

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 09.08.2023

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
необходимостью определения основных характеристик помещения с кадастровым номером
46:10:170104:1666 с целью предоставления технического плана в суд

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Фролова Неля Петровна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования
Российской Федерации (СНИЛС) 067-843-726 06

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —

основной государственный регистрационный номер —

идентификационный номер налогоплательщика —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Лапатеев Александр Сергеевич

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального
предпринимателя (ОГРНИП): 315463200002774

Страховой номер индивидуального лицевого счета 054-598-982 18

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП001045 от 29.02.2016г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации
кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация
Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"

Контактный телефон +7(903)874-25-38

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с
кадастровым инженером ул. 50 лет Октября, д. 17, каб. 2, г. Курск, Курская область, 305016,
lapateev@gmail.com

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый
инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор подряда №46/10-89 от 16.05.2023 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Иной документ	09.08.2023	КУВИ-001/2023-181567493	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	—			
2	Иной документ	07.08.2023	б/н	Согласие на обработку персональных данных	—			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
						=		
				Сведения о состоянии				
X	Y	наружног о знака пункта	центра пункта	марки центра пункта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	0654122187	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/12-09-2022/185522634, действительно до 11.09.2023г.					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:10:170104:1666
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	46:10:170104
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	46:10:170104:1061
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как	—

	имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	
8	Адрес объекта недвижимости	Курская область, Кореневский район, пгт. Коренево, ул.им. Мантулина, д.10, кв.3
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—
13	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
14	Материал наружных стен здания	—
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
17	Век (период) постройки	—

	объекта недвижимости			
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	114.9, 0.1		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	3		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	Квартира		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		

28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого	—		

	установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	
--	---	--

Заключение кадастрового инженера

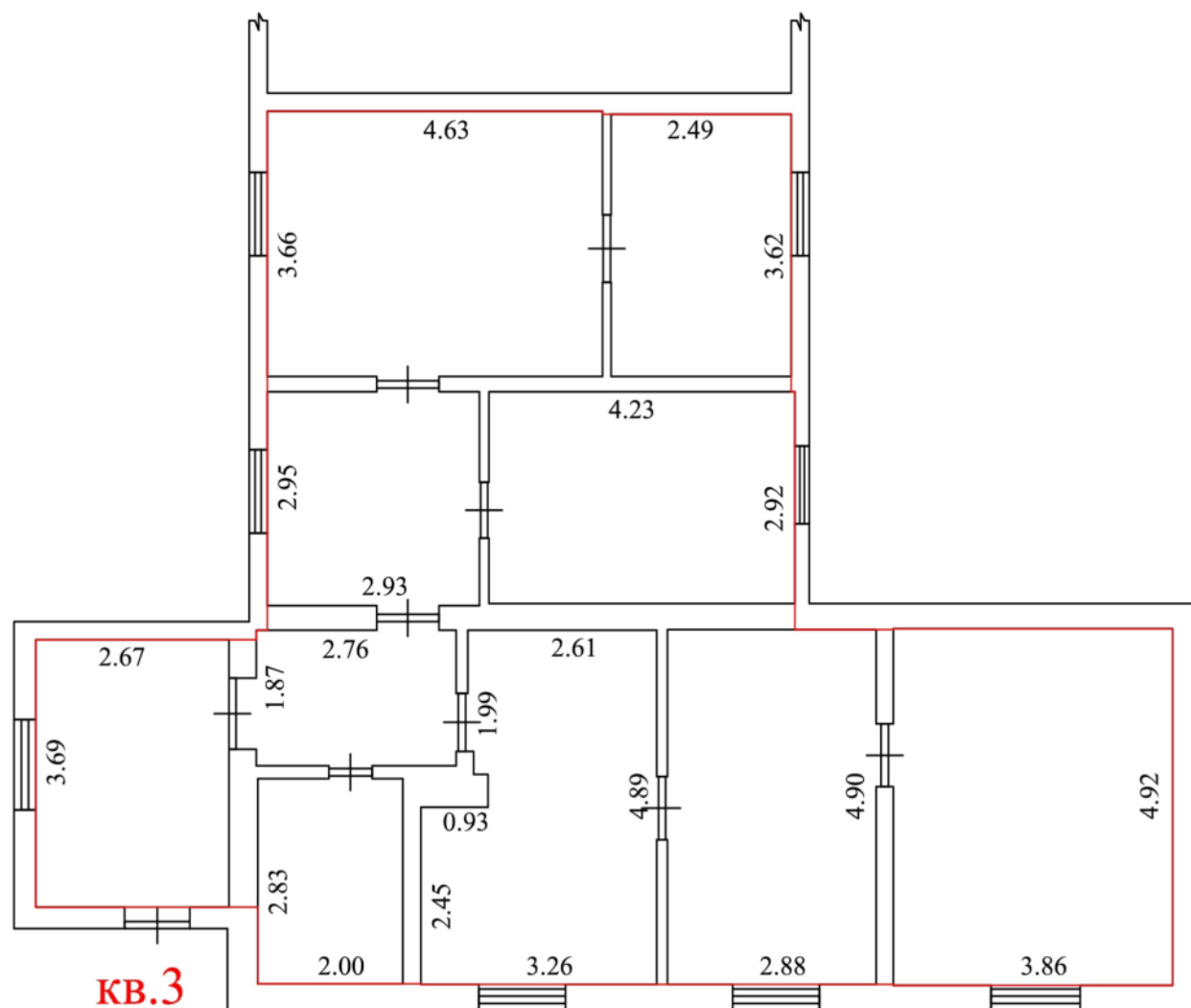
Технический план подготовлен с целью определения основных характеристик помещения с кадастровым номером 46:10:170104:1666 для предоставления технического плана в суд. Сведения о помещении, за исключением сведений о его площади и местоположении в пределах этажа, указаны в техническом плане в соответствии со сведениями ЕГРН, полученными в виде Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.08.2023 №КУВИ-001/2023-181567493.

В результате выполнения кадастровых работ определена площадь помещения с учетом требований Приказа Росреестра №П/0393 от 23.10.2020г. Общая площадь помещения составила 114.9 кв.м. Погрешность определения (вычисления) площади здания определена по формуле, указанной в п.3 соответствующего Приложения к Приказу №П/0393 и составила 0.1 кв.м. Необходимо отметить, что общая площадь квартиры увеличилась в связи с возведением пристроек к квартире, при этом, документы, предусмотренные действующим законодательством в указанном случае, в распоряжении заказчика кадастровых работ отсутствуют.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Лапатеевым Александром Сергеевичем, являющимся членом СРО КИ "Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № НП001045, дата внесения сведений о кадастровом инженере в реестр членов СРО -29.02.2016г. Сведения о СРО КИ "Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 24.08.2016 №006). № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 28058. Страховой номер индивидуального лицевого счета - 054-598-982 18.

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

1-й этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- - часть границы существующего помещения
- - часть границы вновь образованного помещения
- - стена с окном
- - стена с дверью

3.26 - линейный размер (м)

Согласие на обработку персональных данных
Я, субъект персональных данных (далее - Субъект),

Фролова Неля Петровна
(фамилия, имя, отчество)

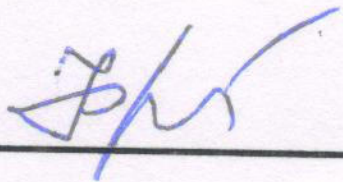
страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 067-843-726-06
документ удостоверяющий личность: паспорт серия :38 02 № 679312 выдан Кореневским РОВД
Курской области от 12.11.2022г.
зарегистрированный (ая) по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул.
Мантулина, д.10

даю свое согласие:

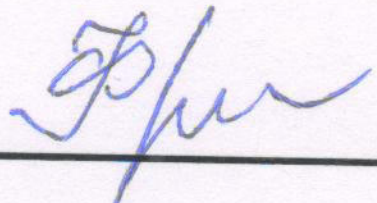
Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, а так же
Федеральному государственному бюджетному учреждению "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" в том числе их
территориальным органам и филиалам

(далее - Оператор), на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Субъект дает согласие на обработку Оператору его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
 - фамилия, имя, отчество;
 - СНИЛС;
 - паспортные данные;
 - контактный телефон;
 - адрес
3. Настоящее согласие действует бессрочно.
4. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
5. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

07.08.2023г.  Фролова Н.П.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

07.08.2023г.  Фролова Н.П.

Прошито и скреплено печатью 6

листа(ов).

ФИО Миром
СНИЛС Лаптев А.С.

054/598-882-18

«09» 08 20 23г.

(подпись) Лаптев
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ

46-13-158

