

Извещение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который неразграничена.

Организатор - уполномоченный орган: Кстовский муниципальный округ Нижегородской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (адрес: 607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, каб. 108).

Наименование оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор электронной площадки).

Место приема заявок на участие в аукционе (далее - Заявки): электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»: <https://utp.sberbank-ast.ru>. (далее - Электронная площадка) Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема Заявок: 01 марта 2025 года, 00 ч. 00 мин. (здесь и далее по московскому времени).

Дата и время окончания приема Заявок: 16 апреля 2025 года, 23.59 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Дата и время проведения аукциона: 21 апреля 2025 года, 9 ч.00 мин.

Участниками данного аукциона могут являться только граждане.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 24.09.2024 № 2511 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (адресным ориентирам): Нижегородская область, р-н. Кстовский, с. Запрудное, ул. Полевая, уч. 10, для индивидуального жилищного строительства, в электронной форме».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка

местоположение: Нижегородская область, р-н. Кстовский, с. Запрудное, ул. Полевая, уч. 10,

площадь: 1500 кв.м,

кадастровый номер: 52:26:0120015:1832,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками).

Документация по планировке территории не утверждена.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

2. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: для индивидуального жилого дома не более 3 этажей.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20 %.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Ближайшими возможными точками подключения объекта к системе водоснабжения с нагрузкой по водоснабжению 0,5 м³/ч - водопроводная линия Д=108 мм, проходящая по с. Запрудное, в районе подключаемых объектов.

Ближайшими возможными точками подключения объекта к системе водоотведения с нагрузкой по водоотведению 0,5 м³/ч – канализационная линия Д=150 мм по ул. Полевая с. Запрудное, в районе кв. Южный.

Для подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения заявителю необходимо заключить договоры о подключении и выполнить их.

Письмо АО «Нижегородский водоканал» от 30.11.2022 № 9/7-12/11-4014.

2. Подключение к сетям газоснабжения:

Техническая возможность подключения объекта с расходом газа до 5 куб.м/час, имеется от существующего газопровода низкого давления по с.Запрудное ул. Полевая, принадлежащего ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Порядок осуществления мероприятий по подключению объектов капитального строительства к сетям газораспределения определен Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Письмо филиала в г. Богородске Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 23.01.2023 № 0716-24-12.

3. Подключение к сетям теплоснабжения:

Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, так как указанный земельный участок расположен вне зоны действия источников тепловой энергии котельная с.Запрудное и прилегающих к ним тепловых сетей, принадлежащих на законном основании ПАО «Т Плюс».

Письмо филиала «Нижегородский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» от 07.11.2022 № 50700-27-3840.

4. Подключение к сетям связи:

У Компании «Связист» техническая возможность для предоставления услуг связи отсутствует.

Письмо Общества с ограниченной ответственностью «Связист» от 15.11.2022 № 858.

У ПАО «Ростелеком» подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0120015:1832 может быть произведено в точке подключения: ОС 245 с. Запрудное (с. Запрудное, ул. Юбилейная, 16).

Для подключения к сети связи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Письмо ПАО «Ростелеком» вх-126-495012/22 от 22.11.2022.

Ограничения использования, обременения земельного участка:

На вышеуказанный земельный участок права третьих лиц не зарегистрированы.

Использование Участка осуществлять при условии соблюдения ограничений, установленных ЕГРН и иными актами.

В границах земельного участка расположено сооружение канализации с кадастровым номером 52:26:0000000:3839 принадлежащие АКМО на праве собственности.

Арендатору при использовании земельного участка необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственников вышеуказанных сооружений и представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию вышеуказанных сооружений, к данным сооружениям для обслуживания в целях обеспечения их безопасности.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

С градостроительным планом земельного участка и информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: 607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, каб. 304, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Размер платы Электронной площадки взимаемой за участие в электронном аукционе: в соответствии с регламентом или иным регулируемыми документами Оператора электронной площадки.

Срок аренды земельного участка: 20 лет с даты подписания договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок (начальную цену предмета аукциона) в размере 7 % кадастровой стоимости данного земельного участка в сумме 53835,60 руб. (Пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять руб. 60 коп.).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 2,9% начальной цены предмета аукциона и составляет 1561,23 руб. (Одна тысяча пятьсот шестьдесят один руб. 23 коп.) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка: 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 53835,60 руб. (Пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять руб. 60 коп.).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной площадки.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в настоящем извещении.

Заявитель для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Подача Заявителем заявки на участие в аукционе является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Заявителя свободных денежных средств в размере задатка.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в настоящем извещении, блокируются Оператором электронной площадки на лицевом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня определения участников аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе и блокирование задатка равного сумме указанного в настоящем извещении, является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

Форма, порядок приема и отзыва Заявок

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Заявитель с учетом требований настоящего извещения подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Заявка подается в виде электронного документа по утвержденной Организатором аукционов форме (Приложение), подписанной электронной подписью с приложением необходимых документов, в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» претендента поступит уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном настоящим извещением.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Для участия в аукционе заявитель представляет в электронном виде (лично или через своего представителя) в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

День и время определения участников аукциона: 18 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона:

Порядок проведения аукциона в электронной форме. Аукцион в электронной форме проводится на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>. Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Порядок проведения аукциона в электронной форме указан в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Ознакомиться с иной информацией по проведению аукциона, проектами договоров аренды земельных участков можно на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (<https://kstovo.nobl.ru>), а так же по адресу: 607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 3-й этаж, или по тел.: 8(83145) 3-70-66.