



МОСКВА

Северо-Восточный административный округ
Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Южное Медведково»
(ГБУ «Жилищник района Южное Медведково»)

127221, город Москва, ул. Молодцова, д.9

Тел. 8(499) 473-35-04

ОГРН 1157746494971, ИНН/КПП 7715488565/ 771501001

e-mail: gbu_sme@mail.ru
<http://www.gbu-um.ru/>

2008.25 № ВЧ-2-1569/25

Троцюку О.И.
Шокальского пр., д. 12, кв. 230
Москва 127642
9262043003@mail.ru

Уважаемый Олег Игоревич!

ГБУ «Жилищник района Южное Медведково» рассмотрело Ваше обращение от 18.08.2025 № вн-1-1569/25 по вопросу корректировки начислений за жилищно-коммунальные услуги по показаниям приборов учета горячего, холодного водоснабжения и водоотведения по адресу: Шокальского пр, д. 12, кв. 230. 30

Все расчеты по жилищно-коммунальным платежам и формирование ЕПД производит МФЦ района Южное Медведково Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», в специальной компьютерной программе.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг, собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, потребитель обязан ежемесячно снимать показания индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ) для передачи исполнителю или уполномоченному им лицу, обеспечить проведение проверок приборов учета в сроки, установленные технической документацией на приборы учета. 7Д

На основании п. 34 в обязанности потребителя входит обеспечение проведения проверок установленных квартирных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета. На основании п. 80 Правил, к использованию допускаются приборы учета, утвержденного типа прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. На основании п. 81(12) прибор учета, своевременно не прошедший поверку, считается вышедшим из строя. 13га

В соответствии с п. 59 «а» Правил в случае выхода из строя введенного в эксплуатацию ИПУ, либо истечения срока его эксплуатации, определяемого

периодом до очередной поверки, начиная с даты, когда наступили указанные события, но не более 3 расчетных периодов подряд, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса. Согласно п. 60 Правил по истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в п. 59, плата за коммунальную услугу, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на количество проживающих человек с учетом повышающего коэффициента.

Согласно, постановлению регламентированы нормы водопотребления на человека: по холодной воде – $6,935\text{м}^3$, по горячей воде – $4,745\text{м}^3$, по услуге водоотведение – $11,68\text{м}^3$.

В связи с внесением изменений в постановлении Правительства Москвы от 10 февраля 2004г. №77-ПП., с октября 2023г. применяется повышающий коэффициент равный 3 в квартирах, не оборудованных приборами учета воды.

Детализация начислений отражены в Едином платежном документе, который формирует «МФЦ района Южное Медведково», при начислении платежей за коммунальные услуги МФЦ руководствуется ставками и нормативами, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации и постановлениями Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. N 566 “О мерах по стимулированию энерго и водосбережения в г. Москве.

Индивидуальные приборы учета воды (далее ИПУ воды) по холодному и горячему водоснабжению в квартире по вышеуказанному адресу установлены.

По данным МФЦ района Южное Медведково в 30 января 2025 года подошел срок поверки на ИПУ ГВС. Показания ИПУ ХВС в период с апреля 2025 года по август 2025 года Вами не снимались и не передавались.

Информация о сроках проведения поверки приборов учета, а также о показаниях приборов учета ежемесячно предоставляется жителям в едином платежном документе.

Показания за водопотребление, переданные за текущий период, отражаются в едином платежном документе (ЕПД), месяцем позже.

На момент проведения начислений по коммунальным платежам, сведения ИПУ ГВС, ХВС отсутствовали.

15.08.2025 года произвели замену счетчиков ХВС, ГВС, акт о замене предоставлен в УК 18.08.2025, данные внесены в базу АСУ ЕИРЦ.

В связи с вышеизложенным отсутствуют основания для проведения перерасчета произведенных начислений за поставленные жилищно-коммунальные услуги.

Рекомендуем передавать показания самостоятельно любым удобным для Вас способом:

- на официальном сайте Мэра Москвы mos.ru;
- по номеру телефона 8 (495) 539-25-25;

Начальник управления



И.А. Резчикова