

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

26 марта 2020 года

г.Москва

Головинский районный суд г.Москвы

в составе председательствующего судьи Мрыхиной О.В.,

при секретаре Суншеве А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-196/20 по иску Ларичевой Алевтины Петровны к Самородовой Виктории Валентиновне о признании недействительным договора дарения квартиры, применении последствий недействительности сделки,

У С Т А Н О В И Л :

Ларичева А.П. обратилась в суд с иском к ответчику Самородовой В.В. о признании недействительным договора дарения квартиры, применении последствий недействительности сделки, просит признать недействительным договор дарения от 26.08.2014г., заключенный между Ларичевой А.П. и Самородовой В.В. в отношении квартиры по адресу: г.Москва, ул.Клары Цеткин, дом 29, кв.187; применить последствия недействительности сделки и взыскать ответчика денежную стоимость переданной по сделке квартиры в размере 9 539 316,87 руб.. Свои требования истец мотивировала тем, что на основании договора передачи квартиры в собственность от 13.10.2004г. №090900-У02653, она являлась собственником квартиры по адресу: г.Москва, ул.Клары Цеткин, дом 29, кв.187. На основании договора дарения была осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на квартиру к ответчику. Ответчиком указанная квартира была продана Гришкевич В.И., государственная регистрация права собственности которой произведена 24.12.2015г. На дату заключения договора дарения истец хоть и не была лишена дееспособности, однако, находилась в таком состоянии, при котором она не была способна понимать значение своих действий и руководить ими. До даты заключения указанного договора истцу диагностировалось наличие психических заболеваний. Значение совершаемой сделки она не понимала.

В ходе судебного разбирательства истец Ларичева А.П., ответчик Самородова В.В. обратились к суду с ходатайством об утверждении мирового соглашения, по условиям которого:

1. Сторона 1 (Ларичева Алевтина Петровна) отказывается от имущественных притязаний к Стороне 2 (Самородова Виктория Валентиновна) в связи с заключением между Стороной 1 и Стороной 2 договора дарения квартиры по адресу: г.Москва, ул.Клары Цеткин, дом 29, кв.187 от 26.08.2014г., в том числе в части требования о взыскании со Стороны 2 в пользу Стороны 1 денежной стоимости квартиры в размере 9 539 316,87 рублей в качестве последствия недействительности указанного договора дарения.

2. Сторона 2 передает Стороне 1 денежные средства в размере 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей для приобретения Стороной 1 в собственность жилого помещения, в отношении которого у Стороны 2 каких-либо имущественных прав не возникает.

3. Предусмотренная пунктом 2 данного соглашения денежная сумма передается Стороной 2 в пользу Стороны 1 в следующем порядке:

- указанная денежная сумма до утверждения судом данного соглашения помещается Стороной 2 в индивидуальный банковский сейф, арендованный в ПАО «Сбербанк России»;
- ключ от указанного банковского сейфа передается Стороной 2 в пользу Стороны 1 до момента удаления суда в совещательную комнату для разрешения вопроса об утверждении мирового соглашения;
- Сторона 1 имеет право выемки денежных средств из указанного банковского сейфа при условии предъявления определения суда об утверждении мирового соглашения.

4. Сторона 2 возмещает Стороне 1 понесенные ею при рассмотрении дела судебные издержки по оплате услуг представителя в размере 150 000 руб., при этом Сторона 2 отказывается от имущественных притязаний к Стороне 1 в связи с понесенными ею судебными издержками.

Предусмотренная данным пунктом денежная сумма выплачивается Стороной 2 в пользу Стороны 1 с условием о рассрочке платежа на 12 (двенадцать) месяцев с ежемесячным платежом в размере 12 500 рублей. Первый платеж должен быть осуществлен Стороной 2 не позднее 21.04.2020г., в полном объеме денежная сумма должна быть выплачена Стороной 2 не позднее 21.04.2021г., при том Сторона 2 вправе исполнить предусмотренное данным пунктом обязательство досрочно.

5. Положения статей 39, 153,8, 153,9, 221 ГПК РФ, а также последствия утверждения судом мирового соглашения Сторонам понятны.

6. Стороны подтверждают, что заключают данное соглашение осознанно и добровольно, не имеют каких-либо дополнений к данному соглашению.

7. Данное соглашение подлежит утверждению Головинским районным судом в рамках дела №02-0196/2020.

8. Данное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых предназначены для Сторон, а третий – для приобщения к материалам дела №02-0196/2020 в Головинском районном суде г.Москвы.

Судом истцу, представителю истца, ответчику, представителю ответчика, третьему лицу и его представителю разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. ст. 220, 221 ГПК РФ.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон, выполнение ими

условий мирового соглашения не нарушает интересов иных лиц, руководствуясь ст.39, 173, абзацем четвертым ст.220 ГПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить мировое соглашение, заключенное истцом Ларичевой Алевтиной Петровной и ответчиком Самородовой Викторией Валентиновной, по которому:

1. Сторона 1 (Ларичева Алевтина Петровна) отказывается от имущественных притязаний к Стороне 2 (Самородова Виктория Валентиновна) в связи с заключением между Стороной 1 и Стороной 2 договора дарения квартиры по адресу: г.Москва, ул.Клары Цеткин, дом 29, кв.187 от 26.08.2014г., в том числе в части требования о взыскании со Стороны 2 в пользу Стороны 1 денежной стоимости квартиры в размере 9 539 316,87 рублей в качестве последствия недействительности указанного договора дарения.
 2. Сторона 2 передает Стороне 1 денежные средства в размере 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей для приобретения Стороной 1 в собственность жилого помещения, в отношении которого у Стороны 2 каких-либо имущественных прав не возникает.
 3. Предусмотренная пунктом 2 данного соглашения денежная сумма передается Стороной 2 в пользу Стороны 1 в следующем порядке:
 - указанная денежная сумма до утверждения судом данного соглашения помещается Стороной 2 в индивидуальный банковский сейф, арендованный в ПАО «Сбербанк России»;
 - ключ от указанного банковского сейфа передается Стороной 2 в пользу Стороны 1 до момента удаления суда в совещательную комнату для разрешения вопроса об утверждении мирового соглашения;
 - Сторона 1 имеет право выемки денежных средств из указанного банковского сейфа при условии предъявления определения суда об утверждении мирового соглашения.
 4. Сторона 2 возмещает Стороне 1 понесенные ею при рассмотрении дела судебные издержки по оплате услуг представителя в размере 150 000 руб., при этом Сторона 2 отказывается от имущественных притязаний к Стороне 1 в связи с понесенными ею судебными издержками.
- Предусмотренная данным пунктом денежная сумма выплачивается Стороной 2 в пользу Стороны 1 с условием о рассрочке платежа на 12 (двенадцать) месяцев с ежемесячным платежом в размере 12 500 рублей. Первый платеж должен быть осуществлен Стороной 2 не позднее 21.04.2020г., в полном объеме денежная сумма должна быть выплачена Стороной 2 не позднее 21.04.2021г., при том Сторона 2 вправе исполнить предусмотренное данным пунктом обязательство досрочно.

5. Положения статей 39, 153,8, 153,9, 221 ГПК РФ, а также последствия утверждения судом мирового соглашения Сторонам понятны.

6. Стороны подтверждают, что заключают данное соглашение осознанно и добровольно, не имеют каких-либо дополнений к данному соглашению.

7. Данное соглашение подлежит утверждению Головинским районным судом в рамках дела №02-0196/2020.

8. Данное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых предназначены для Сторон, а третий – для приобщения к материалам дела №02-0196/2020 в Головинском районном суде г.Москвы.

Производство по гражданскому делу № 2-196/20 по иску Ларичевой Алевтины Петровны к Самородовой Виктории Валентиновне о признании недействительным договора дарения квартиры, применении последствий недействительности сделки - прекратить в связи с утверждением мирового соглашения.

Указать сторонам, что повторное обращение в суд по тому же спору, между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Судья

