Договор №12

г. Усолье-Сибирское **«04» июля 2025**

Общество с ограниченной ответственностью «МетСтрой-Сибирь», в лице Кукис Людмилы Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 38 АА 452586 от 05.02.2025, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, и [redacted], именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется организовать и выполнить работы по строительству **бани** (далее — **«Объект»**) своими силами или с привлечением субподрядных организаций в соответствии с проектной документацией (устно либо письменно) на территории земельного участка, принадлежащего Заказчику.

1.1. Земельный участок расположен по адресу: СНТ «Городское» квартал 3, участок 4.

1.2. Перечень работ;

- Фундамент 6*6 высота 40, ширина 30. Ленточный,
- Брус 150*150, 16 венцов
- Крыша двухсканная, покрытие - металлопрофиль
- Внутренняя отделка: Пол - деревянный, утеплённый, доска лиственничная 40*150, потолок - вагонка.
- Перегородка 3 шт.
- Три межкомнатных двери, 1 входная.
- Окна деревяные 4 шт.
- Брус внутренней работы - шлифованный, крашеный
- Свет
- Подвод водопровода со скважины холодной воды, выгребная яма обьем 4 куба
- Наружные работы: Брус шлифованый, конопачный, крашенный.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему договору при соблюдении Заказчиком следующих условий:

2.1.1. Заказчик подписывает настоящий договор.

2.1.2. Заказчик решает вопрос с организацией места для отдыха, переодевания (или проживания) рабочих на территории проведения работ.

2.1.3. Заказчик обеспечивает наличие подъездных путей к земельному участку.

2.2. Начало строительства:**08.07.2025.**

2.3. Окончание строительства и сдача объекта Заказчику: **31.07.2025.**

2.4. Подрядчик оставляет за собой право на досрочное выполнение работ при условии согласования с Заказчиком.

2.5. В случае невозможности выполнения работ по обстоятельствам, не зависящим от сторон (погодные условия, отсутствие подъездных путей, распутица и т.п.), сроки и условия договора могут быть пересмотрены с обязательным документальным подтверждением (фото- или видеофиксация) со стороны обеих сторон.

3. Стоимость работ, порядок и условия расчётов

3.1. Стоимость настоящего договора определяется на основе договорной цены на строительные работы и включает в себя:

3.1.1. Стоимость строительных материалов.

3.1.2. Стоимость работ по сборке Объекта .

3.1.3. Стоимость доставки материалов на место строительства и их разгрузки.