

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Рязанской области

Кому: Пименов Олег Владимирович.

Адрес: irina.ev1991@mail.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

29 февраля 2024г.

№ КУВД-001/2024-6662883/1

В соответствии с п. 4 ч. 1, п. 2 ч. 4, ч. 5 ст. 29

Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 29 февраля 2024 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:29:0020023:67, расположенного по адресу: Рязанская, Город Рязань, ул. Советская, д. 28, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 20 февраля 2024 г. № КУВД-001/2024-6662883 в связи с тем, что в орган регистрации прав поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В орган государственной регистрации поступило заявление № КУВД-001/2024-6662883 от 20.02.2024 г. об изменении основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав на вышеуказанный объект недвижимости, а также Межевой план, подготовленный кадастровым инженером Емельяновой Ириной Валерьевной в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 62:29:0020023:67.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 29 Закона государственная регистрация прав включают в себя проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственной регистрации прав.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области зарегистрированы следующие запрещения регистрационных действий в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:29:0020023:67, а именно: Запрещение регистрации от 28.02.2022 г., регистрационный номер 62:29:0020023:67-62/048/2022-1 на основании Выписки из Федеральной службы судебных приставов по постановлению о запрете на совершение действий по регистрации № 45170226/6217 от 25.02.2022 г., выданной Судебным приставом-исполнителем Рыбновского районного отделения судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Рязанской области; Запрещение регистрации от 08.02.2023 г., регистрационный номер 62:29:0020023:67-62/048/2023-2 на основании Выписки из Федеральной службы судебных приставов по постановлению о запрете на совершение действий по регистрации № 55523783/6217 (2428/23/62017-ИП) от 04.02.2023 г., выданной Судебным приставом-исполнителем Рыбновского районного отделения судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Рязанской области; Запрещение регистрации от 07.03.2023 г., регистрационный номер 62:29:0020023:67-62/048/2023-3 на основании Постановления судебного пристава-исполнителя № 56572985/6217 (10269/23/62017-ИП) от 02.03.2023 г., выданной Рыбновским районным отделением судебных приставов; Запрещение регистрации от 22.06.2023 г., регистрационный номер 62:29:0020023:67-62/048/2023-4 на основании Постановления судебного пристава-исполнителя № 332301740/6235 (265936/22/62035-ИП) от 19.06.2023 г., выданного Отделом судебных приставов по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району.

Согласно вышеуказанных документов Управлению Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области запрещается совершать регистрационные действия в отношении указанного объекта.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до наступления одного из случаев, установленных ст. 26 Закона о регистрации

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Селеменова Анастасия Ивановна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)