

копеев 2000г

ДОГОВОР
аренды земельного участка №107

с. Боград

02 июня 2009 г.

Администрация муниципального образования Боградский район, в лице председателя МУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского района", Абросимова Юрия Георгиевича, ИНН 1907002523, КПП 190701001, расположенный по адресу: 655340, с. Боград, Республики Хакасия, ул. Новая, 10, действующего на основании Положения, зарегистрированного Межрайонной инспекцией МНС РФ № 3 по РХ 27 февраля 2008г. свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 2081903004467, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Андреановский Владимир Анатольевич, дата рождения 01.01.1956г, место рождения село Главное, Боградского района республики Хакасия, паспорт 95 00 099783, выдан 07.12.2001г. Боградским РОВД Республики Хакасия, зарегистрирован по адресу Республика Хакасия, Боградский район село Сарагаш Боградского района, улица Октябрьская дом № 25, кв.1; ИНН 190700021246, свидетельство Межрайонной инспекции МНС РФ № 3 по РХ от 21 мая 2007г. серии 19 №000704801, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

На основании постановления от 02.06.2008г. №334, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок расположенный по адресу: Республика Хакасия, Боградский район, в 10 км на северо-запад от села Первомайское, площадью 5001321 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 19:07:030503:3.

2. Срок договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается на **49** (сорок девять) лет с 02 июня 2009 г по 01 июня 2058 г.
- 2.2. Договор вступает в силу, с момента его подписания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На момент заключения настоящего договора **размер арендной платы за земельный участок за один год составляет 19117,40** (девятнадцать тысяч сто семнадцать) рубля 40 копеек.

3.2. Арендная плата **вносится** Арендатором самостоятельно без выписки счет фактуры, единовременно в течение 15 дней после подписания договора, путем перечисления на лицевой счет. **ПОЛУЧАТЕЛЬ:** управление федерального казначейства РХ (МУ "Мункомимущество" Боградского района), ИНН 1907002523, КПП 190701001, на лицевой счет № 40101810200000010001 БИК 049514001, ГРКЦ НБ РХ банка России г. Абакан, ОКАТО МО Первомайский

сельсовет (с/п) 95215840000, КБК 166 1 11 05011 10 0000 120. Назначение платежа:
"Арендная плата за землю".

Арендная плата начисляется согласно п.2.1. настоящего Договора с 02 июня 2009 г и согласовывается ежегодно до 01 февраля.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий уплату, *копию которого арендатор в течение 5-ти дней после проведения платежа предоставляет Арендодателю.*

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с арендатором необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за шесть месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. нарушений других условий Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью, его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных, ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10-ти дней с момента подписания договора

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора;

4.2.5. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях договора;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду;

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора;

4.3.4. При продаже Участка в преимущественном порядке перед другими лицами приобрести земельный участок на условиях, установленных земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;

4.3.5. Досрочно расторгнуть Договор, уведомив при этом Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней, при этом Арендатор обязан внести арендную плату до конца текущего года;

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 4.4.4. Не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;
- 4.4.5. Возместить Арендодателю, смежным землепользователям убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате своей хозяйственной деятельности;
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.7. Сохранять межевые, геодезические, и другие специальные знаки, установленные на Участке;
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, мероприятия по охране земель, не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшения плодородия почвы;
- 4.4.9. Соблюдать требования градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил при использовании Участка;
- 4.4.10. Выполнять иные требования Договора и законодательства Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения или дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 6.3. При прекращении Договора арендатор обязан вернуть в 3-х дневный срок Арендодателю по акту передачи Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительная часть

- 8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. При отсутствии приложений: расчета арендной платы, акта приема-передачи земельного участка, – договор считать не действительным.

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель: МУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского района", расположенный по адресу: 655340, с. Боград, Республики Хакасия, ул. Новая, 10.

Арендатор: **Андреиановский Владимир Анатольевич**, Республика Хакасия, Богградский район село Сарагаш Богградского района, улица Октябрьская дом № 25, кв.1;

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Председатель МУ "Комитета по
Управлению муниципальным
Имуществом и природным ресурсам
Богградского района"



Ю.Г. Абросимов

Арендатор:



В.А. Андреиановский

Приложения к договору:

Акт приема-передачи земельного участка

Расчет арендной платы