



Кузьмину А.Н.

anatolij_kuzmin_87@mail.ru

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)**

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А

Телефон: +7 (812) 539-41-21

+7 (812) 539-41-22

Телефакс: +7 (812) 539-41-20

E-mail: lokugi@lenreg.ru

20.02.2025 № ИСХ-ОГ-332/2025

На № _____ от _____

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 04 февраля 2025 года №ВХ-ОГ-205/2025 по вопросу предоставления земельного участка участнику специальной военной операции, ветерану боевых действий, сообщает следующее.

Предоставление земельных участков льготным категориям граждан на территории Ленинградской области осуществляется в рамках реализации Областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон № 105-оз).

В соответствии с частью 1 статьи 1¹ Областного закона № 105-оз, с учётом вступления в законную силу Областного закона Ленинградской области от 02.10.2024 № 106-оз «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон №106-оз), земельные участки предоставляются в собственность бесплатно во внеочередном порядке, в том числе, гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 июня 2023 года по 30 сентября 2024 года включительно

контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон № 53-ФЗ) либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, *при условии проживания на территории Ленинградской области.*

На основании части 2 статьи 1¹ Областного закона № 105-оз право граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом подтверждается земельным сертификатом.

Комитет также обращает внимание, что в соответствии с ч.5 ст.1¹ Областного закона № 105-оз (в ред. Областного закона №100-оз от 11.07.2024) граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом получить с их согласия меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты.

В целях реализации положений статьи 1¹ Областного закона № 105-оз постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 утвержден Порядок предоставления земельного сертификата (далее – Порядок № 452).

Порядком № 452 закреплено, что земельный сертификат - именной документ, подтверждающий право граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 Порядка № 452, после дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции (т.е. со дня исключения военнослужащего из списков личного состава воинской части при увольнении с военной службы и издании соответствующего приказа командира (начальника) воинской части), за исключением случаев расторжения контракта в связи с невыполнением владельцем земельного сертификата условий контракта, либо членов семьи таких погибших граждан - с даты их гибели, на получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в соответствии с областным законом № 105-оз.

Земельный сертификат оформляется на имя владельца (владельцев) земельного сертификата однократно.

Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания.

Право на получение земельного сертификата возникает у граждан, указанных в пунктах 1, 2-1 части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз, с даты заключения ими контракта;

Согласно пункту 4 Порядка № 452 решение о предоставлении земельного сертификата принимается органом учета на основании заявления о предоставлении земельного сертификата по форме согласно приложению к Порядку № 452, поданного гражданами Российской Федерации, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз (далее - заявитель), и следующих документов:

- паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- документов, подтверждающих факт проживания заявителя на территории Ленинградской области;
- контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом N 53-ФЗ либо контракта (копии контракта) о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного с 1 июня 2023 года по 30 сентября 2024 года включительно;
- документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления органа, осуществляющего

государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее - уведомление);

- информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее - информация Комитета из сводного реестра);

- документов, подтверждающих факт участия гражданина, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, в специальной военной операции.

В целях оказания максимального содействия заявителям, если предоставление указанных контрактов (их копий) является затруднительным, принято постановление Правительства Ленинградской области от 4 марта 2024 года «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области», вступившее в силу 15.03.2024, предусматривающее внесение изменений в Порядок № 452, в соответствии с которыми предусмотрено, что наравне с контрактами (копией контракта), заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, выписка из приказа по воинской части о заключении контракта, иной документ, содержащий сведения о дате заключения гражданином контракта, о периоде его действия и об участии в специальной военной операции.

Кроме того, органом учета будут направляться соответствующие запросы в военные комиссариаты субъекта Российской Федерации, на территории которого гражданин заключил контракт, если заявитель в заявлении выразил такую просьбу и указал информацию о регионе, на территории которого был заключен контракт.

Согласно пункту 11 Порядка № 452 владелец (владельцы) земельного сертификата вправе обратиться в любой орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков на территории Ленинградской области в соответствии с земельным законодательством, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке.

К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке прилагается земельный сертификат и

контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом N 53-ФЗ либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, а также выписка из приказа командира (начальника) воинской части, подтверждающая увольнение с военной службы (для граждан, указанных в пунктах 1, 2 и 2-1 части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз).

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 14 июля 2022 года №281-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Федерального закона «О ветеранах», а также Федерального закона от 4 августа 2022 года №360-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Федерального закона «О ветеранах», к ветеранам боевых действий были отнесены следующие категории граждан:

- лица, направлявшиеся для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, отработавшие установленный при направлении срок либо откомандированные досрочно по уважительным причинам;

- военнослужащие органов федеральной службы безопасности, в том числе уволенные в запас (отставку), выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года.

Согласно п.5 ч.1 ст.1 Областного закона №105-оз граждане Российской Федерации, являющиеся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области, обладают первоочередным правом на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а также для ведения садоводства

для собственных нужд в границах населенных пунктов либо на землях сельскохозяйственного назначения.

В связи с вступлением в силу Областного закона № 106-оз, гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, указанным в пунктах 5 и 5-1 части 1 статьи 1 областного закона №105-оз, земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области предоставляются в собственность.

В силу ч.2 ст.2 Областного закона №106-оз граждане, указанные в пунктах 5 и 5-1 части 1 статьи 1 областного закона № 105-оз, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома.

Перечень документов, необходимых для подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка на основании ч. 1 ст. 1 Областного закона № 105-оз, а также форма заявления о постановке на учет, установлены постановлением Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области» (далее – Порядок №37).

Решение о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в отношении граждан, указанных в п. 5 ч. 1 ст. 1 областного закона № 105-оз, принимается органом учета на основании следующих документов:

- паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- документов, подтверждающих факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области;
- выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления (запрашивается органом учета самостоятельно);
- удостоверения единого образца, установленного для каждой категории ветеранов Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации;

- документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя гражданина (при подаче заявления уполномоченным лицом, представителем гражданина);

- информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в ч. 1 ст. 1¹ областного закона № 105-оз (запрашивается органом учета самостоятельно).

Заявление установленного образца, а также документы, указанные в подпунктах 1, 4 и 5 настоящего пункта, подлежат предоставлению заявителем лично.

Нормами Областного закона №105-оз установлен принцип очередности предоставления земельных участков лицам, состоящим на соответствующем учете, в зависимости от даты подачи заявления (инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, являющимся медицинскими работниками медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области, имеющим стаж работы в указанных медицинских организациях не менее пяти лет, земельные участки также предоставляются в первоочередном порядке).

Из совокупности приведенных норм следует, что участники специальной военной операции обладают правом на предоставление земельных участков. Однако Областным законом №105-оз установлен дифференцированный подход к очередности предоставления земельных участков мобилизованным гражданам по отношению к гражданам, заключившим контракты, указанные в ст.1-1 Областного закона №105-оз (для таких граждан не предусмотрен порядок включения их заявлений в соответствующий реестр и соблюдения порядка очередности предоставления земельных участков).

С учётом изложенного, в случае, если Вы относитесь к категории граждан, указанных в п. 1 ч. 1 ст. 1¹ Областного закона № 105-оз, Вам следует обратиться в адрес органа местного самоуправления муниципального района по месту жительства (пребывания).

В случае же, если Вы относитесь к категории граждан, указанных в п. 5 ч.1 ст. 1 Областного закона № 105-оз, а также в случае Вашего постоянного проживания на территории Ленинградской области, Вам следует обратиться в адрес органа местного самоуправления муниципального района по месту жительства с соответствующим заявлением.

Комитет является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области осуществляет в пределах компетенции, установленной Правительством Ленинградской области, полномочия по реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, а также отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений. Закрытый перечень полномочий Комитета содержится в Разделе 2 Положения о Комитете, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года №102. Комитет не наделен полномочиями по надзору за исполнением действующего законодательства, а также не вправе давать оценку правомерности принятым органами прокуратуры решениям.

Таким образом, в случае Вашего несогласия с принятым решением, Вы вправе обратиться в суд в установленном законом порядке.

Комитет также отмечает, что вопрос признания Вас малоимущим не входит в компетенцию Комитета.

Заместитель
председателя комитета



Г.В. Давыдова