.2015 № 35/2-1617; распечатки с сайта Реформа.ЖКХ на 44л., с сайта www.jkh.cap.ru – на 188 листах.

Подписи лиц, проводивших проверку:  Н.С. Иванова И.Ю. Кузнецова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” _____ 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ООО УК «Альфа»

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа»

Юридический адрес: 428000, г.Чебоксары, Гаражный проезд, д.4

Фактический адрес: 428006, г.Чебоксары, ул.Привокзальная,10

ИНН/КПП 2130053543/213001001 ОГРН 1092130001523

р/сч. 40702810375020062778 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары

к/с 30101810200000000609 БИК 049706609 ОКВЭД 70.32.1

тел/факс (8352)56-01-49

22 04 15

Государственная Жилищная Инспекция

Чувашской Республики

428017 г.Чебоксары,

ул. Пирогова, д. 16, каб. 434

e-mail: goszhil@cap.ru

Копия:

Лицензионная Комиссия Чувашской Республики
по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами

428003 г.Чебоксары,

ул. Гагарина, д. 26

e-mail: sro-21@bk.ru

Уведомлением № 22/22-2774 от 16 апреля 2015 года, полученным по почте 20 апреля 2015 года (входящий № УК «Альфа» № 6778 от 20.04.2015 г.) до нашей Управляющей компании ООО УК «Альфа» было доведено, что на основании решения лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 3 от 14 апреля 2015 года управляющей компании «Альфа» было отказано в выдаче лицензии.

Данное Решение к уведомлению не приложено, и до нас в установленном порядке не доведено.

В связи с вышеизложенным, и руководствуясь положениями главы 19 Жилищного Кодекса РФ

(в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ)

просим срочно в установленном нормативно-правовыми актами и заявлением от 13 марта 2015 г. № 4036 порядке направить в наш адрес Решение лицензионной комиссии № 3 от 14 апреля 2015 года.

Генеральный Директор



Фомина С.А.

Исп. Яковлев Е.А.
(8352) 56-01-49