

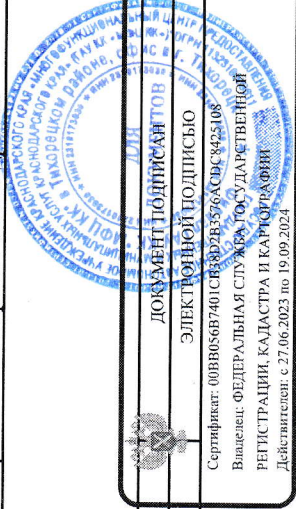
Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                                   |                                                                                                                                  |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Раздел 1 Лист 1                                                                                   |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Здание                                                                                            |                                                                                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                        | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.09.2024г.                                                                                      |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:50:0101162:425                                                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:50:0101162                                                                                                                    |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 07.07.2021                                                                                                                       |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 760-1                                                                                                          |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, ул. Чернышевского, дом 47/ул. Красная, д. 7                                     |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                      | 84.8                                                                                                                             |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилой дом                                                                                                                        |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                               |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                                       |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                               |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1960                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 1657237.82                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:50:0101162:424                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                               |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                               |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                       |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                               | Каложная Лариса Александровна                                                                                                    |                   |                         |

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ЖПВД) в филиале ГАУ КК «МДЦ КК» в Тихорецком районе, Краснодарский край  
полное наименование, должности  
г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76 д/е



ГЛАВНЫЙ  
СПЕЦИАЛИСТ  
инициаль, фамилия  
ПЕРВЫЙ В. В.

07 СЕН 2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                               |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.09.2024г.                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 23:50:0101162:425 |                           |                   |                         |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Калюжная Лариса Александровна, 16.06.1957, г. Тихорецк Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 032-430-081 94<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №360267, выдан 19.09.2002, УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края<br>Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Красная, д. 7 |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>23:50:0101162:425-23/244/2022-3<br>19.10.2022 17:53:58                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 02.11.2022 12:00:09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 23:50:0101162:425-23/232/2022-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Определение суда о принятии мер по обеспечению иска, выдан 19.10.2022, Тихорецкий городской суд Краснодарского края полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Сухоручченко В.А.                                                                                                          |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Тихорецком районе, полное наименование должности г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76 д/е

ДЛЯ  
ПОДПИСИ  
ДОКУМЕНТОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB3BD2B3766C0C8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ГЛАВНЫЙ  
СПЕЦИАЛИСТ  
СЕРГЕЙ В.В.

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.09.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  | 23:50:0101162:425 |                         |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| 5 Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| 6 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| 8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| 9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                       | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |                   |                         |
| 10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ВД) в филиале государственного кадастрового учета недвижимости в Тихорецком районе, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76 д/е



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

инициалы, фамилия

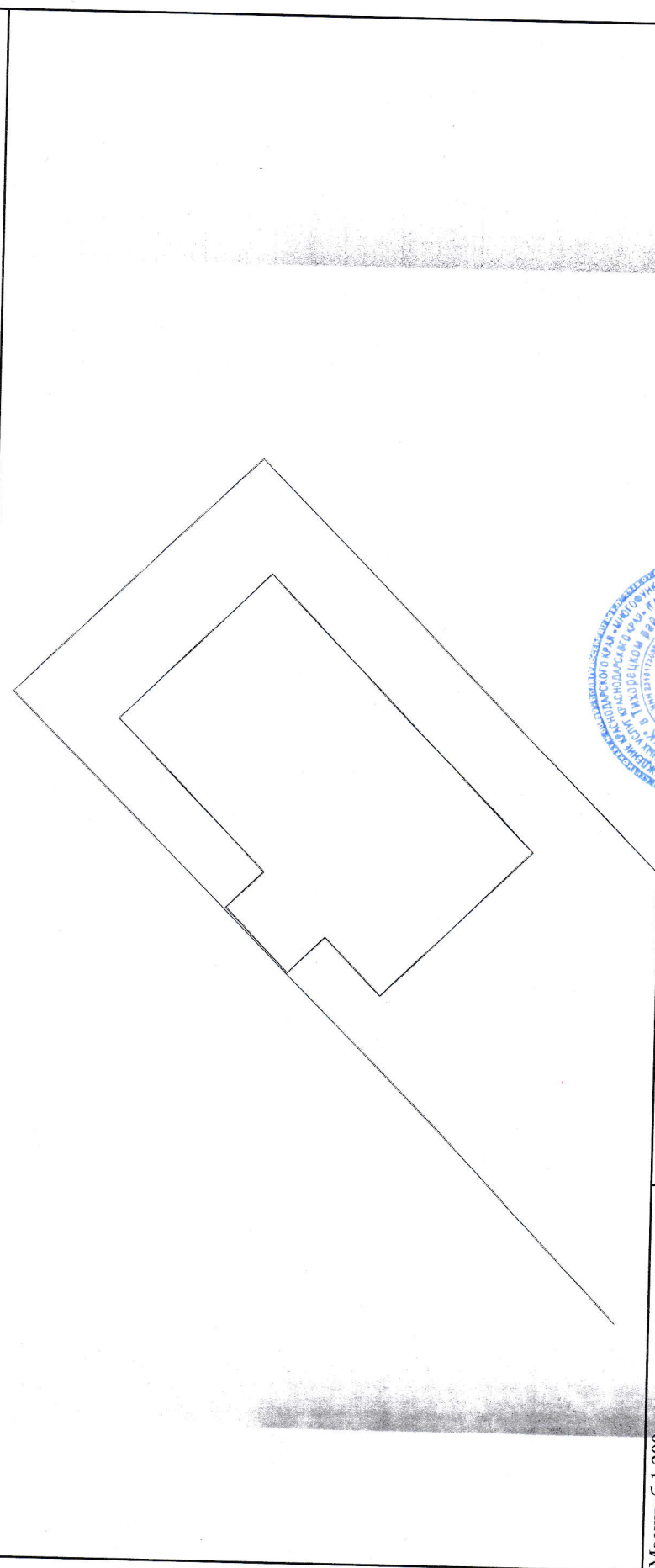
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D7B356A5C8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 4                                                                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.09.2024г.                                                                                  |                           |                         |
| Кадастровый номер: 23:50:0101162:425                                                          |                           |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                         |



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Сведения получены из программного комплекса приема и регистрации документов (П.П.РД) в филиале полного наименование должности в Тихорецком районе Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76 д/е



|                                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC5D58425108                                  |                      |
| Вышел из: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                      |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024                                          |                      |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
инициалы, фамилия