

РЕСПУБЛИКА

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА ПРОХЛАДНОГО

ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
И ПРОКУРАТУРЭ

ПРОХЛАДНЫЙ ШАХАРНЫ
ПРОКУРАТУРАСЫ

ул. Гагарина, 35, г. Прохладный, КБР, 360145

13.10.2022 № 408-2022

В прокуратуре города рассмотрено Ваше обращение о непринятии местной администрацией г.о. Прохладный мер направленных на признание аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: КБР, г. Прохладный, р-н. Винсовхоз, с кадастровым номером 07:10:0000000:28212, общей площадью 43 964 кв. м и с кадастровым номером 07:10:0502012:116, общей площадью 11 694 кв. м. недействительным.

Местной администрацией в период с 10.02.2021 по 11.03.2021 был проведен аукцион на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков.

По результатам проведенного аукциона 22.03.2021 с гражданами Турсуновым И.И. и Жероковым А.А. были заключены договора аренды земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования.

Решением Совета местного самоуправления г.о. Прохладный от 24.05.2013 № 24/2 утверждены Правила землепользования и застройки МО «Городской округ Прохладный КБР» (далее – Правила).

В ходе ранее проведенной проверки было установлено, что при разработке Правил микрорайон «Винсовхоз» был отнесен к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, но при этом, при предоставлении земельных участков для сельскохозяйственного использования в Правила не были внесены соответствующие изменения.

По результатам проверки прокуратурой города в адрес Главы местной администрации г.о. Прохладный было внесено представление с требованием об устранении выявленных нарушений закона.

В целях устранения выявленных нарушений Советом местного самоуправления г.о. Прохладный 27.08.2021 принято решение «О назначении публичный слушаний по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки».

Названным решением планировалось изменить следующие зоны:

ПГ № 019235

Прокуратура г. Прохладного (КБР)
№ 408-2022/20830003/Он593-22

- земельного участка с кадастровым номером 07:10:0502012:116, площадью 11 694 кв.м. (КБР, г. Прохладный, р-н Винсовхоз, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;

- земельного участка с кадастровым номером 07:10:0000000:28212, площадью 43 964 кв.м. (КБР, г. Прохладный, р-н Винсовхоз, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)».

По итогам публичных слушаний от 16.11.2021 земельные участки остались без изменения зон назначения, в связи с несогласием жителей р-н Винсовхоз.

Согласно ч. 1 ст. 449 Гражданского кодекса РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных земельным законодательством могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. ✓

Местной администрацией в адрес арендаторов земельных участков Жерокова А.А. и Турсунова И.И. 08.10.2021 были направлены досудебные уведомления с предложением о расторжении договоров аренды земельных участков.

В связи с тем, что досудебные уведомления были проигнорированы, местная администрация г.о. Прохладный обратилась в Прохладненский районный суд КБР с исковыми заявлениями о расторжении договоров аренды земельных участков, заключенных с Жероковым А.А. и Турсуновым И.И.

Решениями Прохладненского районного суда КБР от 21.12.2021 в удовлетворении исковых требований местной администрации к Жерокову А.А. и Турсунову И.И. было отказано в связи с необоснованностью заявленных исковых требований о расторжении договоров аренды земельных участков.

Указанные решения были получены местной администрацией 30.03.2022.

На основании ст. ст. 320-322 ГПК РФ 01.04.2022 местной администрацией г.о. Прохладный в Прохладненский районный суд КБР были направлены апелляционные жалобы на решения суда.

Апелляционными определениями судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда КБР от 29.06.2022 решения Прохладненского районного суда КБР от 21.12.2021 оставлены без изменения, а апелляционным жалобы местной администрации без удовлетворения.

Местной администрацией в Пятый кассационный суд общей юрисдикции 22.08.2022 направлены кассационные жалобы, которые решениями от 04.10.2022 и от 11.10.2022 также были оставлены без удовлетворения.

В части доводов обращения об освоении арендаторами земельных участков с применением химических препаратов и ядов с различными классами опасности установлено следующее.

Согласно заключениям лабораторных испытаний (вода, воздух, почва) проведенных филиалом ФБГУ «Центр гигиены и эпидемиологии в КБР» в г. Прохладном, пробы, взятые на арендуемых земельных участках соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проведенной проверкой также установлено, что согласно договору аренды земельного участка от 22.03.2021, расположенного по адресу: г. Прохладный, р-н. Винсовхоз, с кадастровым номером 07:10:0000000:28212 в права арендодателя входит осуществление контроля использования земли, предоставленной в аренду.

Вместе с тем, согласно акту визуального осмотра от 26.09.2022, составленного сектором муниципального контроля и инспекции по благоустройству местной администрации вышеуказанный земельный участок находится в неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой нарушение условий договора, как со стороны арендатора, так и со стороны арендодателя.

Также, при обращении местной администрации г.о. Прохладный в Прохладненский районный суд КБР с исковыми заявлениями о расторжении договоров аренды земельных участков, заключенных с Жероковым А.А. и Турсуновым И.И. факт отсутствия решения Совета местного самоуправления об изменении зон назначения предоставленных в аренду земельных участков не был отражен.

По факту допущенных нарушений прокуратурой города 13.10.2022 в адрес главы местной администрации г.о. Прохладный внесено представление с требованием об устранении выявленных нарушений, которое в настоящее время находится на стадии рассмотрения.

В соответствии с п. 6.2 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры РФ, утвержденной приказом Генерального прокурора РФ от 30.01.2013 № 45, о результатах рассмотрения внесенного представления Вы будете дополнительно проинформированы в течение 7 дней с момента поступления сведений в прокуратуру города.

При несогласии с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в судебном порядке.

Одновременно направляются копии документов приложенные к Вашему обращению.

Приложение: на 25 л.

Заместитель прокурора города

младший советник юстиции

А.А. Тхагапсоев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

16 ноября 2021 года

г. Прохладный

Инициатор публичных слушаний: Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

Публичные слушания назначены: решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 28 августа 2021 г. № 83/5 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013 г. № 24/2».

Вопрос публичных слушаний: по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ Прохладный КБР», утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013г. №24/2, изменив зону:

- земельного участка с кадастровым номером 07:10:0502012:116, площадью 11694 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, р-н Винсовхоз, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;
- земельного участка с кадастровым номером 07:10:0000000:28212, площадью 43964 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, р-н Винсовхоз, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;
- земельного участка с кадастровым номером 07:10:0502011:114, площадью 1391 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 2/13, с «зона зелёных насаждений специального назначения (СЗ)» на «зона общественно-делового назначения (ОД)»;
- земельных участков, расположенных в квартале по ул. Головки и ул. Ленина от западной границы сквера памяти до пер. Заводской, с «зона производственного назначения объектов V класса опасности (П)» на «зона общественно-делового назначения (ОД)»;
- земельного участка, расположенного от ул. Тенистая до восточной границы города в районе Винсовхоза, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)», «зона зелёных насаждений специального назначения (СЗ)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)».

Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях: официальный сайт Единый портал Главы и Правительства Кабардино-Балкарской республики <https://kbr.ru> и газета «Вести Прохладного».

Уполномоченное должностное лицо по проведению публичных слушаний: заместитель главы городского округа Прохладный КБР, заместитель председателя Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	
№ пп	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ пп	Текст предложения, рекомендации
1	внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ Прохладный КБР», утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013г. №24/2, изменив зону		внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ Прохладный КБР», утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013г. №24/2, изменив зону
1.1	земельного участка с кадастровым номером 07:10:0502012:116, площадью 11694 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, р-н Винсовхоз, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)»	1.1	Голосовали: «за» - 0 «против» - 21 «воздержались» - 6 земельный участок с кадастровым номером 07:10:0502012:116 остается без изменения зоны
1.2	земельного участка с кадастровым номером 07:10:0000000:28212, площадью 43964 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, р-н Винсовхоз, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)»	1.2	Голосовали: «за» - 0 «против» - 21 «воздержались» - 6 земельный участок с кадастровым номером 07:10:0502011:28212 остается без изменения зоны
1.3	земельного участка с кадастровым номером 07:10:0502011:114, площадью 1391 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 2/13, с «зона зелёных насаждений специального назначения (СЗ)» на «зона общественно-	1.3	Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 19 земельный участок с кадастровым номером 07:10:0502011:114 остается без изменения зоны



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫППЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

«25» декабря 2020г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1273
ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____
БЕГИМ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка,
находящегося в распоряжении местной администрации
городского округа Прохладный КБР,
по адресу: КБР, г. Прохладный, р-н Винсовхоза

В соответствии со ст. 11.10, 39.2, п. 1 ст. 69 Земельного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Земельного кодекса КБР, Уставом городского округа Прохладный КБР, Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) городского округа Прохладный КБР, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013г. №24/2, в связи с образованием земельного участка, на основании служебной записки отдела муниципального имущества и земельных отношений местной администрации г. о. Прохладный КБР от 21.12.2020г.,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка из категории земель населённых пунктов, с условным номером 07:10:0000000:ЗУ1, вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», площадью 43961 кв.м, расположенного в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), по адресу: КБР, г. Прохладный, р-н Винсовхоза, находящегося в распоряжении местной администрации городского округа Прохладный КБР.
2. Отделу муниципального имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Прохладный КБР (Самсонтьева С.З.) направить необходимый пакет документов для осуществления Государственного кадастрового учета в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».
3. Установить срок действия настоящего постановления: 2 (два) года от даты его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР Кочергина Д.А.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР



И.В.Тараев

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЭЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭМ И
ПРОКУРАТУРЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКАНЫ
ПРОКУРАТУРАСЫ

пр. Кулиева 16, г. Нальчик, КБР, 360000

Владимировичу

ул. Веселая, д. 33А, г. Прохладный,
Кабардино-Балкарская Республика

8-918-729-48-72

15.11.2022 № 7-510-2022/Дмв 159

На № _____

В прокуратуре республики рассмотрено поступившее 17.10.2022 из аппарата Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации Ваше обращение о нарушении должностными лицами администрации городского округа Прохладный требований земельного законодательства при предоставлении земельных участков в аренду и по иным вопросам.

Аналогичные доводы о нарушении требований земельного законодательства при предоставлении в аренду земельных участков в микрорайоне Винсовхоз города Прохладного являлись предметом ранее проведенной прокуратурой города Прохладного проверки, по результатам которой 07.05.2021 главе местной администрации городского округа Прохладный внесено представление об устранении нарушений закона, которое рассмотрено и удовлетворено.

В целях устранения нарушений органом местного самоуправления принято решение о назначении публичных слушаний для обсуждения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа в части изменения зон назначения земельных участков, по итогам которых в связи с несогласием жителей микрорайона изменения в вышеуказанный нормативный правовой акт не вносились.

Впоследствии органом местного самоуправления реализовано право на расторжение в судебном порядке заключенных с Турсуновым И.И. и Жерковым А.А. договоров аренды земельных участков.

Оставленными без изменения Верховным Судом Кабардино-Балкарской Республики (29.06.2022) и Пятым кассационным судом общей юрисдикции (04.10.2022) решениями Прохладненского районного суда от 21.12.2021 отказано в удовлетворении исковых требований администрации городского округа.

Изучение вышеуказанных судебных актов показало, что причиной отказа послужила ненадлежащим образом организованная претензионная и исковая работа органа местного самоуправления, в том числе непредставление в судебное заседание доказательств нарушения арендаторами условий договоров аренды,

а именно использования земельных участков способами, ухудшающими их качественные характеристики и экологическую обстановку.

В этой связи 20.10.2022 прокуратурой города Прохладного главе местной администрации городского округа Прохладный внесено представление об устранении нарушений закона с требованием о расторжении договоров аренды земельных участков.

О результатах рассмотрения акта прокурорского реагирования Вы будете уведомлены дополнительно прокуратурой республики.

В ходе проверки доводов Вашего обращения о нарушении арендаторами земельных участков прав жителей микрорайона Винсовхоз города Прохладного на благоприятную окружающую среду, проведенной с привлечением специалистов ФГБУ «Центр гигиены и эпидемиологии Кабардино-Балкарской Республики» в г. Прохладном, фактов нарушения требований санитарно-эпидемиологического законодательства не установлено.

Принятое в органах прокуратуры решение по Вашему обращению, в случае несогласия с ним, Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору и (или) в суд, а также получить разъяснение по его существу, мотивам и основаниям принятого решения при личном обращении в прокуратуру республики.

В соответствии с пунктом 6.3 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, возвращаю документы, приобщенные к Вашему обращению.

Приложение: на 25 л.

И.о. начальника отдела
по надзору за исполнением
федерального законодательства

старший советник юстиции



А.В. Жамурзов

Президенту Российской Федерации,
Владимиру Владимировичу Путину
Адрес: ул. Ильинка, д. 23, Москва,
Россия, индекс 103132

Хамоков Руслан Радикович
Адрес: 361044 Кабардино-
Балкарская Республика,
г. Прохладный, ул. Солнечная д. 36
Телефон: 8-928-711-46-36 ;
8-963-391-16-56.

КОЛЛЕКТИВНАЯ ЖАЛОБА

Мы жители города Прохладный второй год боремся с местной администрацией, которая незаконно сдала в аренду в зоне жилой застройки земельные участки, с кадастровыми (07:10:0000000:28212, 07:10:0502012:116) в непосредственной близости от домов под сельское хозяйство, тем самым нарушив требования СанПиН 1.2.2584-10 от 02.11.2010 №17 и Градостроительный кодекс РФ.

Факт, указывающий на умышленное не исполнение своих должностных обязанностей со стороны администрации города Прохладного КБР и совета местного самоуправления, непосредственно очевиден в решении судебных разбирательств и письмах прокуратуры.

Администрацией города не предоставлено доказательства в суд, что в данном микрорайоне проживают люди. И отрицание арендаторов в незаконности сделки с администрацией также присутствует (хотя арендаторы изначально знают и знали о нахождении арендуемых ими земельных участках в зоне жилой застройки в непосредственной близости от жилых домов). Зафиксированное разбирательство, предположительно указывает на сговор арендаторов с высшими органами власти, вопреки законов РФ и право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности.

Также , выиграв суды и посчитав себя вне закона , один из арендаторов написал заявление в МВД, с явной целью взыскания денежных средств с

жителей микрорайона, которые два года не могут отстоять свои законные права на благоприятное проживание.

В месте с тем договор, который нарушает требования закона , является недействительным и ничтожным с момента его заключения. (При проведение торгов и аукционов для аренды, данные земельные участки не соответствовали и не соответствуют градостроительному регламенту, кадастровой стоимости и арендной платы). Но ФАС КБР также этот факт не приняла во внимание и отправила очередную отписку.(Доказательства были предоставлены)

Копию письма из Управления по борьбе с экономическими преступлениями, решения суда, письмо прокуратуры г. Прохладного , ответы из других высших органов власти и материалы по данному делу прилагаем.

Просим Вас, не оставить без внимания, взять на контроль , провести глубокое расследование и принять меры по привлечению к реальной ответственности нарушителей законов РФ по данным вопросам. Так как Республиканские и городские органы Власти не могут справиться с незаконными арендаторами. По тому что, коллективные жалобы и обращения в течении двух лет не могут повлиять на устранение нарушений. (Все обращения перенаправляются в администрацию и прокуратуру нашего города. Из за чего происходит действие (бездействие) не приносящее положительного результата). (У жителей нашего города складывается впечатление, что арендаторы, почувствовав себя вне закона, начинают диктовать свои условия) .

С учетом выше изложенного , и изучения материалов по данному делу, считаем что в данном случае необходимо привлечение ФСБ РФ для всестороннего разбирательства и пресечения деятельности отдельных людей пытающихся изменить Градостроительный кодекс РФ.(Как оказалось на практике Прокуратура КБР г.Прохладного способна на выявление нарушений, но ни как на разрешение данного вопроса в рамках своей компетенций).

Незаконная деятельность арендаторов в зоне жилой застройки может привести к тяжелым последствиям для жителей и их детей, если данный вопрос оставить без внимания и дать арендаторам незаконно пользоваться земельными участками следующий полевой сезон.

Также в этом вопросе есть основания полагать, что в данном случае непосредственно виновны в этом беззаконии, начальник отдела земельных отношений и начальник отдела градостроительства и архитектуры города Прохладного КБР, которые предоставили данные земельные участки для нецелевого использования.

С уважением жители г. Прохладный КБР

Ответ для осведомления жителей нашего города просим прислать по адресу: Кабардино-Балкарская Республика г. Прохладный, ул. Солнечная д.36, почтовый индекс 361044 Хамоков Руслан Радикович

Матвейчук К.В ул. Весёлая 33А
Новосёлов А.Т ул. Солнечная 34
Дачук О.В ул. Панова 22
Дачук В.И ул. Панова 22
Гришов В.В ул. Панова 10
Гришов З.С. ул. Панова 10
Гранкина Н.А. ул. Панова 3
Добчин И.В ул. Весёлая 9
Назаржев С.П ул. Весёлая
Таскарь С.С ул. Цветочная
Шунгаров Д.М ул. Цветочная 13
Оганесова Л.П ул. Цветочная 13
Семилев В.М ул. Цветочная 20
Зинченко А.В ул. Солнечная 16
Селезнев С.В ул. Солнечная 13
Матвейчук В.В ул. Весёлая 29



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВETERИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1
тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67
<http://www.rsp-sk-26.ru>
E-mail: rshn3@svps.gov.ru

31.08.2023 № 90СК-ВН-04-08/3438

На № _____ от _____

Начальнику Территориального отдела
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребления и благополучия человека
по Кабардино-Балкарской Республике в
г. Прохладном, Прохладненском,
Терском и Майском районах

А.М. Ошроеву

Остапенко ул., 14, Прохладный,
Кабардино-Балкарская Республика,
361043

e-mail: kbr@07.rospotrebnadzor.ru

Для сведения:

Дячук О.В. (для оглашения группе лиц)

Панова ул, 22, Прохладный,
Кабардино-Балкарская Республика,
361044

Уважаемый Ахмед Мухамедович!

Северо-Кавказским межрегиональным Управлением Россельхознадзора (далее – Управление) рассмотрено обращение жителей города Прохладный Кабардино-Балкарской Республики, поступившее письмом Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребления и благополучия человека по Кабардино-Балкарской Республике в г. Прохладном, Прохладненском, Терском и Майском районах от 24.07.2023 № 1050 (вх. от 25.07.2023 № 500-ОГ/01-05) содержащее сведения о незаконном утверждении и постановке на кадастровый учет, с нарушением санитарных норм, земельных участков с кадастровыми номерами 07:10:0000000:28212 и 07:10:0502012:116.

Согласно выписке из Единого Государственного Реестра Недвижимости от 28.07.2023 № КУВИ-001/2023-172555346, земельный участок с кадастровым номером 07:10:0000000:28212 относится к категории земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.

Согласно выписке из Единого Государственного Реестра Недвижимости от 28.07.2023 № КУВИ-001/2023-172555337, земельный участок с кадастровым номером 07:10:0502012:116 относится к категории земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.

033783



Откуда

кого: СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА

Откуда: пр-кт Ленина, д.54, г. Прохладный, Респ. Кабардино-Балкарская

360001

Письмо заказное 04.08.2023
С прослеживаемым уведомлением
Без разбора
360001
Вес: 20г
Плата за пересылку: 114 руб 60 коп



Кому

Куда

Внутренний номер отправления: Ответ на обращение Дячук Езаова

Индикатор места назначения

Кому: Дячук О.В.

Куда: ул. Панова, д.22, г. Прохладный, Респ. Кабардино-Балкарская

В соответствии с пунктом 8 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)», Управление осуществляет полномочия в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», виноградопригодных земель.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.

Согласно п. 3 вышеуказанных Правил решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон.

Поскольку рассмотрение указанных в обращении вопросов не относится к полномочиям Управления в соответствии с порядком, установленным ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», направляем вышеуказанное обращение для рассмотрения и принятия мер реагирования в рамках возложенных полномочий.

О результатах и принятых мерах просим информировать заявителя в установленный законом срок.

Приложение: на 42 л. в 1 экз. (только в первый адрес).

Заместитель руководителя



В.В. Конограй



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

МАТВЕЙЧУК Н.Н.

ул. Веселая, 29

г. Прохладный

Кабардино-Балкарская Республика,

361044

« 8 » сентября 20 21 г.

№ A26-11-123694171



1236941

* 2 2 8 0 1 1 3 3 1 8 9 4 2 *

Ваше обращение в адрес Администрации Президента Российской Федерации получено 08.09.2021 г. в письменной форме и зарегистрировано 08.09.2021 г. за № 1236941.

Для обеспечения получения Вами ответа по существу поставленного Вами вопроса Ваше обращение направлено в Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе обжаловать в суд или в административном порядке (в порядке подчиненности) принятое по Вашему обращению решение соответствующего органа при получении уведомления или ответа от него или действие (бездействие) данного органа при неполучении в установленные сроки уведомления или ответа.

Специалист-эксперт департамента
программно-технического и
информационно-аналитического
обеспечения

М.Дементьева