

06.06.2025 г

В Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27
(исковое заявление отправлено «ответчику» на электронную почту:

Истец : Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Корпорация
«ЭнергоСтройСнаб-ЭлектроХимЗащита»
(ООО СК "ЭнергоСтройСнаб-ЭХЗ")
ИНН 8602304434 ОГРН 121860001062
генеральный директор
Кочаков Виктор Викторович
к.т. 8-995-915-2003; 8-952-722-15-81
e-mail: sk.energostroysnab@mail.ru

Адрес юридический:

628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,
Ул. Индустриальная, д.20, стр.1, пом.1.

Адрес почтовый:

628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,
Ул. Индустриальная, д.20, стр.1, пом.1.

Исковое заявление подается заявителем генеральным директором ООО СК «ЭнергоСтройСнаб-ЭХЗ» Кочаковым Виктором Викторовичем

Ответчик: ООО "Комфортжил-строй"
ИНН 8602304106 ОГРН 1218600009760
генеральный директор
Тихомиров Сергей Владимирович
к.т. 8-922-441-1340; 8-982-506-71-20
e-mail: ooo.komfortzhilstroy@mail.ru
e-mail: pavel-masich@mail.ru

Адрес юридический:

628418, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,
ул.Мира, д.15, офис 7

Адрес почтовый:

628418, Россия, Ханты-Мансийский Югра АО,
г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 3, кв. 110

Цена иска: **6 464 575,00** рублей

Госпошлина : 55 323 рублей

Исковое заявление о взыскании задолженности по договору подряда

(не оплата за выполненные подтвержденные объемы работ)

31.01.2025 года между Истцом и Ответчиком был заключен Договор подряда № ПО/СТГГ 12103-2 (далее -Договор) – Истец, как «Подрядчик» / Ответчик, как «генподрядчик»

В соответствии с п.1.1; 1.3 Договора – «генподрядчик» поручает, а «подрядчик» обязуется выполнить механомонтажные работы для нужд АО «СибурТюменьГаз» (зона ХМАО) за периоды с 01.02.2025 г.- по 31.03.2025 г. и с 01.04.2025 г. – по 21.04.2025 г. по объекту: «Узел приема низконапорного газа. Реконструкция.Южно-Балыкский ГПЗ.»

В соответствии с п.1.2; п.3.1.4. Договора – «генподрядчик» обязуется принять и оплатить выполненную «Подрядчиком» работу.

«Генподрядчик» работу принял, что подтверждают подписанные документы, а именно:

1. Акт сверки взаимных расчетов за период 31.01.2025 г.- 28.04.2025 г
2. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) №1.1 от 02.04.2025 г.
УПД №36 от 02.04.2025 г. на сумму 5 204 302,00 рублей
3. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) № 2.1 от 21.04.2025 г.
УПД №38 от 21.04.2025 г. на сумму 1 260 273,00 рублей

ИТОГО: сумма стоимости выполненных работ составит 6 464 575,00 рублей, что соответствует Акту сверки взаимных расчетов за период 31.01.2025 г.- 28.04.2025 г.

Однако «Ответчик» исполнил свои обязательства ненадлежащим образом, а именно:

стоимость выполненных, но не оплаченных работ составляет 6 464 575,00 рублей,

что противоречит п.4.2 -договора —«оплата выполненных работ по настоящему Договору производится Генподрядчиком по истечению 20 (двадцать) календарных дней исчисляемых начиная со дня, следующего за датой предоставления Подрядчиком надлежаще оформленных в соответствии с условиями настоящего Договора (Акт о приемке выполненных работ -КС-2 (форма КС-2); УПД (универсальный передаточный документ))

Несмотря на направленные письма; претензии от 28.04.2025 г.; 05.05.2025 г.; 12.05.2025 г.; 13.05.2025 г.; 29.05.2025 г.; с требованием погасить задолженность, Ответчик проигнорировал их, чем нарушил мои права как подрядчика.

Алгоритм претензионного порядка по Договору подряда № ПО/СТГГ 12103-2 от 31.01.2025 г., до обращения в арбитражный суд., а именно:

по 1-му выполнению:

- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) №1.1 от 02.04.2025 г
- УПД №36 от 02.04.2025 г. на сумму 5 204 302,00 рублей
- по договору срок оплаты за выполненные работы-23.04.2025 г.— через 20 календарных дн. (п.4.2)
- письмо информационное от имени Истца – 28.04.2025 г.
- претензия от 05.05.2025 г. «касательно не выплат за выполненные работы»
- претензия от 12.05.2025 г. «об не уплате стоимости за выполненные работы по договору подряда

- 2-му выполнению :

- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) № 2.1 от 21.04.2025 г.
- УПД №38 от 21.04.2025 г. на сумму 1 260 273,00 рублей
- по договору срок оплаты за выполненные работы - 12.05.2025 г. (п.4.2)
- претензия от 13.05.2025 г. «об не уплате стоимости за выполненные работы по договору подряда

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом. В силу статьи 702 ГК РФ подрядчик имеет право требовать полной оплаты за выполненные работы.

Статья 711 ГК РФ прямо обязывает заказчика «ответчика» выплатить установленную договором цену после завершения и принятия работ. Учитывая, что обязательства по выполнению работ с моей стороны исполнены полностью и надлежащим образом, а оплату Ответчик не произвёл в полном объёме, возникла необходимость обращения в суд для защиты моих законных интересов.

На основании изложенного, а также руководствуясь статьями 309, 702, 711 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

(Требования «Истца»)

1. Взыскать с ООО «Комфортжил-строй» задолженность по договору подряда № ПО/СТГГ 12103-2 от 31 января 2025 года в размере 6 464 575,00 рублей.
(на основании подтверждающих документов «Ответчику» оплатить «Истцу» задолженность в размере 6 464 575,00 рублей за выполненные работы - *Акт сверки прилагается*)

2. Наложить обеспечительные меры на расчетные счета ООО «Комфортжил-строй» , имущества - в рамках исполнения Судебного(производства) Решения (реквизиты счета по «обеспечению» :

«ответчик» -ООО «Комфортжилстрой» ИНН 8602304106 КПП 860201001
Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
Расчетный счет 40702810838310003584
Кор/счет 30101810100000000964
БИК 046577964)

3. Запросить у «Истца» все существующие банковские счета ООО «Комфортжил-строй» с дальнейшим наложением обеспечительных мер на сумму в размере 6 464 575,00 рублей в рамках данного исполнения Судебного Решения.
4. Обозначить и привлечь к субсидиарной ответственности ответственных лиц :
 - учредителя ООО «Комфортжил-строй» -Тихомировой Юлии Магомедовне.
 - Тихомирова Сергея Владимировича -ИНН 860223536758 ,в рамках данного Судебного производства на сумму в размере 6 464 575,00 рублей.
5. «Ответчик» оплачивает «Истцу» расходы по оплате государственной пошлины в размере 55 353 рублей.- (расчет Госпошлины прилагается)

6. В случае не оплаты в течении 10 дней сумму в размере 6 464 575,00 рублей в рамках данного исполнения Судебного Решения «истец» рассчитывает дополнительно и

- взыскивает , в случае нарушения сроков оплаты неустойку в размере 0,05 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки (п.8.1.договора подряда № ПО/СТГГ 12103-2 от 31.01.2025 г.)

7. Выплату госпошлины прошу отложить до решения Суда , в связи с отсутствием денежных средств для ее оплаты .

справка состояния расчетного счета «Истца» (выписка из банка) прилагается.

Прилагающие документы к исковому заявлению от 06.06.2025 г. :

1. Калькулятор Госпошлины -сумма Госпошлины.
2. Акт сверки взаимных расчетов за период 31.02.-28.04. между «истцом» и «ответчиком»
3. Справка состояния расчетного счета «Истца» (выписка из банка)
4. Скан-копия Договора подряда № ПО/СТГГ 12103-2 от 31.01.2025 г.
5. Письмо информационное причин подачи заявления в суд 28.04.25г.
6. Претензия от 05.05.2025 г. «касательно не выплат за выполненные работы»
7. Претензия от 12.05.2025 г. «об не уплате стоимости за выполненные работы по договору подряда .
8. Претензия от 13.05.2025 г. «об не уплате стоимости за выполненные работы по договору подряда .
9. Письмо от 29.05.2025 г. на имя «истца» информационное письмо об не уплате за выполненные работы .
10. Скриншоп факт отправки письма от 29.05.2025 г. на электронную почту «ответчика»
11. Акт о приемке выполненных работ 5,204млн руб(форма КС-2) №1.1 от 02.04.2025 г
12. УПД №36 от 02.04.2025 г. на сумму 5 204 302,00 рублей(универсальный передаточный документ)
13. Акт о приемке выполненных работ на 1,206млн руб(форма КС-2) № 2.1 от 21.04.20
14. УПД №38 от 21.04.2025 г. на сумму 1 260 273,00 рублей(универсальный передаточный документ)
15. Скан копия паспорта Кочакова Виктора Викторовича «истца»
16. Скан-копия Решение учредителя №1 о создании Общества
17. Скан-копия Устава Общества «истца»
18. Скан-копия ОГРН Общества «истца»
19. Информационная карточка предприятия «Истца»

- «06» 06. 2025 г.

Кочаков В.В.