

«Взнос на улучшения территории общего пользования после проведения капитальной индивидуальной застройки»

При начале капитального строительства на территории участка собственник обязан предоставить информацию о начале строительства:

- Уведомление о начале строительства - в Администрацию Прикубанского Округа города Краснодара.
- Копию Уведомления о начале строительства - в правление СНТ Хуторок.

1. НАЗНАЧЕНИЕ ФОРМИРОВАНИЕ ВЗНОСА :

1. Целевой взнос направлен на благоустройство общей территории СНТ «Хуторок» после проведения работ по капитальному строительству, проводимому на индивидуальных участках находящихся в границах СНТ «Хуторок» .

2. Взносы в данный фонд могут формироваться из иных поступлений денежных средств . Благотворительные взносы, взносы с других фондов СНТ «Хуторок» и прочее

2. ПЛАТЕЛЬЩИКИ ВЗНОСА

Собственники участков, находящихся в границах СНТ «Хуторок», или третьи лица, имеющие законное право распоряжается участком, при проведении работ по капитальному строительству на участке.

3. СУММА ВЗНОСА И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ

Сумма взноса фиксированная и единовременная . Составляет 50 000 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Уплачивается в полном объеме, либо частями с момента подачи Уведомления о начале строительства. Но не позднее, чем через 3 месяца после Уведомления . Сумма перечисляется на расчетный счет СНТ «Хуторок».

4. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ ВЗНОСА

1. Учет денежных средств, поступивших в рамках данного взноса, ведется на отдельном балансовом счете в разрезе субсчетов по каждой улице.
2. Сумма взноса распределяется частями:

А) 75% вноса относится на расходы, связанные с благоустройством улицы, на которой располагается участок со строительством.

Решение об использовании средств по данной части вноса принимается коллегиально собственниками участков расположенных на данной улице, большинством голосов. Оформляется заявлением с подписями проголосовавших, и передается в правление через старшего по улице

Расходы при использовании средств из данного вноса подтверждаются документально, сметой

Б) 25% на благоустройство общей дороги и прилегающей к ней территории.

Использование собранных средств по взносу в рамках предусмотренных данным регламентом, определяется решением правлением СНТ «Хуторок»

Решением правление средства собранные в рамках этого пункта регламента могут быть перенаправлены в любой фонд по общим затратам на благоустройство общей территории СНТ.

3. По решению Общего собрания средства вноса могут быть перераспределены на любые другие фонды, сборы, взносы СНТ «Хуторок»

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСА

При проведении капитального строительства используется крупнотоннажная спецтехника, и увеличивается пропускная способность дороги, количество грузового транспорта проезжающего по дорогам возрастает, что влечет ускоренное повреждение дорожного полотна.

Устные договоренности произвести реставрацию, частичный ремонт или пр. действия по устранению данных последствий не всегда заканчиваются результативно. Доказать устные договоренности не имеется возможности.

Отсыпать дорогу от начала до конца улицы обходится примерно в 60-80 т р

В данном случае, вообще не принимается во внимание главная дорога.

С учетом того, что строительство может вестись не в конце улицы, а в ее начале, отсыпать придется только часть дороги (до этого участка) тогда в среднем в фонде будет накапливаться определенная сумма для ремонта всего полотна

1. При начале капитального строительства на территории участка собственник обязан предоставить информацию о начале строительства

- Уведомление о начале строительства в Администрацию Прикубанского Округа г. Краснодара,
- Копию Уведомления - в правление СНТ Хуторок.

Согласно **части 7 статьи 51 [Градостроительного кодекса](#)** выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

Согласно **части 1 статьи 51_1** в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома **[Градостроительного кодекса](#) частный застройщик подает уведомление** о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Форма уведомления (извещения) в **2021 г.** утверждена в приказе **591/пр** от 19 сентября 2018 г. ([Минстроя](#) России) «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Сама форма уведомления (извещения) «Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» приведена в **приложении №1 приказа 591/пр.**

Также при подаче формы желательно приложить копию (ксерокопию) правоустанавливающих документов на земельный участок.

Загрузить форму уведомления (извещения) действующую в 2021 г.:

- [Форма бланка в формате pdf](#)
- [Форма бланка в формате word \(doc\)](#)

[Смотреть образец заполнения формы о планируемом строительстве](#)

[Требования к газовой котельной в частном доме](#)