

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 06.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



## **🏠 Общие сведения об объекте:**

Кадастровый номер:	54:35:061795:77
Регион:	Новосибирская область
Район:	г Новосибирск
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Дивногорская
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	998 ± 11 м <sup>2</sup>
Дата постановки на учёт:	03.09.2019
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома

## **Стоимость объекта недвижимости:**

Кадастровая стоимость:	460 087,98 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2022

## **Кадастровая информация:**

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	54:35:061795
Кадастровый инженер:	Лисенкин Евгений Дмитриевич (аттестат 54-11-309)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	Нет информации
Образованные участки:	Нет информации
Из каких объектов образован:	Нет информации

## Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1 владелец**

**Собственник №1:** **Физическое лицо**

- Тип права: **Собственность**
- Номер права: **54:35:061795:77-54/011/2019-1**
- Дата регистрации: **12.12.2019**
- Время во владении: **3 года 6 месяцев 24 дня**

## Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: **Отсутствуют**

## **Особые отметки:**

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

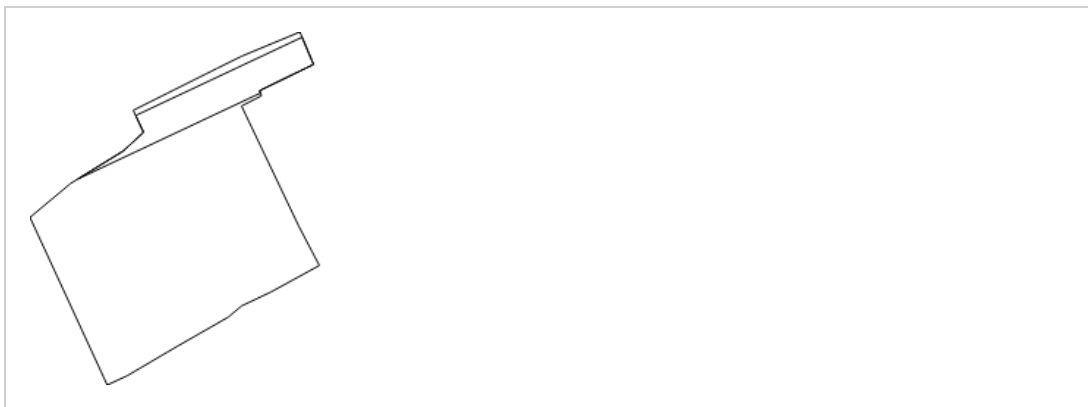
**срок действия:** с 05.03.2020;

**Реквизиты документа-основания:** Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 **выдан:** Правительство РФ.

## Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

## Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	486851.66	4190756.08
2	486848.07	4190748.65
3	486847.37	4190748.92
4	486845.96	4190746.17
5	486829.52	4190754.03
6	486824.1	4190756.88
7	486820.46	4190750.2
8	486818.55	4190746.16
9	486817.03	4190744.36
10	486812.95	4190737.2
11	486809	4190730.46
12	486807.72	4190727.68
13	486830.69	4190717.05
14	486835.35	4190722.65
15	486839.81	4190729.91
16	486842.36	4190732.68
17	486845.37	4190731.26
18	486851.12	4190742.79
19	486852.8	4190746.21
20	486856.11	4190754.2
21	486851.66	4190756.08

№ п/п	X	Y
1	486839.81	4190729.91
2	486835.96	4190723.65
3	486847.74	4190748.78
4	486848.07	4190748.65
5	486851.66	4190756.08
6	486855.39	4190754.5
7	486844.66	4190731.6
8	486842.36	4190732.68
9	486839.81	4190729.91