

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 7 0 - 5 - 1 4 - 3 - 0 4 - 2 0 2 4 - 0 0 3 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Томская область**

(субъект Российской Федерации)

**Томский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Зональненское сельское поселение**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                              | 345275,90                                                                                                                              | 4329589,98 |
| 2                                              | 345276,34                                                                                                                              | 4329597,78 |
| 3                                              | 345264,91                                                                                                                              | 4329598,54 |
| 4                                              | 345264,30                                                                                                                              | 4329590,74 |
| 1                                              | 345275,90                                                                                                                              | 4329589,98 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**70:14:0300092:24731**

Площадь земельного участка

**91м<sup>2</sup>**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Границы зоны размещения объекта капитального строительства отсутствуют**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки в отношении рассматриваемой не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Штакиной Ириной Викторовной (ведущий специалист по управлению земельными и лесными ресурсами Администрации Зональненского сельского поселения)  
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.

(при наличии)

И.В.Штакина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.04.2024г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной Администрацией Зональненского сельского поселения (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрация Зональненского сельского поселения

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» (ИТ-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Зональненского сельского поселения Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения № 43 от 10.06.2015г., № 17 от 21.04.2020г., № 207 от 31.08.2023г. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения № 6 от 11.02.2019г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

| Основные виды разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хранение автотранспорта<br>2.7.1         | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание<br>3.1         | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2                                       |
| Здравоохранение<br>3.4                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2                                    |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Образование и просвещение<br/>3.5</b>                     | Размещение объектов капитального строительства предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2                                                                     |
| <b>Служебные гаражи<br/>4.9</b>                              | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе и депо |
| <b>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<br/>5.1.1</b> | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)                                                                                                                                                     |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ-1: не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                     |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |   |   |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м           | Площадь, м <sup>2</sup> или га | 1                                                                                                                                                                                                        | 2 | 3 | 4 | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                   |
| Не регламентируется                                                                              | Не регламентируется | Не регламентируется            | Не регламентируется                                                                                                                                                                                      |   |   |   | Не регламентируется                                                                 | Не регламентируется                                                                                                                                                                             | Не регламентируется                                                                                                                                                          | Не регламентируется |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): градостроительные регламенты установлены

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства     |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                             |



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Информация отсутствует

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высот-  
(согласно чертежу(ам) ность, общая площадь,  
градостроительного плана) площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, пло-  
градостроительного плана) щадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия

в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: в отношении территории, в которой расположен земельный участок, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                        |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                          | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                          | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

  

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| -                                                                                                                               | -                                                                                                                                | - | - |

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок п.Зональная Станция, ул.Тихая

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, город-

ского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Совета Зональненского сельского поселения Томского района Томской области от 17.11.2020г. № 40 9-ое очередное собрание V-ого созыва «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области»

11. Информация о красных линиях: Земельный участок расположен за границами красных линий

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |

Исп. И.В.Штакина  
В дело 05-06

---

---



|                                                                                                  |                 |                                                                                       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Томская обл., р-н Томский, п. Зональная Станция, ул.Тихая<br>Площадь земельного участка 91 м.кв. |                 |                                                                                       |      |
| Согласование                                                                                     | Ф.И.О.          | Подпись<br>М.П.                                                                       | Дата |
| Глава поселения                                                                                  | Коновалова Е.А. |  |      |
| Застройщик                                                                                       | Мастова Д.К.    |                                                                                       |      |
| Исполнитель                                                                                      | Штакина И.В.    |                                                                                       |      |

**Ф.И.О.**

**Коновалова Е.А.**

**Маслова Д.К.**

**Штакина И.В.**

Попис  
М.П.

администрации  
ЗОНАЛЬНОГО  
СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

## Дата