



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Госжилинспекция Рязанской области)

ул. Либкнехта, 18, Рязань, 390006
тел./факс: (4912) 21-78-40, 21-77-16
e-mail: gji@ryazan.gov.ru
<https://gji.ryazan.gov.ru>

КОЛЕСНИКОВОЙ Г.В.

galikol@rambler.ru

13.06.2024 № 32/ОГ-3533/24/исх

На № _____ от _____

Ответ на обращение №32/ОГ-3533

Уважаемая Галина Витальевна!

Ваше обращение к Президенту Российской Федерации по вопросу проведения капитального ремонта рассмотрено государственной жилищной инспекцией Рязанской области.

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Стройкова, д. 51, формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

В соответствии с жилищным законодательством решение о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- сроки проведения капитального ремонта;
- источники финансирования капитального ремонта;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Состав работ и услуг по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определен в

постановлении Правительства Рязанской области от 28.03.2023 № 116.

Обращаем Ваше внимание, что согласно указанному постановлению, замена отдельных элементов без замены лифтового оборудования не предусмотрена.

По вопросу сбора с жильцов дома дополнительных денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту сообщаем, что согласно части 2 статьи 158 ЖК РФ расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников. Таким образом, указанный вопрос может быть решен на общем собрании собственников помещений дома.

Надеемся, что направленная информация будет для Вас полезной.

Заместитель начальника инспекции

А.М. Денискин

