



МОСКВА
ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЭУ 21 района Измайлово»

105043, город Москва, улица Парковая 3-я, дом 22А, этаж 2, пом. 1, комн. 11
телефон: 8 (499) 367-51-72, e-mail: mail@reu21.ru, сайт: <https://reu21.ru>

«07» ноября 2024 г.

Собственнику (нанимателю)
Рязановой Наталии Владимировне
Москва, Первомайская ул., д.30 кв.33

Предписание

АО «РЭУ 21 района Измайлово» уведомляет, что козырек над Вашим балконом, не предусмотрен проектом дома и не является общедомовым имуществом, которое содержит управляющая организация. В силу ст. 134 ГК РФ балкон относится к вспомогательному помещению квартиры и также не относится к общему имуществу дома.

Согласно ст. ст. 17, 30 ЖК РФ собственник (наниматель) жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями.

Согласно п.4.2.4.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, изменять оформление балконов допускается лишь по проекту и с соблюдением требований законодательства, не допускается самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства.

П. 1.7.4. Правил возлагает на лицо, осуществившее самовольную перепланировку балконов и лоджий, обязанность привести данное помещение в прежнее состояние. Данная обязанность также распространяется на собственников, оформивших право собственности на квартиру с уже установленным козырьком над балконом.

Установленный незаконно козырек над балконом Вашей квартиры представляет опасность для жизни, здоровья и имущества других лиц, и должен быть демонтирован.

В соответствии с действующим законодательством в обязанности управляющей организации АО «РЭУ 21 района Измайлово» не входит очистка от снега и наледи самовольных построек, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, и организация не несет ответственность за возможные последствия падения с козырька Вашего балкона снега и наледи. Собственникам самовольно установленных козырьков (не предусмотренных проектом) стоит очищать их от снега и сосулек самостоятельно.

На основании изложенного, АО «РЭУ 21 района Измайлово» уведомляет, что **до демонтажа** самовольно установленной конструкции, **во избежание несчастных случаев Вы обязаны своевременно производить очистку Вашего балконного козырька от снега и наледи.**

Также Вы можете дать заявку в АО «РЭУ 21 района Измайлово» по телефону: 8 499 367-51-72 на очистку от снега и наледи козырька Вашего балкона, с предоставлением доступа на балкон, в порядке оказания платных услуг.

АО «РЭУ 21 района Измайлово» также сообщает, что при снегопадах очистка крыши производится ежедневно. Для обеспечения возможности выполнения работ, просим не парковать автомобиль (при наличии) вблизи фасада дома.

Настоящее уведомление опущено в почтовый ящик, размещено на Вашей входной двери и направлено заказным почтовым отправлением.

Генеральный директор

Н.В. Парадизова