



Директору общества с ограниченной
ответственностью «РИОН»
В.Е. Рудаковскому

Домбайская ул., 12
г. Краснодар, 350901

О рассмотрении обращения

Уважаемый Василий Ефимович!

Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края Ваше обращение по вопросу правильности начисления платы за коммунальную услугу по отоплению при наличии индивидуального теплового пункта, а также при наличии в помещениях индивидуальных тепловых счетчиков, в пределах компетенции рассмотрено.

Начисление платы за коммунальные услуги с 01.09.2012 осуществляется на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила).

В соответствии с п. 54 Правил, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такие коммунальные услуги осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, и тарифа на использованный коммунальный ресурс.

Таким образом, при оборудовании многоквартирного дома индивидуальным тепловым пунктом с установленным общедомовым прибором учета тепловой энергии на нужды отопления, а также при наличии в жилых (нежилых) помещениях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, расчет размера платы по отоплению должен выполняться в соответствии с п. 54 Правил.

А именно: исходя из объема коммунального ресурса (тепловой энергии), использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению, распределенного между всеми жилыми (нежилыми) помещениями, расположенными в данном многоквартирном доме, пропорционально

занимаемой площади конкретного помещения (формула № 18 Приложения № 2 к Правилам).

При этом, действующим законодательством не предусмотрен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению при наличии ИТП и индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Таким образом, ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по отоплению зависит от объема потребленного коммунального ресурса (тепловой энергии), затрачиваемого на производство указанной коммунальной услуги, определенного по показаниям общедомового прибора учета, независимо от наличия либо отсутствия индивидуальных приборов учета тепловой энергии на нужды отопления.

Начальник отдела экономического
обеспечения, мониторинга, анализа
и прогнозирования



М.И. Савенкова