

Договор № 01/19 юл

о совместном пользовании и распоряжении

г. Электрогорск

01 августа 2019 г

Участники совместного пользования и распоряжения насосной станцией и водонапорной башней, расположенных на территории СНТ «Березки» и в непосредственной близости от СНТ «Елочка», кадастровый номер 50:17:001 17 12:0107 в соответствии с зарегистрированными данными Павлово-Посадского управления Роснедвижимости по Московской области.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Березки» в лице председателя Земсковой Людмилы Викентьевны, действующей на основании **Устава** и **Садоводческое некоммерческое товарищество «Елочка»**, в лице председателя **Поповского Аркадия Витальевича**, действующего на основании **Устава**, в дальнейшем именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Соглашение заключается на предмет:

1.1. Совместного, пользования и распоряжения вышеуказанной насосной станции и водонапорной башни.

1.2. Участие сторон по содержанию и ремонту насосной станции и водонапорной башни, инженерного оборудования и прилегающей территории, а также оплата услуг обслуживающего персонала предусматривает равное участие сторон, закрепленное настоящим Соглашением и оформляется в платежном обязательстве - расчете платежей, которое является неотъемлемой изменяемой частью настоящего Договора в соответствии с ежегодными плановыми и внеплановыми затратами, подтвержденными необходимой документацией.

2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

Целью Договора является обеспечение надлежащего содержания и ремонта насосной станции и водонапорной башни, ее инженерного оборудования и прилегающей территории.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Общие обязанности сторон:

3.1.1. Содержать насосную станцию и водонапорную башню, ее инженерное оборудование и прилегающую территорию в соответствии с установленными техническими нормами, требованиями разумности, добросовестности и справедливости.

3.1.2. Обеспечивать необходимые условия для бесперебойного водоснабжения сторон.

3.1.3. Поровну осуществлять оплату расходов по содержанию и ремонту и текущего технического обслуживания насосной станции и водонапорной башни, прилегающей

территории, находящейся в общем владении, а также осуществлять оплату электроэнергии и прочие услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, в сроки, оговоренные сторонами в платежном обязательстве. При наличии соответствующего расчета, исходя из стоимости реально выполненных работ.

3.1.4. Своевременно оплачивать расходы, связанные с капитальным ремонтом насосной станции и ее инженерного оборудования, благоустройством прилегающей территории, и при наличии соответствующего расчета, исходя из стоимости реально выполненных работ, подтвержденных финансовыми документами и актами.

3.1.5. Оплачивать потребленную насосной станцией электроэнергию ежемесячно по показаниям приборов учета расхода до 25 числа каждого месяца.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный допуск в помещение насосной станции должностных лиц сторон для осмотра инженерного оборудования и приборов учета расхода электроэнергии..

3.1.7. Содержать находящиеся в совместном пользовании насосную станцию и водонапорную башню с соблюдением действующих технических правил и норм.

3.1.8. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения обеих сторон, стороны не имеют права:

- заключать хозяйственные договора, касающиеся расходов по содержанию и ремонту (техническое обслуживание) насосной станции и водонапорной башни, прилегающей территории, находящейся в общем пользовании
- производить переоборудование инженерных сетей, реконструкцию, капитальный ремонт насосной станции
- подключать и использовать оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам

3.1.9. Незамедлительно сообщать обо всех аварийных ситуациях, произошедших на насосной станции, устранение которых потребует увеличения затрат на ее содержание, предусмотренных расчетом расходов (сметы).

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Каждая из сторон настоящего Договора имеет право:

4.1.1. В установленном законом порядке возмещать убытки, понесенные в результате нарушения другой стороной обязательств по платежам, и иные убытки, причиненные стороной из-за невыполнения условий Соглашения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием средств, направленных на исполнение данного соглашения и применять меры, не противоречащие нормам действующего законодательства, в случаях использования средств не по назначению.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Соглашения

виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки .

5.2. В случае невыполнения сторонами обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.8 Соглашения, они несут ответственность за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций на насосной станции.

5.3. Во всех иных случаях, не урегулированных настоящим Соглашением, ответственность сторон регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договор, будут разрешаться путем направления претензионных писем.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорные вопросы разрешаются в суде г.Павловский Посад.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор прекращается:

- по соглашению сторон
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2 Односторонний отказ от исполнения Договора полностью или частично не допускается.

7.3 Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора, является основанием для его изменения. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СНТ «Березки», 142530, г. Московская область, Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ИНН/КПП 5035013049/503501001, р/с 40703810100000002922 в ООО «КБ «Столичный кредит» г. Москва, кор/с 30101810000000000683, БИК 044525683

СНТ «Елочка», 142530, г. Московская область, Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ИНН/КПП 5035013144/503501001, р/с 407038107083300000961 в ПАО ВТБ Филиал № 7701 Банка ПАО ДО «Павлово-Посадский» г. Москва, кор/с 301018100000000000745, БИК 044525745

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель

СНТ «Березки»

_____/Земскова Л.В./

М.П.

Председатель

СНТ «Елочка»

_____/Поповский А.В./

М.П.