



Помните эту звезду 2000-х!
Смотрите, в кого она превратилась

Новости Грозного

EN RU UA DE ES

123 Новости Происшествия VIP-тусовка Анонсы Все новости World News ▾

Еще ▾

19 сентября 2021 года

18:55:48



Грозный

[Сегодня](#) [Архив](#) [Добавить новость](#) [Не в Грозном...](#)
[— В Ростове-на-Дону?](#)

Другие новости Грозного и Чечни на этот час

[Трехдневные выборы в России: пока самую высокую явку обеспечивает Чечня, всего по стране — 31,5%](#)

[ЧЕЧНЯ. В результате ДТП в Урус-Мартане скончалась 12-летняя девочка](#)
[ЦИК: Явка на выборах в Госдуму РФ составила 35,69 процента](#)
[Школьник в Чечне прострелил себе живот из пневматического ружья](#)
[ЦИК: явка на выборах в Госдуму составила 35,69%](#)
[ЧЕЧНЯ. По итогам второго дня выборов в ЧР проголосовало 73,49% избирателей](#)
[Объединительный центр земли русской: Истинный подвиг Александра Невского](#)

[Грозный](#) » [11.06.2020](#) » [Земля раскола на Дону: как из-за споров с соседями у пенсионеров треснул дом](#)

Земля раскола на Дону: как из-за споров с соседями у пенсионеров треснул дом

11.06.2020 09:33 [RostovGazeta.ru \(Ростов-на-Дону\)](#)

34

Новости Грозного

Международная мошенница попросила КГРФ бороться с Нибиру

В 1996 году выборы выиграл Зюганов — но струсил. Факты

Путину придется выйти на ответ за вздрогну



Соседи пенсионерки Надежды Бур построили дом на краю своего участка в Сальске, в 80 сантиметрах от ее дома. Стоки для дождевой и талой воды не соорудили. В итоге через время дом Надежды Александровны просто треснул из-за неравномерной просадки фундамента.

Корреспондент RostovGazeta попытался разобраться, почему соседям не удалось договориться и что не так с документами, которые рассматривались в суде по этому делу. Что с домом Надежда Бур вместе с мужем и детьми приехала в Сальск из Чечни в 1994 году. Семья взяла ссуду на строительство дома и выплачивала ее в течение 10 лет. Сейчас у пенсионеров, которые к тому же оба являются инвалидами, есть только дом на улице Орджоникидзе, 9. Надежда Александровна рассказала, что в 2013–2015 годах (другая сторона конфликта заявляет, что в 2005) соседи построили новое здание в 80 сантиметрах от ее дома. «Я была не против, все понимаю. Ну построили дом — сделайте стоки. Но они их не сделали, несколько лет вода с крыши текла прямо на наши стены», — сообщила собеседница. По ее словам, с пенсионерами жили сын с детьми, но из-за плесени на стенах малыши начали болеть. «Жить на одной половине дома нельзя, поэтому они переехали к теще», — рассказала она. Надежда Бур уверяет, что соседей просили сделать водостоки, но те отказывались. «В итоге пошла просадка фундамента, и наш дом треснул. Теперь его можно только продать за бесценок», — заявила она. Что с судом Пенсионерка подала в суд на соседей в декабре 2017 года. «Наверное, соседи испугались, что дом стоит на меже без разрешения. Его узаконили: якобы он построен соседом в 2005 году», — рассказала собеседница. По ее словам, перед установкой межи между соседями вместо реального участка пенсионерки в реестре и появилась другая земля, с другими параметрами и зданиями. «Соседка и „Ростехинвентаризация Федерального БТИ“ Сальска подали в суд умышленно чужой участок земли, который ошибочно стоял на карте реестра. Суд и экспертиза прошли по этим ошибочным данным», — сообщила Надежда Александровна. Пенсионерка предположила, что именно для этого участок с другими параметрами и появился на бумаге. Землю благополучно сняли с учета в 2018 году, однако решения по ней не исправляют. «На суде я выяснила, что границы участков изменили. По документам на соседском участке сзади землю убрали и добавили ее сбоку — там, где проходит граница между нашей собственностью. То есть земля между

нашими домами как бы значится в их владении», — пояснила Надежда Бур. Пенсионерка утверждает, что это произошло, потому что экспертиза, которая испол проходила не по тем документам. Кроме этого, споры вызвали и срс дома — свидетели со стороны соседней утверждали, что новое здание году. Однако Надежда Александровна заявляла, что дом возвели в 201 суде у меня было обморочное состояние, когда я увидела, какои остальное», — сообщила пенсионерка. В итоге суд признал, что соседям Надежды Бур нужно организовать отвод ливневых вод с крыши, а границу между участками оставил «соседскую». «В моем иске было указано, что я требую сноса здания, но это мне адвокат посоветовал. Мне не нужно сносить их здания, просто хочу восстановить свой дом», — рассказала она. Пенсионерка пояснила, что не может получить компенсацию для того, чтобы отремонтировать жилье. «Теперь получается, что вода текла по их земле», — сообщила собеседница. После суда Надежда Бур рассказала, что подавала на апелляцию, однако никаких результатов это не дало. Пенсионерка обращалась в МВД, прокуратуру, Администрацию президента и Правительство России. В последнем ведомстве после проверки признали, что в документах была ошибка. Но дальше этого дело не пошло: никто не может отменить решение суда. «В 2018 году, после госэкспертизы, мы сделали ремонт. Я набрала кредитов. Стены обдирали до кирпича, затирали специальным раствором, штукатурили цементом и заливали пол. Ремонт обошелся в 130 тысяч», — рассказала пенсионерка. По ее словам, сейчас здание опять трещит. «Чтобы дом не расхотился, его нужно соединять железными конструкциями, а потом — чем-то обшивать», — рассказала она. Собеседница пояснила, что у нее нет на это денег. Помимо расходов на ремонт Надежда Бур потратила на судебные расходы — услуги адвоката, проведение экспертизы и прочее — больше ста тысяч. Надежда Бур также рассказала, что из-за конфликтов с соседями у нее ухудшилось состояние здоровья: начались проблемы с сердцем. Кроме того, у пенсионерки выявили онкологию. «Сейчас соседи вообще заявляют, что я захватила чужую землю, потому что так определены границы участков. Неужели у нас в стране нельзя добиться справедливости?», — заключила она. Повлиять или отстоять Адвокат соседней Максим Каханов рассказал, что представлял интересы второй стороны в суде первой инстанции. «Тогда решение было вынесено в пользу моей клиентки. Я обращался в суд с требованием о сохранении и признании жилого дома реконструированным, к нему была присоединена пристройка. Границу участка нигде не переносили, такого вопроса на тот момент не было», — пояснил адвокат. Он отметил, что прокомментировать заявление о том, что границы участка были определены ошибочно, тоже не сможет, потому что это не было предметом спора. По его словам, вторая сторона заявляла, что пристройка выходит на соседний жилой участок и нарушает право собственности. «Но на тот момент, когда мы обращались в суд, кадастровый инженер выезжал и выносил границы земельного участка. И смежная граница было ровно в том месте, в котором должна была находиться. Пристройка ее не пересекала», — сообщил специалист. Адвокат предположил, что пенсионерка обратилась в СМИ, чтобы отстоять «несуществующее нарушение ее интересов». «По всей видимости, это она считает, что ее права нарушаются. Хотя на тот момент, когда мы участвовали в суде, это ничем не было доказано. Это просто было голословное утверждение», — считает Каханов. Он подтвердил, что его клиентке нужно было сделать сток для дождевой воды по решению суда. «Соседка моей клиентки говорила, что из-за дождевой воды мог пострадать ее дом. Но никто же этого не устанавливал. Являлось ли это следствием того, что рядом построен дом? Это все устанавливается экспертным, опытным путем», — отметил адвокат. Собеседник добавил, что во время суда первой инстанции это ничем не подтверждалось. По его словам, у него не осталось контактов бывшей клиентки, интересы которой он представлял в суде. Надежда Бур также сообщила, что у нее нет номера соседки. Однако редакция RostovGazeta готова предоставить возможность высказаться второй стороне конфликта.

Помните эту звезду 2000-х!
Смотрите, в кого она превратилась

[Читать новость на сайте RostovGazeta.ru \(Ростов-на-Дону\)](#)

[Все новости Грозного за 11.06.2020](#)

[Добавить новость](#)

123ru.net

Явка по РФ на выборах в Госдуму составила 40,49%

ЧЕЧНЯ. Председатель Парламента ЧР принял участие в мероприятии по случаю 90-летия театра им. Ханпаши Нурадилова

Сообщение об отравлении члена УИК Евгения Крашенникова оказалось недостоверным

Избившего полицейского дрифтера задержали в Ростовской области

Добавь свою новость бесплатно - [здесь](#)
Актуальные новости сегодня от ValueImpression.com

Опубликовать свою новость бесплатно - [сейчас](#)

Загрузка...

Медицина

Медицина

Медицина