

## **1. Предмет договора.**

1.1. Комитет на основании распоряжения от 27.12.2013 года № 445 закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество согласно перечню объектов недвижимого имущества, переданных в хозяйственное ведение Предприятию (Приложение №1).

1.2. Имущество, закрепленное за Предприятием в соответствии с настоящим договором, является собственностью муниципального образования «Бабаевский муниципальный район Вологодской области».

1.3. Настоящим договором регулируются отношения Комитета, как органа, уполномоченного собственником управлять муниципальным имуществом, и Предприятия в отношении порядка использования муниципального имущества, закрепляемого за ним на праве хозяйственного ведения.

1.4. Муниципальное имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается в Реестре муниципальной собственности Бабаевского муниципального района Вологодской области и отражается в самостоятельном балансе Предприятия.

1.5. Действие настоящего договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, а также на имущество, приобретенное Предприятием по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

## **2. Имущественные права Предприятия.**

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения в соответствии с назначением имущества, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренными Уставом Предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения движимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника и в нарушение порядка, установленного собственником имущества и действующим законодательством.

Договор аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, может быть заключен только по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

2.3. Средства, полученные предприятием от сдачи имущества в аренду, а также средства от амортизации основных фондов остаются в распоряжении предприятия. Согласно Федеральному закону от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет района часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

2.4. Движимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом Предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными. Предприятие не вправе осуществлять продажу основных фондов без согласия Комитета.

### 3. Обязательства и права сторон.

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;
- перечислять в бюджет Бабаевского муниципального района часть прибыли за использование имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, в размере, установленном решением Представительного Собрания Бабаевского муниципального района;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию по списанию муниципального имущества, акты приема - передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

- представлять в Комитет подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в залог, аренду или внесению в качестве вклада в уставный фонд других предприятий;

- представлять в Комитет подготовленные в установленном законодательством порядке предложения по приватизации имущества;
- списывать физически изношенное или морально устаревшее имущество в порядке, установленном собственником имущества.

### 3.3. Комитет обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

### 3.4. Комитет имеет право:

- назначать и освобождают от занимаемой должности руководителя предприятия;
- заключать с ним трудовой договор и требовать исполнения его условий;
- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности предприятия, ведения, хозяйственной деятельности;
- вносить предложения по улучшению показателей работы предприятия и качества оказываемых услуг;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;
- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению.