



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ул. Советская, 265-а, ст. Грушевская,
Аксайский р-н, Ростовской обл., 346714
8 (863)50 35-6-46, 35-6-47
e-mail: sp02024@donpac.ru

Лихановой Людмиле Ивановне
Ростовская область,
г. Новочеркасск,
ул. Михайловская, д. 138

<u>23.11.2023</u>		№	<u>63.23/3949</u>
	63.23-У/405		22.11.2023
	63.23-У/407		22.11.2023
	63.23-У/403		22.11.2023
	63.23-У/401		22.11.2023
	63.23-У/400		22.11.2023
	63.23-У/399		22.11.2023
	63.23-У/402		22.11.2023
На №	<u>63.23-У/398</u>	от	<u>22.11.2023</u>

Уважаемая Людмила Ивановна!

Ваши заявления о присвоении адреса земельным участкам с кадастровыми номерами 61:02:0600002:3489, 61:02:0600002:3488, 61:02:0600002:3487, 61:02:0600002:3485, 61:02:0600002:3484, 61:02:0600002:3483, 61:02:0600002:3486, 61:02:0600002:3482, образованными в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600002:1144, 61:02:0600002:1145, 61:02:0600002:1146, 61:02:0600002:1153, 61:02:0600002:1154, 61:02:0600002:1155, рассмотрено Администрацией Грушевского сельского поселения.

По существу рассмотрения сообщаем, что согласно пункту 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее также – Правила) присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения или органами местного

самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения, уполномоченными законами указанных субъектов Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, органами публичной власти федеральной территории, организацией, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», с использованием федеральной информационной адресной системы.

Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно: с утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории; с заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; с заключением уполномоченным органом договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; с утверждением проекта планировки территории; с принятием решения о строительстве объекта адресации; с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется (п. 21 Правил).

При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса уполномоченный орган обязан:

- а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;
- б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);
- в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком,

которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса (п. 19 Правил).

Согласно пункта 8 Правил, присвоение объекту адресации адреса осуществляется в отношении земельных участков в случаях:

- подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

Присвоение объекту адресации адреса осуществляется в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или

реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

Также согласно пункта 9 Правил при присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.

В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть отказано в частности, если отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 настоящих Правил (п. 40 Правил).

Также Администрация Грушевского сельского поселения сообщает, что в 2014 году Постановлением Администрации Грушевского сельского поселения от 23.06.2014 № 121 «Об утверждении проекта планировки и межевания земельных участков общей площадью 628837,00 кв.м., с кадастровыми номерами 61:02:0600002:785 и 61:02:0600002:786, для размещения жилой застройки» был утвержден проект планировки и межевания. В соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания были образованы земельные участки, расположенные по адресам: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская: ул. Арама Хачатуряна, пер. Прокофьевский, пер. Лядовский, пер. Рахманинский, пер. Стравинский, пер. Дубикова А.Е., ул. Вивальди, пер. Шостаковича, пер. Скрябина, пер. Чайковского, пер. Заповедный, пер. Бородина, имеющие определенные, установленные и утвержденные границы. Адреса данным образованным земельным участкам были присвоены в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания. В соответствии с градостроительным законодательством в случае изменения границ земельных участков, необходимо вносить изменения в утвержденный проект планировки и межевания земельных участков.

Адрес земельного участка присваивается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в котором уполномоченный

орган по присвоению адресов объектам адресации обязан принимать решения в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания земельных участков или внесенными изменениями в проект планировки и межевания.

В связи с выше изложенным Администрация Грушевского сельского поселения отказывает в присвоении адресов земельным участкам с кадастровыми номерами 61:02:0600002:3489, 61:02:0600002:3488, 61:02:0600002:3487, 61:02:0600002:3485, 61:02:0600002:3484, 61:02:0600002:3483, 61:02:0600002:3486, 61:02:0600002:3482, образованными в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600002:1144, 61:02:0600002:1145, 61:02:0600002:1146, 61:02:0600002:1153, 61:02:0600002:1154, 61:02:0600002:1155, по следующим основаниям:

- не соответствие утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Приложение: Решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса № 32 от 23.11.2023, № 33 от 22.11.2023, № 34 от 22.11.2023, № 35 от 22.11.2023, № 36 от 22.11.2023, № 37 от 22.11.2023, № 38 от 22.11.2023, № 39 от 22.11.2023.

Глава Администрации
Грушевского сельского
поселения Аксайского
района

Н.Л.Онищенко

23.11.2023

Коновальцева Ирина Геннадьевна
+7 (86350) 3-56-47

Глава Администрации Грушевского сельского
поселения
Онищенко Николай Леонидович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b8829004d8cb71fd3e7b030cc5a4c318
Владелец: Онищенко Николай Леонидович, АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Действителен с 17.2.2023 по 12.5.2024