

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 12.02.2024 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	02:47:061001:410
Регион:	Республика Башкортостан
Район:	Уфимский район
Адрес:	Республика Башкортостан, Уфимский р-н., Zubovskiy s/s., s. Zubovo
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	8322 ± 160 м²
Дата постановки на учёт:	16.03.2022
Категория земельного участка:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Обеспечение сельскохозяйственного производства

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	1 978 555,50 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2018

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	02:47:061001
Кадастровый инженер:	Лоскутов Никита Олегович (аттестат 02-14-1211)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	Нет информации
Участок образован из:	02:47:061001:390

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: 1 владелец

Собственник №1: Физическое лицо

- Тип права: Собственность
- Номер права: 02:47:061001:410-02/141/2024-3
- Дата регистрации: 12.02.2024
- Время во владении:

Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: Отсутствуют

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:47:061001:386.

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 12.04.2022;

Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» от 18.08.2020 № 1052-П **выдан:** Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация).

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 24.04.2022;

Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» от 18.08.2020 № 1052-П **выдан:** Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 05.07.2022;

Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» от 18.08.2020 № 1052-П **выдан:** Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 16.08.2022;

Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» от 18.08.2020 № 1052-П **выдан:** Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

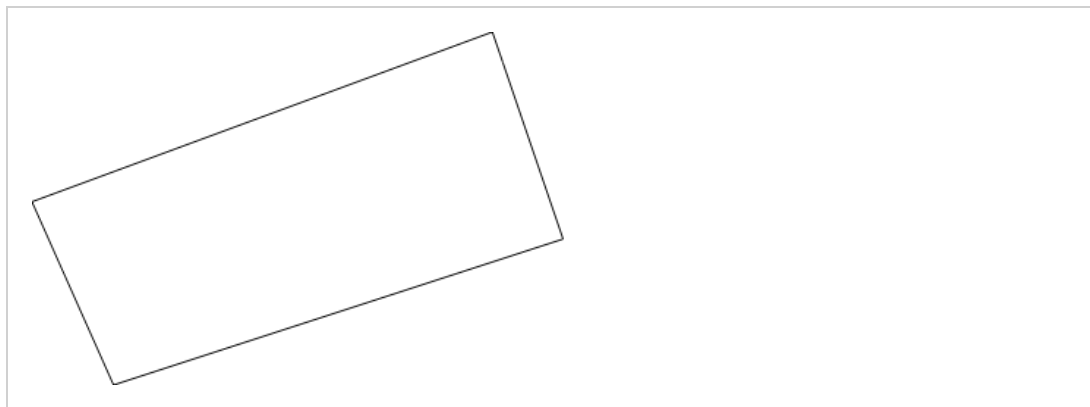


Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен



Контур участка:



 Координаты точек:

№ п/п	X	Y
1	641533.56	1354353.22
2	641524.9	1354356.19
3	641474.19	1354373.57
4	641432.34	1354244.14
5	641467.76	1354228.3
6	641484.87	1354220.66
7	641533.56	1354353.22