



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Амурской области)
,675005,Амурская обл.,Благовещенск г.,Советский,65,1,
www.nalog.gov.ru

26.09.2024 № 2800-00-11-2024/013101

На № 2024091801005758

О рассмотрении обращения

ГРЕБЕНЬКОВА СВЕТЛАНА
КОНСТАНТИНОВНА

Личный кабинет

Уважаемая Светлана Константиновна!

Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области, рассмотрев Ваше обращение №2024091801005758 от 18.09.2024, поступившее через Личный кабинет налогоплательщика, по вопросу «Заявление в свободной форме», сообщает следующее.

Безвозмездное получение в собственность одаряемым имущества приводит к возникновению у него экономической выгоды для целей налогообложения НДФЛ, за исключением случаев, предусмотренных п. 18.1 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) (ст. ст. 41, 210 НК РФ).

Согласно второго абзаца п. 18.1 ст. 217 НК РФ предусмотрено, что доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями или детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными братьями и сестрами).

В этой связи, если в качестве дарителя недвижимого имущества выступает физическое лицо, не поименованное в абзаце втором п. 18.1 ст. 217 НК РФ, учитывая положения ст. 228 и 229 НК РФ, одаряемое физическое лицо обязано самостоятельно исчислить налог с таких доходов, представить в налоговый орган по месту своего учета декларацию по налогу на доходы физических лиц, а также уплатить налог.

Соответственно, передача в дар упомянутого в п. 18.1 ст. 217 НК РФ имущества гражданину другим физическим лицом, не являющимся членом семьи и (или) родственником налогоплательщика, образует объект налогообложения по НДФЛ.

В представленном Вами договоре дарения гаража и земельного участка от 15.10.2023, дарителем являются Кравчук Сергей Сергеевич и Кравчук Алина Алексеевна, при этом по данным налогового органа Кравчук Сергей Сергеевич был 100% собственником подаренных объектов.

Так как Кравчук Сергей Сергеевич не является близким родственником, у вас возникает обязанность по уплате налога в бюджет. Сумма полученного дохода составила 363 304,47 рублей.

В связи с этим Вам необходимо предоставить уточненную налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ (номер корректировки 3) с верным отражением полученного дохода.

По состоянию на 26.09.2024 за Вами числится задолженность по налогу на доходы физических лиц в размере 44 841,88 рублей, по пеням в размере 2 000,44 рублей.

Дополнительно предлагаем Вам, с целью получения актуальной информации о задолженности, оформить и направить в налоговый орган согласие на информирование о наличии задолженности (Приложение 1).

Благодарим Вас за использование сервиса «Личный кабинет налогоплательщика»!

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате ЭП

Сертификат: b54183191f7f5b04e1b48b6deb88bc1c
Владелец: Радюк Станислав Сергеевич
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен: с 24.11.2023 по 16.02.2025

Заместитель руководителя - Советник
государственной гражданской службы
Российской Федерации 1 класса

С. С. Радюк