



АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

15.02.2024

153ТГ-3054/24-2

Давыдовой П.В.

davydovapv@gmail.com

Уважаемая Полина Владимировна!

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение от 08.02.2024 № 153ОГ-2375 по вопросу получения уведомления о соответствии параметров планируемого строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020802:151, сообщает следующее.

Все документы и сведения, представленные Вами при подаче уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в границах указанного земельного участка, были тщательно рассмотрены и проверены на соответствие действующим градостроительным нормам.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Земельный участок, планируемый к застройке, расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

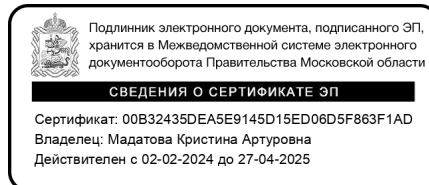
В соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными актами в сфере санитарного законодательства, на земельных участках, расположенных в границах второго пояса (в том числе 100 метровой режимной «жесткой» зоне) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, запрещается всякое строительство.

Учитывая изложенное, в результате анализа предоставленного уведомления о планируемом строительстве Администрация уведомила Вас о выявленных нарушениях посредством выдачи уведомления о несоответствии указанных параметров планируемого строительства с

приложением всех необходимых пояснений.

Обращаю Ваше внимание, что с 1 сентября 2006 года вступил в силу Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», согласно которому осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, а также на землях под ИЖС и для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, допускается без уведомления Администрации.

Первый заместитель Главы городского округа
Химки



К.А. Мадатова

Врачева С. А.

08.02.2024

153ОГ-2375

**Главе городского округа Химки
Волошину Д.В.**

Фамилия: Давыдова

Имя: Полина

Отчество: Владимировна

Адрес электронной почты: davydovapv@gmail.com

Страна: Russia

Индекс: 141400

Населённый пункт: Химки

Улица: [REDACTED]

Дом: 2

Корпус:

Квартира: 29

Телефон: [REDACTED]

Сообщение: ЗАЯВЛЕНИЕ Прошу Вас помочь разобраться в вопросе получения уведомления о планируемом строительстве объекта ИЖС пределах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020802:151 по адресу Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, СНТ "Звезда", участок №40, правообладателем которого я являюсь. 07 февраля 2024 я получила очередной отказ в получении уведомления, несмотря на то, что предоставила все документы, которые были перечислены как отсутствующие в основании отказа. Копия в Приложении 1 к данному заявлению. 1. Согласование строительства объекта капитального

строительства с Федеральной службой охраны Российской Федерации от 21.01.2024 № P001-4023964258-79968823, получено 23 января 2024г через портал Госуслуг Московской области по заявлению P001-4023964258-79968823 от 04 декабря 2023. Копия в Приложении 2 к данному заявлению. а. При условии наличия положительного заключения санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа санитар исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. б. При обращении в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» по вопросу получения заключения был получен ответ, что согласование строительства, реконструкции, размещения объектов с авиационными властями, а также получение санитарно-эпидемиологического заключения управления Роспотребнадзора по Московской области не требуется на земельных участках, предназначенных для: - ведения личного подсобного хозяйства, - ведения гражданами садоводства для собственных нужд, - индивидуального жилищного строительства, - строительства гражданами гаражей для собственных нужд. с вступлением с 1 июля 2021 года в силу положений Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 2. Согласования с Московско-Окским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству от 07.11.2023 №06-02/3617 получено 09 ноября 2024г через портал Госуслуг по заявлению № 3135425324 от 10.10.2023. Копия в Приложении 3 к данному заявлению. 3. В пределах моего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020802:151 был расположен объект недвижимости с кадастровым номером 50:10:0020802:389 (Назначение: жилой дом). Через портал Госуслуг Московской области Администрация городского округа Химки Московской области рассмотрела и приняла положительное решение по а. запросу о предоставлении Муниципальной услуги № P001-4023964258-79970940 от 04.12.2023 о размещении уведомления о планируемом сносе (с прилагаемыми документами) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

Московской области. Копия в Приложении 4 к данному заявлению. в. запросу о предоставлении Муниципальной услуги № P001-4023964258-80608625 от 26.12.2023 о размещении уведомления о завершении сноса в государственной информационном системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области. Копия в Приложении 5 к данному заявлению. 4. Заключение от 23.11.2023 от Главного управления культурного наследия Московской области об отсутствии на моем земельном участке объектов культурного наследия и его расположении за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия по запросу № P001-4023964258-79027852 от 10.11.2023. Копия в Приложении 6 к данному заявлению. Дополнительно к моему заявлению о получении уведомления о планируемом строительстве были предоставлены следующие документы: 5. Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-01-0-00-2023-46902-0, полученный 29 ноября 2023 через портал Госуслуг Московской области по заявлению № P001-4023964258-79028796 от 10 ноября 2023 г. Копия в Приложении 7 к данному заявлению. 6. Заключение от Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки за границами населенных пунктов, расположенным на территории Московской области, полученное 03 февраля 2023 через портал Госуслуг Московской области по заявлению P001-4023964258-67868482 от 18 января 2023. Копия в Приложении 8 к данному заявлению. С уважением, Давыдова Полина Владимировна

Обращение граждан

Мадатовой Кристине Артуровне
Управление архитектуры и градостроительства
Администрация Городского Округа Химки
тел: 8 (495) 572-67-14

от **Давыдовой Полины Владимировны**
паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]
ГУ МВД по Московской области к.п. [REDACTED]
Московская обл. г.о. Химки, [REDACTED]
[REDACTED]
тел. [REDACTED], эл. почта: davydovapv@gmail.com

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас помочь разобраться в вопросе получения уведомления о планируемом строительстве объекта ИЖС пределах земельного участка с кадастровым номером **50:10:0020802:151** по адресу **Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, СНТ "Звезда", участок №40**, правообладателем которого я являюсь.

07 февраля 2024 я получила очередной отказ в получении уведомления, несмотря на то, что предоставила все документы, которые были перечислены как отсутствующие в основании отказа. Копия в Приложении 1 к данному заявлению.

1. **Согласование строительства объекта капитального строительства с Федеральной службой охраны Российской Федерации** от 21.01.2024 № P001-4023964258-79968823, получено 23 января 2024г через портал Госуслуг Московской области по заявлению P001-4023964258-79968823 от 04 декабря 2023.
Копия в Приложении 2 к данному заявлению.
 - a. При условии наличия положительного заключения санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа санитар исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.
 - b. При обращении в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» по вопросу получения заключения был получен ответ, что *согласование строительства, реконструкции, размещения объектов с авиационными властями, а также получение санитарно-эпидемиологического заключения управления Роспотребнадзора по Московской области не требуется на земельных участках, предназначенных для:*
 - ведения личного подсобного хозяйства,
 - ведения гражданами садоводства для собственных нужд,
 - индивидуального жилищного строительства,
 - строительства гражданами гаражей для собственных нужд.с вступлением с 1 июля 2021 года в силу положений Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2. **Согласования с Московско-Окским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству** от 07.11.2023 №06-02/3617 получено 09 ноября 2024г через портал Госуслуг по заявлению № 3135425324 от 10.10.2023.
Копия в Приложении 3 к данному заявлению.
3. В пределах моего земельного участка с кадастровым номером **50:10:0020802:151** был расположен объект недвижимости с кадастровым номером 50:10:0020802:389 (Назначение: жилой дом). Через портал Госуслуг Московской области Администрация

городского округа Химки Московской области рассмотрела и приняла положительное решение по

- a. запросу о предоставлении Муниципальной услуги № P001-4023964258-79970940 от 04.12.2023 о размещении **уведомления о планируемом сносе** (с прилагаемыми документами) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.
Копия в Приложении 4 к данному заявлению.
 - b. запросу о предоставлении Муниципальной услуги № P001-4023964258-80608625 от 26.12.2023 о размещении **уведомления о завершении сноса** в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.
Копия в Приложении 5 к данному заявлению.
4. Заключение от 23.11.2023 от **Главного управления культурного наследия Московской области** об отсутствии на моем земельном участке объектов культурного наследия и его расположении за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия по запросу № P001-4023964258-79027852 от 10.11.2023.
Копия в Приложении 6 к данному заявлению.

Дополнительно к моему заявлению о получении уведомления о планируемом строительстве были предоставлены следующие документы:

5. Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-01-0-00-2023-46902-0, полученный 29 ноября 2023 через портал Госуслуг Московской области по заявлению № P001-4023964258-79028796 от 10 ноября 2023 г.
Копия в Приложении 7 к данному заявлению.
6. Заключение от **Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу** об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки за границами населенных пунктов, расположенным на территории Московской области, полученное 03 февраля 2023 через портал Госуслуг Московской области по заявлению P001-4023964258-67868482 от 18 января 2023.
Копия в Приложении 8 к данному заявлению.

С уважением,

Давыдова Полина Владимировна

05 февраля 2024

Копия направлена:

ГЕНТЕР Анне Сергеевне
Территориальное управление микрорайона Клязьма - Старбеево
8 (495) 572-83-88
KS_TA@ADMHIMKI.RU



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФСО России)
г. Москва
21.01.2024 № P001-4023964258-79968823

Кому Давыдова Полина Владимировна
Московская обл.
davydovapv@gmail.com

Строительство (реконструкции, размещение) объекта

Жилой дом (здание из 2 этажей) Индивидуальная жилая застройка
(наименование и/или предназначение объекта)

расположенного 0, 50:10:0020802:151;

(адрес, место расположения объекта относительно КТА
аэродрома или другого ориентира)

по обращению Давыдова Полина Владимировна, P001-4023964258-79968823 от
04.12.2023

(наименование заявителя, реквизиты заявки
на согласование строительства)

рассмотрено Комиссией ФСО России по согласованию. Принято решение согласовать, строительство (реконструкцию) объекта в зонах охраняемых объектов и на прилегающих территориях к трассам проезда (передвижения) объектов государственной охраны на территории Московской области со следующими характеристиками:

1. Количество надземных этажей (при наличии): 2
2. Высота объекта относительно уровня земли: 8.5
3. Абсолютная/относительная отметка наивысшей точки объекта: 0 / 0
4. Геодезические координаты объекта:
в системе координат ПЗ-90.02: 00°00'00.0", 00°00'00.0"
в системе координат WGS-84 (при наличии): 00,00000 00,00000

При условии выполнения следующих требований:

- наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Обращаем внимание, что ФСО России оставляет за собой право отозвать (аннулировать)

данное решение в случае выявления причин и условий порождающих угрозы безопасности объектам государственной охраны.

Председатель Комиссии Федеральной
службы охраны Российской Федерации

Юрлин А.Л.



21.01.2024



Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

Медицинские анализы



[Главная](#) / [Услуги](#) / [Федеральный закон №135-ФЗ](#)

Федеральный закон №135-ФЗ

ВНИМАНИЕ!

УВАЖАЕМЫЕ ПОСЕТИТЕЛИ!

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в силу положений Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» с 21.06.2021 года ПРЕКРАЩАЕТ прием заявлений на проведение лабораторных исследований и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы в рамках реализации положений Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на следующих земельных участках:

- предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства,
- ведения гражданами садоводства для собственных нужд,
- индивидуального жилищного строительства,
- строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

Проведение лабораторных исследований и экспертиз для иных целей остаются без изменений в соответствии с порядком, изложенным ниже.

В целях выдачи санитарно-эпидемиологического заключения в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 г. №135-ФЗ



I этап: проведение лабораторных исследований и измерений

Приказом Роспотребнадзора от 01.12.2017г № 1117 предусмотрено что, в случае если санитарно-защитная зона аэродрома не установлена либо санитарно-защитная зона аэродрома установлена, но земельный участок, на котором предусматривается размещение Объекта, не входит в границы данной зоны, к экспертному заключению прилагаются протоколы исследований (испытаний) качества атмосферного воздуха, уровней шума и электромагнитного излучения, выполненных аккредитованной организацией.

✓ **Заполняется заявление на лабораторные исследования, испытания, измерения в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»**

МС



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ**

Давыдовой П.В.

**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Отдел государственного контроля,
надзора, охраны водных биологических
ресурсов и среды их обитания по городу
Москве и Московской области

Варшавское шоссе, д. 39А, г. Москва, 117105
тел. (499) 611-11-85/ факс: (499) 611-11-85
ОГРН 1087746311047

07 НОЯ 2023

№ 06-02/3617

на № _____ от _____

Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, СНТ "Звезда", участок № 40 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020802:151»

Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление) рассмотрело заявку от 10.10.2023 № 3135425324 (вх. от 10.10.2023 № 3350-С) о согласовании деятельности по проектной документации «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, СНТ "Звезда", участок №40 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020802:151» в составе: проектная документация.

В составе заявки также представлены меры по охране водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Заказчик, разработчик проектных материалов, в том числе мер по охране водных биологических ресурсов и среды их обитания — Давыдова П.В.

Согласно представленным материалам, в административном отношении участок проектирования расположен по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, СНТ "Звезда", участок № 40.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020802:151 составляет 664 м².

Земельный участок обременен водоохранной зоной р. Клязьма.

Проектом предусмотрено строительство индивидуального жилого дома.

Высота дома – 6,5 м. Площадь застройки – 96 м². Стены – керамоблок (кирпич). Кровля – черепица.

Водоснабжение на период производства работ осуществляется посредством привозной воды.

Водоснабжение на период эксплуатации объекта будет осуществляться из колодца.

АВ 596741

Водоотведение хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод на период проведения работ и эксплуатации дома предусматривается в септик, с последующим вывозом по мере накопления, специализированной организацией.

Согласно представленным мерам по охране водных биологических ресурсов и среды их обитания, на основании п. 7 Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, утвержденной приказом Росрыболовства от 06.05.2020 № 238, расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Размещение и строительство индивидуальных жилых домов (садовых домов) в границах водоохранной зоны водных объектов не приводит к потерям водных биоресурсов более 10 кг.

Согласно проектным материалам, забор воды из водных объектов, а также сброс сточных вод в водные объекты на период производства работ и эксплуатации не предусмотрен.

Таким образом, влияние запрашиваемой деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания можно считать допустимым.

Условия и ограничения необходимые для предупреждения или снижения негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания:

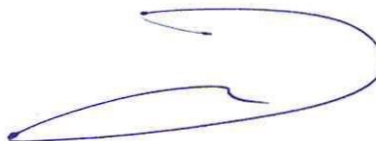
- соблюдение положений ст. 6, 60, 65 Федерального закона Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;

- строительные работы осуществлять строго в соответствии с проектными решениями.

Учитывая изложенное, а также п. 70 Административного регламента Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по согласованию строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденного приказом Росрыболовства от 11.11.2020 г. № 597, **Управление согласовывает осуществление деятельности по объекту: «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, СНТ "Звезда", участок №40 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020802:151».**

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ проектным материалам возложен на отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по г. Москве и Московской области Управления.

Врио руководителя



А.А. Петров

Т.В. Мацкевич
Главный специалист-эксперт отдела согласования
размещения хозяйственных объектов
8(499)678-47-39



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Химки Московской области

Улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

Кому: Давыдова Полина Владимировна

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика – для физического лица,
физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя полное наименование застройщика – для юридического лица)*

davydovapv@gmail.com, [REDACTED]

(адрес электронной почты, телефон застройщика)

РЕШЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги

от 04.12.2023 № P001-4023964258-79970940

В соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (далее – Муниципальная услуга) Администрация городского округа Химки Московской области рассмотрела запрос о предоставлении Муниципальной услуги № P001-4023964258-79970940 от 04.12.2023 в отношении:

Жилой дом с кадастровым номером 50:10:0020802:389

(наименование объекта капитального строительства)

Московская обл. мкр Клязьма Звезда д. 40 Московская область, г.Химки, квартал

Клязьма, СНТ "Звезда", участок №40

(адрес объекта капитального строительства)

50:10:0020802:389

(кадастровый номер объекта капитального строительства)

и приняла решение о размещении уведомления о планируемом сносе (с прилагаемыми документами) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.12.2023

Первый заместитель Главы
Администрации городского
округа Химки



К.А. Мадатова



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Химки Московской области

Улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

Кому: Давыдова Полина Владимировна

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика – для физического лица,
физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя полное наименование застройщика – для юридического лица)*

davydovapv@gmail.com, [REDACTED]

(адрес электронной почты, телефон застройщика)

РЕШЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги

от 26.12.2023 № P001-4023964258-80608625

В соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (далее – Муниципальная услуга) Администрация городского округа Химки Московской области рассмотрела запрос о предоставлении Муниципальной услуги № P001-4023964258-80608625 от 26.12.2023 в отношении:

Жилой дом с кадастровым номером 50:10:0020802:389

(наименование объекта капитального строительства)

обл. Московская, г. Химки, кв-л Клязьма, СНТ "Звезда", участок №40

(адрес объекта капитального строительства)

50:10:0020802:389

(кадастровый номер объекта капитального строительства(при наличии))

и приняла решение о размещении уведомления о завершении сноса в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29.12.2023

Первый заместитель Главы
Администрации городского
округа Химки



К.А. Мадатова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 23.11.2023

Сертификат: 303D994CF67D135E8445466FE119D43A

Владелец: Гриднев Юрий Витальевич

Действителен: с 25-07-2023 по 17-10-2024



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:

Давыдова Полина Владимировна

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

№ P001-4023964258-79027852

На основании запроса № P001-4023964258-79027852 от 10.11.2023 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020802:151 по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, СНТ "Звезда", участок № 40 (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления культурного
наследия Московской области
Ю.В. Гриднев

23.11.2023

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 6 9 0 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Давыдовой Полины Владимировны

от 10 ноября 2023 г. № Р001-4023964258-79028796

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491966.97	2185257.99
2	491940.22	2185252.29
3	491935.89	2185272.13
4	491937.34	2185277.09
5	491957.14	2185280.61
6	491963.77	2185277.20

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:10:0020802:151

Площадь земельного участка

664 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)


Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Логинов Д.В.*** /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

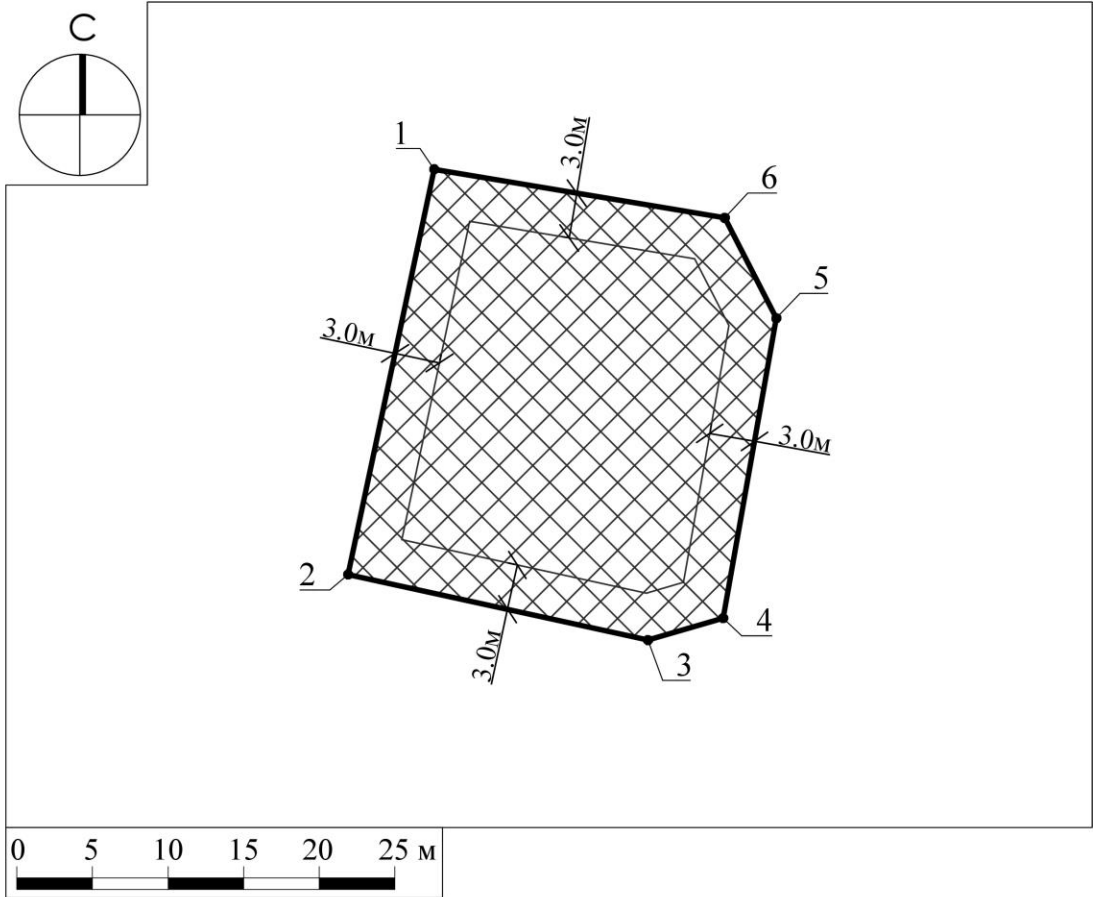
Дата выдачи _____ 29.11.2023 _____
 (ДД.ММ.ГГГГ) (ДД.ММ.ГГГГ)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 194С 7486 F49С 508А В0А2 39Е0
 А615 476Е
 Владелец: Логинов Дмитрий Владимирович
 Действителен с: 20.04.2023 по 13.07.2024

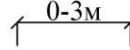
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Химки		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Зубчик Е.В.					
				Стадия	Лист	Листов
					1	4
				Чертеж градостроительного плана		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 664 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Химки			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основен в 1971		


11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

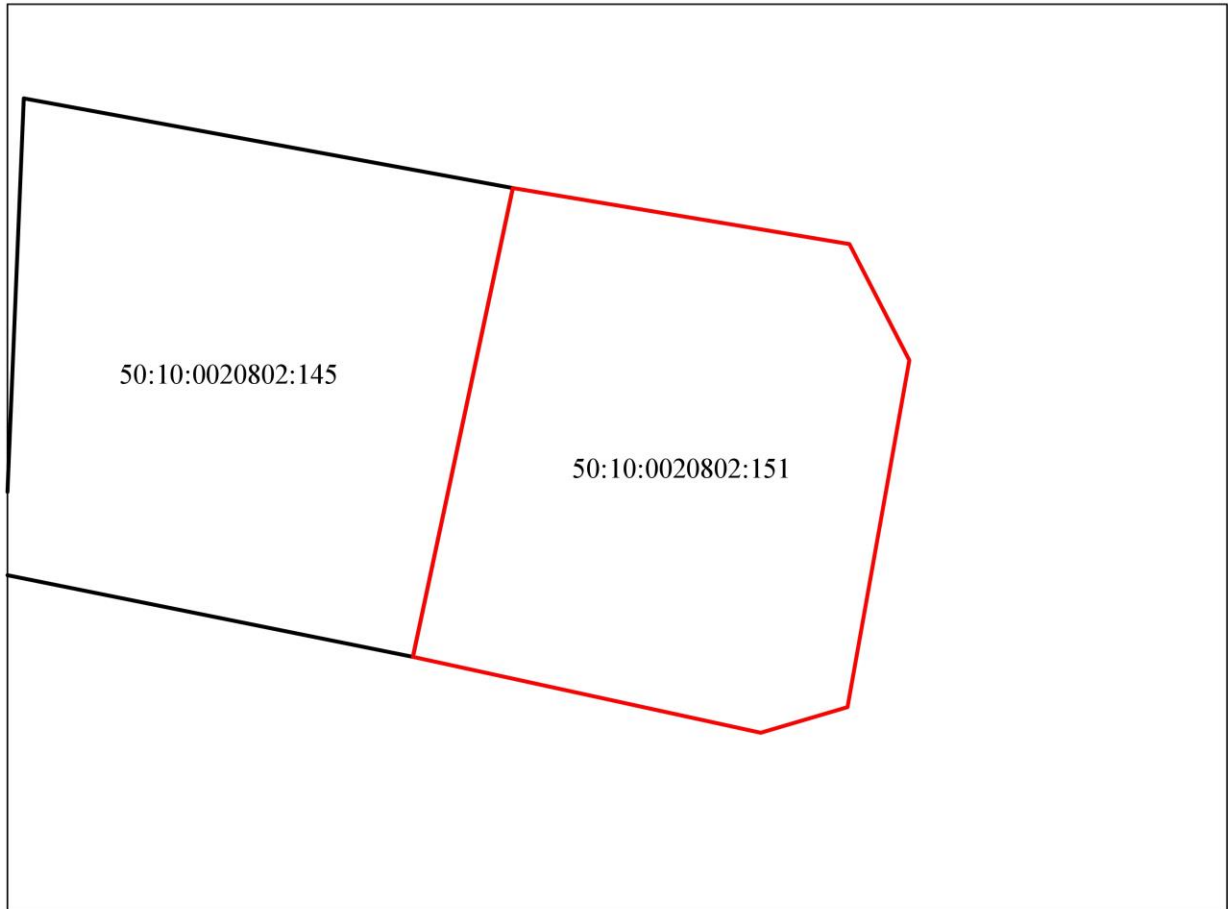
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Химки			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Химки			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Зубчик Е.В.					4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-2 - зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 31.08.2023 № 1407).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *рыбоводство 1.13;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*
- *ведение огородничества 13.1;*
- *ведение садоводства 13.2*;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;*
- *бытовое обслуживание 3.3**;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1**;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1**;*
- *магазины 4.4**;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *причалы для маломерных судов 5.4;*
- *связь 6.8;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

** - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

*** - в границах населенного пункта.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>20 000</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	<i>3.1.1</i>	<i>30</i>	<i>10 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	<i>3.9.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
4.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>			
5.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
6.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			
7.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
8.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			

9.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
10.	<i>Ведение огородничества</i>	<i>13.1</i>	<i>200</i>	<i>399</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
11.	<i>Ведение садоводства</i>	<i>13.2*</i>	<i>400</i>	<i>500 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	<i>2.2*</i>	<i>500</i>	<i>3 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>3.3**</i>	<i>200</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	<i>3.5.1**</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
4.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	<i>3.6.1**</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Магазины</i>	<i>4.4**</i>	<i>300</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>45 %</i>	<i>3</i>
7.	<i>Спорт</i>	<i>5.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.3</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.4</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Причалы для маломерных судов</i>	<i>5.4</i>	<i>5 000</i>	<i>500 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - в границах населенного пункта.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№		<p><i>Назначение объекта – Жилое (Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 16 кв. м.</i></p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:10:0020802:389

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<i>Информация отсутствует</i>		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует* (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁴

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁵

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁵

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁶

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3.⁷ В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м.⁷

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁷ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁷

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁸ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁹

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): статья 65, часть 15 "Водного кодекса Российской Федерации" от 3 июня 2006 № 74-ФЗ.¹⁰

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьма.¹¹ Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): статья 65, часть 15 "Водного кодекса Российской Федерации" от 3 июня 2006 № 74-ФЗ</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Клязьма</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0020802

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
I	-	-

- ¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".
- ² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 31.08.2023 № 1407).
- ³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.
- ⁴ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".
- ⁵ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".
- ⁶ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).
- ⁷ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".
- ⁸ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".
- ⁹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".
- ¹⁰ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-254454736.
- ¹¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.03.2022 г. № 233-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московская область" (в редакции распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 20.03.2023 г. № 386-РМ).
- ¹² - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1367 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".

Приложения

Городской округ Химки Московской области

ОАО «ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Нагорное шоссе, д. 5, г. Химки
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 141400
тел. факс: (495) 571-75-11

Тел./факс: (495) 571-75-11
E-mail: OAO@hivod.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	634
Дата выдачи	10-11-2023
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Давыдова Полина Владимировна
ИНН	
Дата заявки	10-11-2023
Номер заявки	414960/1145665
Номер заявления	P001-4023964258-79028796
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0020802:151
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, кв-л Клязьма
Назначение объекта	2 этажа общей высотой 6,5м ³ . Общая площадь строения 96кв.м ² . Индивидуальное жилье для постоянного проживания семьи с правом регистрации по месту жительства ¹ .
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы. Нормативные акты. Распоряжения.

Заместитель генерального директора



Давыдкин Вячеслав Валерьевич

Городской округ Химки Московской Области

ОАО «ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Нагорное шоссе, д. 5, г. Химки
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 141400
тел./факс: (495) 571-75-11

Тел./факс: (495) 571-75-11
E-mail: OAO@hvod.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	634
Дата выдачи	10-11-2023
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Давыдова Полина Владимировна
ИНН	
Дата заявки	10-11-2023
Номер заявки	414960/1145664
Номер заявления	P001-4023964258-79028796
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0020802:151
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, кв-л Клязьма
Назначение объекта	2 этажа общей высотой 6,5м. Общая площадь строения 96кв\м). Индивидуальное жилье для постоянного проживания семьи с правом регистрации по месту жительства).
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документация/Услуги/Распоряжения.

Заместитель генерального директора




Якубкин Вячеслав Валерьевич

143405, Московская обл, Красногорск г,
Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 43352 от 14.11.2023
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:10:0020802:151 по адресу: Московская обл, Химки г, СНТ Звезда тер,
Клязьма кв-л, участок № 40

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП -13 выход №1 (Вашутино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер технического отдела
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-
Запад»

(подпись)

Куфтова Е.С.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Куфтова Елена Сергеевна, Инженер технического отдела	04156228016FB0E58D45E02AE1BF8FA961	14.11.2023 17:41 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 414960 ТУ от 2023-11-11
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:10:0020802:151

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, кв-л Клязьма

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Встреча, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 42,20 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 42,20 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
(ООО «ТСК Мосэнерго»)**

119618, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский,
47-й км МКАД, д. 31А, стр. 1, этаж 4 лит. А1, ком. 8
для корреспонденции: 119618, г. Москва, ул. Терешково, д. 3, а/я 553
тел.: +7 (495) 225-14-77
e-mail: info@tsk-mosenergo.ru; www.tsk-mosenergo.ru
ОКПО 37319340; ОГРН 5117746022257; ИНН 7729698690; КПП 775101001

«___» _____ 202__ г.

№ _____

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Номер	0107945
Дата выдачи	10.11.2023
Техническая возможность подключения	Отсутствует
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование	Давыдова Полина Владимировна
Дата и номер заявления	от 10..11.2023 № 414960/1145663
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0020802:151
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Химки, кв-л Клязьма
Функциональное назначение объекта	Индивидуальное жилье для постоянного проживания
Технические параметры в возможной точке подключения	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Прочие условия присоединения	Объект находится за границами зон действия источников тепловой энергии и/или на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО "ТСК Мосэнерго"
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	от 12.12.2022 № 242-Р

Прочие условия:

В соответствии с абзацем 6 пункта 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (далее – Правила), утвержденных ППРФ от 30.11.2021 № 2115, тепловая нагрузка, содержащаяся в настоящей информации о возможности подключения, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у ООО «ТСК Мосэнерго».

В соответствии с п. 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ правообладатель земельного участка может обратиться к ООО «ТСК Мосэнерго» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в настоящей информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в течение 3-х месяцев с даты выдачи настоящей Информации.

Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения возможно на основании официального запроса, подготовленного в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 30.11.2021 № 2115 с приложением соответствующих документов.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Е.Е. Патрикеев



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)**

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105
Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78
E-mail: center@rosnedra.gov.ru

от 18.01.2023 на № P001-4023964258-67868482

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки за границами населенных пунктов, расположенным на территории Московской области
P001-4023964258-67868482МО от 03.02.2023**

Выдано Департаментом по недропользованию по Центральному Федеральному округу.

1. Заявитель:

Давыдова Полина Владимировна ;ИНН [REDACTED]

2. Данные об участке предстоящей застройки:

Московская область, микрорайон Клязьма, СНТ Звезда, участок №40

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: 03.02.2024

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Московской области, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на - л.

Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по ЦФО

Михайлов С.Б.

