

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Глушковскому, Кореневскому и Рыльскому районам Управления
Росреестра по Курской области (Кореневский район)

Кому: Фролова Неля Петровна.

Адрес: 307410, Курская область, р-н. Кореневский, пгт. Коренево, ул. им Мантулина, д. 10, кв. 3.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

26 декабря 2023г.

№ КУВД-001/2023-59167444/1

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 26
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26 декабря 2023 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении помещения с кадастровым номером 46:10:170104:1666, расположенного по адресу: Курская обл, р-н. Кореневский, пгт. Коренево, ул. им Мантулина, д. 10, кв. 3, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 15 декабря 2023 г. № КУВД-001/2023-59167444 в связи с: тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит в том числе из реестра объектов недвижимости (пункт 1 части 2 статьи 7 Закона).

Согласно частям 1 и 2 статьи 8 Закона в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений, перечень которых содержится в части 4 статьи 8 Закона.

Вместе с указанным выше заявлением Вами представлен технический план помещения от 14.12.2023 г., подготовленный в связи с изменением сведений о площади и расположении в пределах этажа помещения с кадастровым номером 46:10:170104:1666.

Пункт 6 статьи 40 Закона прямо предусматривает, что государственный кадастровый учет помещений, машино-мест в связи с изменением их характеристик или вновь созданных или образованных помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, в результате реконструкции которых изменены параметры здания, сооружения (количество этажей, площадь, высота, произведена надстройка, перестройка, расширение), осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом изменений характеристик таких реконструированных здания, сооружения в случае, если в отношении указанных помещений, машино-мест ранее был осуществлен государственный кадастровый учет.

Реконструкция помещений в здании, в результате которой увеличивается площадь или иные подлежащие учету характеристики, влечет изменение кадастровых характеристик всего здания.

Следовательно, осуществление кадастрового учета помещения без внесения соответствующих изменений в сведения о здании в целом является недопустимым.

В нарушение требований действующего законодательства Вами не представлены документы, необходимые для изменения основных характеристик здания в котором расположено помещение с кадастровым номером 46:10:170104:1666.

В целях устранения причин приостановления необходимо лицам указанным в пункте 6.1 статьи 40 представить документы, необходимые для государственного кадастрового учета многоквартирного дома в связи с изменением его параметров.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 26

марта 2024 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Дмитрова Галина Алексеевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

Филиал АУ КО «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» по Кореневскому району (Курская область, Кореневский район, пгт. Коренево, ул. 70 лет Октября, д. 16)	
Зуйкова Наталья Владимировна (Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе 27.12.2023 года 08 ч. 06 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
срок действия	С 27.06.2023 по 19.09.2024
кому выдан	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии