



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а
тел. (846) 214-75-08; факс (846) 214-76-58
www.gisn.samregion.ru

13.09.2023 № ГИСН-ОГ-20/616-1

на № _____

С.В. Кузнецову

ул. Полевая, д. 12, кв. 33.
Тольятти,
Самарская область, 445092

ser402008@candex.ru

Уважаемый Сергей Владимирович!

Государственная инспекция строительного надзора Самарской области (далее – инспекция), рассмотрев Ваше обращение, поступившее из Администрации городского округа Тольятти, по вопросу проведения проверочных мероприятий в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область г. Тольятти, Комсомольский район, с. Новоматионкино, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201056:944, в пределах предоставленных полномочий сообщает следующее.

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации инспекция является органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Основанополагающим Федеральным законом, регламентирующим государственный строительный надзор, является Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-Кодекс).

В соответствии с частью 17 статьи 54 Кодекса в случае, если в рамках государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства

без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется такое разрешение) или факт несоответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, другими федеральными законами, орган государственного строительного надзора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня выявления такого факта направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

Для подтверждения факта нарушений требований градостроительного законодательства при строительстве объекта капитального строительства, его несоответствия установленным правилами землепользования и застройки, инспекции необходимо провести соответствующее внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие, организуемого в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В то же время, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлен исчерпывающий перечень оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Обозначенные в Вашем обращении доводы о нарушении требований градостроительного законодательства Российской Федерации не являются основанием для организации и проведения инспекцией внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

На основании вышеизложенного у инспекции на данный момент отсутствуют правовые основы для рассмотрения обращения по существу.

Заместитель руководителя инспекции -
руководитель Самарского управления
по надзору за строительством объектов
гражданского и производственного
назначения.



А.А. Смородин