

**СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ (ОПРЕДЕЛЕНИИ) ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ
И
ДАРЕНИЯ ДОЛИ КВАРТИРЫ**

Город Москва, Российская Федерация. Десятое января две тысячи пятнадцатого года

Мы, гражданин РФ **Шабанов Тимофей Борисович**, 18.09.1974 года рождения, место рождения: г. Ташкент, пол мужской, паспорт 29 04 986546, выдан ОВД Боровского района Калужской области 25.09.2004 года, код подразделения 402-007, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413,

гражданка РФ **Шабанова Фарида Икрамовна**, 21.12.1973 года рождения, место рождения: г. Ташкент, пол женский, паспорт 29 04 986547, выдан ОВД Боровского района Калужской области 25.09.2004 года, код подразделения 402-007, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413,

гражданин РФ **Шабанов Данил Тимофеевич**, 08.06.1998 года рождения, место рождения: г. Ташкент, пол мужской, паспорт 45 11 550222, выдан Отделом УФМС России по городу Москве по району Бибирево 21.06.2012 года, код подразделения 770-078, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413, действующий с согласия своего отца **Шабанова Тимофея Борисовича**, 18.09.1974 года рождения, место рождения: г. Ташкент, пол мужской, паспорт 29 04 986546, выдан ОВД Боровского района Калужской области 25.09.2004 года, код подразделения 402-007, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413

гражданин РФ **Шабанов Дмитрий Тимофеевич**, 12.11.2009 года рождения, место рождения: г. Москва, пол мужской, свидетельство о рождении IV-МО №750036, место государственной регистрации Медведковский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы, дата выдачи 20.11.2009 года, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413, от имени которого действует как законный представитель мать **Шабанова Фарида Икрамовна**, 21.12.1973 года рождения, место рождения: г. Ташкент, пол женский, паспорт 29 04 986547, выдан ОВД Боровского района Калужской области 25.09.2004 года, код подразделения 402-007, зарегистрированной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. 1.1 Установить на квартиру, приобретенную **Шабановым Тимофеем Борисовичем и Шабановой Фаридой Икрамовной** в период совместного брака: Свидетельства о заключении брака: I-TN № 0267303 от 13.07.1996г. Место регистрации: 700123, Ташкент Акмал-Икрамовский районный отдел ЗАГС, находящуюся по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413 состоящей из 2 (двух) жилых комнат, общей площадью 58,3 кв.м. (Пятьдесят восемь целых и три десятых кв.м), долевую собственность.

1.2 Вышеуказанная квартира принадлежит **Шабанову Тимофею Борисовичу** по праву собственности на основании договора мены от 09.04.2007г., зарегистрированного 13.04.2007г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве за № 77-77-08/006/2007-95, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 77 АЖ 009774, выданным 13.04.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2007г. сделана запись регистрации № 77-77-08/030.2007-371.

- 1.3 В связи с тем, что все имущественные права, приобретенные в период совместного брака, признаются общей долевой собственностью по 1/2 каждой из сторон, независимо от того на чье имя они сделаны, приобретены и (или) зарегистрированы, стороны настоящим соглашением устанавливают (определяют) следующее долевое участие:

Шабанову Тимофею Борисовичу - 1/2 (одна вторая) доля от вышеуказанной квартиры, приобретенной во время совместного брака;

Шабановой Фариде Икрамовне - 1/2 (одна вторая) доля от вышеуказанной квартиры, приобретенной во время совместного брака;

2. 2.1 **Шабанов Тимофей Борисович** безвозмездно и безвозвратно дарит **Шабанову Дмитрию Тимофеевичу**, 1/2 (Одну вторую) часть от выделенной ей 1/2 доли квартиры, т.е. **Шабанову Дмитрию Тимофеевичу** будет принадлежать 1/4 (Одна четвертая) часть квартиры находящейся по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413 состоящей из 2 (двух) жилых комнат, общей площадью 58,3 кв.м. (Пятьдесят восемь целых и три десятых кв.м). **Шабанов Дмитрий Тимофеевич** указанный дар принимает.

2.2 **Шабанова Фарида Икрамовна** безвозмездно и безвозвратно дарит **Шабанову Данилу Тимофеевичу**, 1/2 (Одну вторую) часть от выделенной ему 1/2 доли квартиры, т.е. **Шабанову Данилу Тимофеевичу** будет принадлежать 1/4 (Одна четвертая) часть квартиры находящейся по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413 состоящей из 2 (двух) жилых комнат, общей площадью 58,3 кв.м. (Пятьдесят восемь целых и три десятых кв.м). **Шабанов Данил Тимофеевич** указанный дар принимает.

3. **Шабанов Тимофей Борисович и Шабанова Фарида Икрамовна** гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, не находясь под влиянием обмана, насилия, угроз, финансового затруднения, и в момент совершения сделки понимают значения своих действий полностью и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.
4. С момента регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, **Шабанов Тимофей Борисович, Шабанова Фарида Икрамовна, Шабанов Данил Тимофеевич, Шабанов Дмитрий Тимофеевич** приобретают право собственности каждый по 25 % (двадцать пять процентов) т.е. 1/4 (Одной четвертой) доли квартиры, расположенной по адресу: город Москва,

Алтуфьевское шоссе, дом 88, квартира 413.

5. После государственной регистрации настоящего договора **Шабанов Тимофей Борисович, Шабанова Фарида Икрамовна** принимают на себя обязанности поровну по уплате налогов на недвижимость, коммунальные платежи, возмещению расходов по эксплуатации квартиры, дома в целом, его инженерного оборудования и придомовой территории по соглашению с эксплуатирующей организацией, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
6. Передача дара произойдет после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве путем вручения правоустанавливающих документов и ключей от квартиры.
7. **Шабанов Тимофей Борисович** гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемые доли квартиры, никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят.
8. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли, за которую она продается, и на прочих равных условиях.
9. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу той же цены, и таких же условий, на которых продает ее.
10. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.
11. Отдавать под залог, закладывать, дарить, продавать, регистрировать, прописывать, сдавать в аренду, предоставлять проживания другим лицам, а также членам своей будущей семьи и несовершеннолетним детям на своей доле в квартире собственник имеет права только при письменном согласии всех участников долевой собственности.
12. Собственники гарантируют, что просить денежную компенсацию за пользование их долями в квартире и долями в общем имуществе не будут.
13. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **Шабанов Тимофей Борисович**.
14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
15. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии опьянения, не находятся под воздействием наркотических средств, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого договора.
16. Содержание статей 131 «Государственная регистрация недвижимости», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Преимущественное право покупки», 256 «Общая собственность супругов», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 420 «Понятие договора», 421 «Свобода договора», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 572 «Договор дарения», 574 «Форма договора дарения», 577 «Отказ от исполнения договора дарения», 578 «Отмена дарения», 580 «Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи» Гражданского кодекса РФ, статей Жилищного кодекса РФ: 30 «Права и обязанности собственников жилого помещения», 31 «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении» - сторонам известно, требования статей 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Семейного кодекса РФ сторонами соблюдены.
17. Настоящий договор составлен и подписан в 5 (пять) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, и по одному экземпляру выдается всем собственникам доли.
18. В соответствии со ст. 131, 551, 558 ГК РФ настоящий договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН

Шабанов Тимофей Борисович
Шабанов Тимофей Борисович

Шабанова Фарида Икрамовна
Шабанова Фарида Икрамовна

Шабанов Данил Тимофеевич
Шабанов Данил Тимофеевич

Даю согласие моему сыну Шабанову Данилу Тимофеевичу на совершение настоящей сделки.
Шабанов Тимофей Борисович

Шабанова Фарида Икрамовна за Шабанова Данила Тимофеевича
Шабанова Фарида Икрамовна за Шабанова Данила Тимофеевича

Законный представитель мать Шабанова Фарида Икрамовна

