



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЮЖЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карла Маркса ул., д. 2, г. Устюжна,
Вологодская область, 162840
тел/факс. (81737) 2-22-89
E-mail:

37Ustyuzhenskij@r20.gov35.ru

№ 7206 от 23.12.2014

На № _____ от _____

Ухову А.Е.

г. Устюжна, ул. Интернациональная,
д.13, кв.10

E-mail: ukhov.a.e@2.molochnoe.ru

Уважаемый Артем Евгеньевич!

Администрация Устюженского муниципального округа сообщает, что в комитете по управлению имуществом администрации Устюженского округа Вологодской области имеется договор аренды земельного участка № 2747 от 13 ноября 2006 года (далее - договор), который заключен между Уховой М. В. и комитетом по управлению имуществом Устюженского муниципального района Вологодской области (ИНН 3520006406 ОГРН 1023501691443), чьим правопреемником является комитет по управлению имуществом Устюженского муниципального округа Вологодской области (ИНН 3520009894 ОГРН 1223500014968).

На основании положения, предусмотренного п. 2.2 указанного договора – «Договор аренды продлевается на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее, чем за один месяц до окончания срока Договора не заявила о его расторжении».

Со стороны комитета по управлению имуществом администрации округа уведомлений о расторжении аренды в адрес Уховой М.В. не направлялось. От Арендатора, в лице Уховой М.В. писем в адрес Комитета по управлению имуществом не зарегистрировано.

Согласно п. 6.4. Договора – «Прекращение Договора по инициативе одной из сторон, либо по истечению срока действия Договора будет действительно, если оформлено в письменном виде». В связи с отсутствием письменных соглашений о расторжении арендных отношений, у комитета по управлению имуществом администрации округа нет оснований считать договор аренды расторгнутым.

Согласно документам, Вами открыто и принято наследство от наследодателя Уховой М.В., однако аренда земельного участка в наследственную массу не включена. Согласно ст. 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в наследственную массу входят принадлежавшие

наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно выписки из ЕГРН и договора купли-продажи объекта капитального строительства (гараж), Вы утверждаете об отчуждении имущества в виде гаража с кадастровым номером 35:19:0103013:363, адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, пер. Терешковой, квартал 5, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103003:76.

В договоре купли-продажи гаража, который представлен заявителем, так же отсутствует отсылка на земельный участок, а так же о каком либо переходе прав на данный объект недвижимости. В связи с отсутствием связи объекта капитального строительства с земельным участком согласно выпискам из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103003:76 и на объект капитального строительства с кадастровым номером 35:19:0103013:363) у Комитета по управлению имуществом нет оснований полагать о связи данного объекта капитального строительства и указанного земельного участка. В связи с отсутствием связи объекта и земельного участка, а так же в связи с отсутствием координат данных объектов недвижимости, Комитет по управлению имуществом не имеет возможности установить привязку данных объектов друг к другу. Основания, разрешающие считать, что именно данный объект капитального строительства, а именно гараж, кадастровый номер 35:19:0103013:363, право собственности на который передано иному лицу, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 35:19:0103003:76 – у комитета по управлению имуществом отсутствуют.

В то же время, не смотря на требования пункта 4.4.4 договора аренды земельного участка № 2747 от 13 ноября 2006 года «При прекращении действия договора освободить участок, от принадлежащих ему разрешенных временно объектов, строений, сооружений» в случае заявления Ухова Артема Евгеньевича, наследника Уховой М.В., о недействительности данного договора, до настоящего времени требования данного пункта не исполнены (земельный участок обременен объектом). В связи с этим на текущую дату Комитет по управлению имуществом не имеет оснований для направления в адрес арендатора (или наследников арендатора) уведомления о прекращении договора аренды, в связи с фактическим использованием земельного участка.

В случае минования надобности в продлении договора аренды арендатор вправе направить в адрес комитета по управлению имуществом письменное уведомление о намерении прекращения договора аренды (не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты) и освободить земельный участок от обременяющих его сооружений. В случае соблюдения указанных норм, так же закрепленных в договоре аренды земельного участка № 2747 от 13 ноября 2006 года пунктами 2.2, 4.4.4 и 6.4

В случае если арендатором (наследником арендатора) будет доказано нахождение объекта капитального строительства в границах земельного участка, арендатор (наследник арендатора) вправе переуступить права и

обязанности по договору аренды после надлежащего оформления
наследственных прав на свое имя.

Глава Устюженского
муниципального округа
Вологодской области

Богданова

Л.Р. Богданова

Исп. Е.В. Артамонова
8(81737) 2-21-57