

**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
(ДОГОВОР ДАРЕНИЯ) № 804**

г. Ногинск

"26" 04 2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Рубин" (СНТ «Рубин»), именуемое в дальнейшем "**Сторона-1**", в лице председателя Макарова Павла Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»)**, в лице директора филиала Восточные электрические сети Гутнева Федора Сергеевича, действующего на основании доверенности от 16.01.2024 г., удостоверенной Чупахиной И.А., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Сучкова В.И., зарегистрированной в реестре за номером 77/555-н/77-2024-2-67, именуемое в дальнейшем "**Сторона-2**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 по настоящему договору обязуется безвозмездно передать в собственность Стороны-2 следующее имущество:

- **Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от КТП-760 «Рубин-1»;**
- **Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от КТП-761 «Рубин-2»;**
- **Машина энергосиловая - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) 100-10/0,4; КТП-760 «Рубин-1»;**
- **Машина энергосиловая - трансформатор силовой 10 кВ; ТМГ-100-10/0,4 в КТП-760 «Рубин-1»;**
- **Машина энергосиловая - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) 100-10/0,4; КТП-761 «Рубин-2»;**
- **Машина энергосиловая - трансформатор силовой 10 кВ; ТМГ-100-10/0,4 в КТП-761 «Рубин-2»;**

расположенное по адресу: **Московская область, г. о. Орехово-Зуево, с. Красное** (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, не является предметом залога и не отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона-1 обязуется передать Имущество по акту приема-передачи по форме ОС-1 (ОС-1а), утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 N 7 в течение 10 (десяти) дней после получения Стороной-2 отчета об оценке его рыночной стоимости при условии выполнения Стороной-1 обязательства, предусмотренного п.2.8.

2.2. Любая из Сторон вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по акту приема-передачи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора. В этом случае договор считается расторгнутым. Отказ должен быть совершен в письменной форме.

2.3. В случае неисполнения Стороной-1 обязанностей, установленных в настоящем Договоре, Сторона-2 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Сторону-1. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Стороной-1 указанного письменного уведомления от Стороны-2.

2.4. Сторона-2 принимает на себя обязательства по выполнению аварийно-

Сделка совершена в соответствии с законодательством
ОГЧ 3. И.е. Макаров Павел Александрович

восстановительных работ в отношении Иущества с даты подписания настоящего договора.

2.5. Для целей выполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п.2.3. настоящего Договора, Сторона-1 обязуется:

2.5.1. Обеспечить оперативную связь с ответственным за электрохозяйство, контактные данные которого указаны в разделе «Адреса и реквизиты Сторон»;

2.5.2. По факту прибытия бригады электромонтеров Стороны-2 обеспечить доступ к Иуществу, предоставить ключи от запирающих его устройств, а также принять все необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности производства аварийно-восстановительных работ.

2.6. Сторона-1 обеспечивает надлежащую эксплуатацию общего прибора учета (сохранность пломб и знаков визуального контроля, установленных на общем приборе учета).

2.7. Сторона-1 направляет уведомление Стороне-2 информацию о выходе из строя и неисправностях общего прибора учета в течение 1 одного дня с момента обнаружения способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.8. Сторона-1 в сроки, установленные договором, направляет показания общего прибора учета в энергосбытовую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения в сроки, установленные законодательством.

2.9. Сторона-1 обеспечивает направление Стороне-2 информации о заключенных договорах энергоснабжения (открытых лицевых счетов) с членами товарищества и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества, в течение 3 дней с момента заключения таких договоров.

2.10. Сторона-1 обязуется обеспечить беспрепятственный организацию учета электрической энергии. Место расположения прибора(-ов) учета должно находиться в непосредственной близости от питающей трансформаторной подстанции и обеспечить возможность снятия показаний без привлечения Стороны-2 с отражением таких приборов учета (систем) в договоре электроснабжения.

2.11. Сторона-1 обязуется не препятствовать Стороне-2 в осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств, к Иуществу, указанному в п.1.1.

2.12. Сторона-1 принимает на себя обязательство до подписания актов приема-передачи расторгнуть договор со всеми третьими лицами, которым предоставлено право владения и/или пользования опорами ЛЭП (с приложением документальных подтверждений: соглашение о расторжении/ уведомление об одностороннем отказе от договора, если такая конструкция применима заключенным договором). Стороны согласовали, что данное обязательство является существенным, в случае его невыполнения Сторона-2 отказывается от подписания акта приема-передачи согласно п.2.1., обязательства Сторон по настоящему договору считаются аннулированными.

3. Разрешение споров

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Все споры, разногласия, претензии и требования, неурегулированные путем переговоров, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Специальный представитель
ОУС З. И. [подпись]

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту разрешения споров.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

(ПАО «Россети Московский регион»): (ves@rossetimr.ru);

(СНТ «Рубин»): (_____).

3.3. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию – 20 (двадцать) календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Стороной-2 может быть передан на разрешение суда по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Стороной-2 претензии (требования) Стороне-1.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

4.2. В случаях, предусмотренных в пункте 4.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

4.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. Стороне-1 известно о том, что Сторона-2 реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют

Сторона-1
04.03.16

добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

5.2. Сторона-1 настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

5.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

5.4. Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1. - 6.2. настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 5.1., 5.2. настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 5.1, 5.2. настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 5.3. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6. Конфиденциальность

6.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Стороны-2.

Сторона-1
Оле З. Ле. [подпись]

7.

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.5.

7.6.

7.7.

7.8.

9.

10.

11.

8.

М.П.

М.П.

24c 3. Re. Increase from