

Договор подряда № 04/07-Ан
Идентификатор договора: E12000107321S2G0001830047

г. Москва

«4» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Антей-СтройИнвест» (ООО «Антей-СтройИнвест»), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Ильинского А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ИП Кривошеев Михаил Георгиевич, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор), в целях реализации Договора подряда № ПШ20/ДГП-1 от 27.12.2022 года, на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, , о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Генподрядчик осуществляет финансирование и контроль за выполнением Работ, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить в установленный Договором срок арматурные и монолитные работы по исправлению армирования и бетонирования плит Блок Е, монолитные работы по возведению железобетонных конструкций Блок Е, Е1 в соответствии с условиями Договора, в том числе сметой, а также проектной документацией.

1.2. Генподрядчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы, соответствующие требованиям, установленным Договором.

1.3. Подрядчик гарантирует соблюдение исключительных прав при выполнении Работ (в том числе путем заключения лицензионных договоров) и самостоятельно несет ответственность в случае нарушения по его вине исключительного права авторов и(или) иных правообладателей объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Обязательства Подрядчика по Договору включают обязательства по строительству, во избежание сомнений, обеспечению соответствия Объекта требованиям законодательства Российской Федерации и Проектной документации. Исполнение обязательств Подрядчика, указанных в настоящем пункте Договора, входит в стоимость Работ, указанную в Договоре, которая включает в себя (без ограничения):

1.4.1. Обеспечение наличия всего персонала, необходимого для исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Договору;

1.4.2. Выполнение строительно-монтажных работ, в том числе поставку (при необходимости) Оборудования, сооружение (демонтаж) необходимых Временных зданий и сооружений, а также выполнение пусконаладочных работ, включая индивидуально-функциональные испытания и комплексные опробования;

1.4.3. Восстановление разрушенных и(или) поврежденных в процессе выполнения Работ по вине Подрядчика (включая действия Субподрядчиков) подъездных дорог, линейных объектов/ инженерных сетей/ объектов инфраструктуры/ объектов благоустройства, находящихся как на территории Строительной площадки, а также ограждений Строительной площадки, так и за пределами Строительной площадки. Подрядчик будет обязан осуществить за свой счет и своими силами такое восстановление в случае предъявления соответствующих обоснованных претензий третьими лицами к Генподрядчику;

1.4.4. Устранение выявленных Недостатков (дефектов) и прочих недостатков в соответствии с положениями Договора, включая выявленные в ходе проверок органов государственного строительного надзора Недостатки (дефекты), вне зависимости от того, были ли приняты ранее Генподрядчиком работы, к которым органами государственного строительного надзора предъявляются замечания;

1.4.5. Участие в проверке органов государственного строительного надзора, проводимой по завершению строительства Объекта, и устранение выявленных по результатам проверки Недостатков (дефектов).

1.4.6. Обеспечение инструктажа определенных Генподрядчиком лиц в рамках выполнения пусконаладочных работ в соответствии с Договором;

1.4.7. Предоставление сертификатов, на поставляемые Оборудование, Материалы, Конструкции, Изделия, подлежащие обязательной сертификации, в соответствии с Проектной документацией в срок, не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций;

1.4.8. В случае необходимости внесения изменений в исходные данные по инициативе Подрядчика, подготовка новых исходных данных и получение от имени Генподрядчика всех технических условий, необходимых в рамках производства Работ;

1.4.9. Выполнение в пределах Строительной площадки любых иных работ, как прямо поименованных, так и не поименованных в Договоре, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Работ требованиям Договора, а также для обеспечения непрерывности выполнения Работ, их надлежащего завершения в установленный срок.

1.5. Существенными условиями Договора для Сторон являются условия, установленные частью 1 статьи 766 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе: цена, сроки, качество Работ, гарантии качества Работ.

1.5.1. Договор содержит действительные и исполнимые обязательства для Подрядчика, выполнение которых Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика.

1.6. Работы могут выполняться как из материала и оборудования (далее именуемые – материал) предоставляемого Генподрядчиком, так и с использованием материалов Подрядчика, либо частично с материалом Генподрядчика и Подрядчика. В случае использования материала Генподрядчика, Подрядчик обязан использовать полученные от Генподрядчика давальческие материалы, конструкции и оборудование исключительно для целей выполнения работ по настоящему Договору, в рамках исполнения которого производится поставка давальческих материалов. Расходование давальческих материалов, конструкций, оборудования, переданных Генподрядчиком Подрядчику отражается в формах № КС-2, КС-3, М-15, отчете об использовании давальческих материалов, конструкций, оборудования, ежемесячно или по завершении этапа работ, в которых указываются наименование и количество полученных и использованных давальческих материалов, конструкций, оборудования, данные о неиспользованных остатках давальческих материалов конструкций, оборудования. В М-15, полученной от Генподрядчика Подрядчиком, последний обязан указать по каждой позиции количество использованных материалов, конструкций, оборудования, заверить подписью и печатью. В КС-2 Подрядчик обязан отразить количество использованного Давальческого материала, конструкций, оборудования, с нулевой стоимостью. Данные, указанные в КС-2, должны соответствовать М-15, оформленным за один и тот же период, в отношении номенклатуры ТМЦ, единицы измерения и количества. КС-2, КС-3, М-15, отчет об использовании давальческих материалов, конструкций, оборудования, копии ТТН направляются Подрядчиком не позднее 25 числа месяца следующего за отчетным либо месяца окончания этапа работ (при установлении этапов работ) единым комплектом.

1.7. Подрядчик обязан возвратить Генподрядчику неиспользованные давальческие материалы, конструкции, оборудование по акту приемки-передачи. В случае невозврата Подрядчик обязан компенсировать Генподрядчику по ценам указанным в накладной (М-15), по которой получал материал Подрядчик в течении 3-х банковских дней с даты требования от Генподрядчика

1.8. В случае, если настоящим договором предусмотрена передача давальческого материала, Генподрядчик, предоставивший материалы, конструкции и оборудование, отвечает за их соответствие заказанному материалу Подрядчиком в соответствии с заранее поданной Подрядчиком заявкой по наименованию и перечню (Приложение № 3). Заявка должна быть направлена на электронный адрес Генподрядчика в виде документа, подписанного уполномоченным представителем Подрядчика, не позднее 15 дней до начала работ, при производстве которых необходимо использовать материалы, конструкции и оборудование.

В случае если Подрядчиком не своевременно подана заявка о предоставлении материала, конструкции и оборудования Генподрядчика, и это привело срыву сроков строительства, приостановлению работ, проведению работ не соответствующих качеству и требованиям, предъявляемым по Договору, то Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 000 руб. за каждый выявленный факт нарушения срока подачи заявки.

1.9. Если качество материалов, используемых при выполнении работ по Договору, окажется не соответствующим характеристикам, указанным в проектной документации, требованиям строительных норм и правил Российской Федерации, то использование такого оборудования и материалов не допускается.

1.10. При использовании своего материала, Подрядчик обязан представить Генподрядчику вместе с актами выполненных работ: сертификаты качества, паспорта, гарантийные талоны и иные документы предусмотренные законодательством РФ, а также требованиям Заказчика по Объекту.

1.11. Не подлежат возврату Генподрядчику давальческие материалы, ошибочно заказанные Подрядчиком на условиях, установленных настоящим Договором, в этом случае стоимость таких материалов удерживается из подлежащих выплате сумм. Данное условие относится к ситуации, когда сам Подрядчик на свое усмотрение заказывает необходимый материал.

1.12. В случае поставки Подрядчиком материала, такой материал должен быть новым, качественным, разрешенным к использованию на территории РФ, отвечать всем требованиям проекта, экологическим требованиям, безопасности и т.д. Материал, не соответствующий указанным параметрам, не может быть использован и принят Генподрядчиком.

1.13. Давальческий материал Подрядчик обязан расходовать согласно нормам завода-производителя и иным регламентирующим расход актам.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена Договора составляет сумму, указанную в смете (Приложение №2), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. В Цену Договора включены все расходы и издержки, связанные с выполнением Работ по Договору в объеме, учтенной в Протоколе согласования договорной цены, в том числе:

2.2.1. Стоимость всех Работ согласно Договору, стоимость всех Работ согласно Проектной документации и разработанной на ее основании Рабочей документации;

2.2.2. Стоимость проведения обмеров и обследований, инженерных изысканий;

2.2.3. Стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий, поставляемых Подрядчиком;

2.2.4. Стоимость необходимых для нормальной эксплуатации Объекта пусконаладочных работ;

2.2.5. Затраты, связанные с обеспечением строительства Объекта рабочими, в том числе иностранными (в случаях, когда выполнение работ иностранными рабочими не запрещено законодательством Российской Федерации), включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

2.2.6. Транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком;

2.2.7. Накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

2.2.8. Стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации части Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования Строительной площадки, Объекта и Оборудования до момента исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору;

2.2.9. Затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат, а также прочие затраты на передислокацию подразделений и техники, пуско-наладочные работы, командировочные расходы, банковские расходы, транспортные расходы, применимые налоги и сборы

2.2.10. Стоимость прочих затрат Подрядчика.

2.3. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных Договором, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

2.4. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ, не учтенные в Проектной документации работы и, в связи с этим, необходимость проведения дополнительных работ, в течение 1 (Одного) рабочего дня уведомляет об этом Генподрядчика.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Генподрядчиком в срок не более 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки, на основании оригинала счета, при наличии счет-фактуры и накладной (далее также – Документация) в комплектности и формате, указанном в настоящем Договоре, в виде документов на бумажном носителе и(или) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.2. Генподрядчик вправе оплачивать авансовый платеж. Генподрядчик самостоятельно определяет размеры авансовых платежей. Генподрядчик вправе требовать обеспечение, предусмотренное действующим законодательством (залог, банковская гарантия, удержание, и т.д.) под каждый авансовый платеж. Авансовый платеж является целевым и по требованию Генподрядчика, Подрядчик представляет отчет по его расходованию.

3.3. Генподрядчик по своему выбору производит авансирование Подрядчика при этом самостоятельно определяет с какого счета будет производиться оплата, с коммерческого счета, либо со счета открытого в УФК. При этом, при оплате авансового платежа со счета УФК, Подрядчик обязан обеспечить наличие открытого в территориальном органе Федерального казначейства лицевого счета участника казначейского сопровождения.

3.4. Аванс, перечисленный Подрядчику на выполнение строительно-монтажных работ, поставку Оборудования, несение прочих затрат Подрядчика засчитывается пропорционально в счет оплаты части стоимости выполненных строительно-монтажных работ, поставленного Оборудования, понесенных прочих затрат Подрядчика, полученного аванса на выполнение строительно-монтажных работ, поставку Оборудования, несение прочих затрат Подрядчика от стоимости строительно-монтажных работ, Оборудования, прочих затрат Подрядчика, начиная с первого Отчетного периода и до полного погашения аванса.

3.5. Подрядчик принимает на себя риски, связанные с возможным выявлением каких-либо несоответствий результатов выполненных Работ, приобретенных Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта по Договору.

3.6. Подрядчик обязан вернуть непогашенный аванс в случае инициирования досрочного прекращения Договора по любым основаниям, кроме полного исполнения обязательств Подрядчика по строительству Объекта.

3.7. Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ производится Генподрядчиком по итогам выполнения Работ в рамках каждого Отчетного периода в срок не более 25 (Пятнадцати пяти) рабочих дней по истечении Отчетного периода, в котором были подписаны Генподрядчиком Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленные в установленном порядке и подписанные Сторонами с учетом ранее выплаченного авансового платежа, при условии представления Подрядчиком оригиналов подписанных Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также оригиналов счета и счета-фактуры за соответствующий Отчетный период, в виде документов на бумажном носителе и(или) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.8. Окончательный расчет по Договору производится в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами итогового акта по Договору.

3.9. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков, вызванных незначением налога в бюджет.

3.10. Генподрядчик не подписывает Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2),

Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и не проводит оплату по Договору без надлежащим образом оформленной Подрядчиком Исполнительной документации.

3.11. К моменту передачи Генподрядчику любого отчетного документа (в том числе, Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Актов скрытых работ, Актов испытаний, итогового Акта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Генподрядчика строительный контроль. Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Генподрядчика (при его наличии), и(или) документы, не подписанные Подрядчиком, не принимаются.

3.12. В случае если Стороны имеют намерение производить расчеты через счет открытый в казначействе, и у Подрядчика отсутствует лицевой счёт участника казначейского сопровождения, он обязан в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня заключения Договора открыть лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства Российской Федерации и известить об этом Генподрядчика, после чего Стороны в течение 3 (Три) рабочих дней со дня открытия лицевого счета и получения уведомления от Подрядчика заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении платежных реквизитов Подрядчика.

Наличие у Подрядчика лицевого счёта участника казначейского сопровождения в территориальном органе Федерального казначейства и исполнение Подрядчиком иных обязательств, указанных в настоящем подпункте Договора, является условием выплаты Генподрядчиком авансового платежа.

3.13. Для обеспечения целевого использования, полученных Подрядчиком по Договору денежных средств в счет аванса и(или) оплаты за фактически выполненные Работы при заключении договоров на поставку товаров, оказание услуг и выполнение работ с Субподрядчиками, в предмете договора Подрядчик обязан указывать полное наименование Объекта и реквизиты Идентификатора договора (ИГК), указанные в Договоре, а также указывать Идентификатор договора согласно требованиям настоящего Договора.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

4.1 Согласно настоящему разделу Договора Стороны, предоставляют друг другу заверения об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации. Данный раздел Договора содержит существенные условия Договора.

4.2. В случае если любое из заверений Сторон, перечисленных в настоящем разделе Договора, окажется недостоверным, Сторона, заверения которой оказались недостоверными, обязуется возместить убытки другой Стороне в полном объёме, если иное не определено в настоящем разделе Договора.

4.3. Каждая из Сторон заверяет на момент подписания Договора и гарантирует в течение срока исполнения обязательства по Договору, в том числе в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору, что:

1) каждая из Сторон является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным надлежащим образом юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение Договора;

2) в отношении Сторон отсутствуют данные о недостоверности сведений, включаемых согласно Федеральному закону от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в Единый государственный реестр юридических лиц, а также оснований для признания представленных Сторонами сведений недостоверными (сведения об адресе юридического лица, учредителя, руководителя), руководители Сторон не включены в реестр дисквалифицированных лиц;

3) со стороны Подрядчика не инициирована процедура перевода бизнеса на другое юридическое и(или) физическое лицо на момент заключения Договора и до окончания его исполнения;

4) в отношении каждой из Сторон отсутствуют события несостоятельности, под которыми понимается:

наличие признаков неплатежеспособности и(или) признаков недостаточности имущества, установленных действующим законодательством Российской Федерации о банкротстве, включая

Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

начало или осуществление в судебном или внесудебном⁴⁵ порядке в отношении сторон процедуры ликвидации, исключения из Единого государственного реестра юридических лиц, прекращения деятельности, конкурсного производства, введения наблюдения, конкурсного управления, внешнего управления, моратория, приостановки или ограничения прав кредиторов;

5) каждой из Сторон были совершены все действия, соблюдены все условия и получены все разрешения и согласия (лицензии, сертификаты, членство в саморегулируемых организациях и иные), необходимые для заключения и исполнения Договора; в случае обязательной сертификации товаров и материалов, используемых в целях исполнения Договора, Подрядчик обязуется хранить копии, переданных Генподрядчику документов по сертификации, не менее 10 (Десяти) лет;

6) каждая из Сторон соблюдает требования законодательства Российской Федерации в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов, а также требования трудового законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о социальном обеспечении, в том числе в части полноты отражения в учете начислений и выплат работникам, полноты уплачиваемых страховых взносов;

7) Стороны на момент заключения Договора не имеют долгов и(или) любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство в течение ближайших трех лет. Сторонам ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом любой из Сторон, и они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом;

8) Стороны обладают необходимыми финансовыми и иными ресурсами для заключения и исполнения Договора;

9) заключение Сторонами Договора не нарушает нормы применимого законодательства, решения (определения, приказа) суда любой юрисдикции; отсутствуют какие-либо договоры (сделки), которые могут повлечь признание Договора недействительным, незаключенным;

10) все согласования и одобрения, необходимые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации для подписания и выполнения условий Договора, в том числе необходимые одобрения органами управления Сторон на заключение крупной сделки, были получены Сторонами надлежащим образом;

11) представители Сторон надлежащим образом уполномочены на заключение и подписание Договора в соответствии с учредительными документами Сторон и применимым законодательством;

12) заключение и исполнение Сторонами Договора не противоречит, не является нарушением и не приводит к невыполнению учредительных документов Сторон, договора или обязательства, участниками которых они являются;

13) вся информация, предоставленная Сторонами в связи с заключением Договора, является полной, достоверной, точной;

14) заключение Договора не противоречит финансовым интересам Сторон и не является для них кабальной сделкой;

15) совершая настоящую сделку, Стороны не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств;

16) Стороны понимают процедуру заключения Договора, его предмет и содержание, правовые последствия и соответствующие обязанности, и признают их.

4.4. Подрядчик заверяет на момент подписания Договора и гарантирует в налоговых периодах, в которых совершаются и за которые отражаются в налоговом и бухгалтерском учете операции по Договору, что:

- Подрядчик не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и(или) суммы подлежащего уплате налога, страховых взносов в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения и отчислений, в том числе за счет необоснованного применения специальных налоговых режимов;

- Подписывая Договор, Подрядчик обязуется представить Генподрядчику информацию о всех Субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, с указанием предмета и суммы сделки.

Указанную информацию Подрядчик предоставляет Генподрядчику в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента заключения им договора с Субподрядчиком.

- Обязательства по сделкам (операциям) по Договору исполняются, и будут исполняться лицом, являющимся Стороной Договора и(или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону, в связи с чем:

Подрядчик обладает достаточным профессиональным опытом, имущественными и трудовыми ресурсами, обученным персоналом для исполнения Договора; при привлечении к выполнению работ иностранных граждан обеспечит оформление трудовых отношений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору других лиц (Субподрядчиков) при условии заключения с ними договоров на условиях, предусмотренных данным Договором.

Подрядчик гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (Субподрядчиков) будут соответствовать гарантиям и содержать заверения, указанные в настоящем разделе Договора, оформлены документально. Подрядчик несет полную ответственность за действительность соответствующих отношений, полноту, и достоверность всех документов и сведений в них.

Подрядчик несет перед Генподрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перед Субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по Договору.

- Подрядчик предоставит (в том числе обеспечит предоставление третьими лицами (Субподрядчиками), привлеченными Подрядчиком к исполнению обязательств по Договору) по первому требованию Генподрядчика, органов государственного контроля или суда, необходимые и достаточные доказательства, относящиеся к осуществлению операций по исполнению Договора и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем разделе Договора, в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Генподрядчика, государственного органа или суда, если иной срок не указан в запросе.

4.5. Стороны исходят из того, что Генподрядчик полагается на данные Подрядчиком заверения и гарантии. В случае нарушения Подрядчиком заверений или неисполнения гарантий, в том числе установление Генподрядчиком недостоверности представленных Подрядчиком сведений и(или) документов, предусмотренных настоящим разделом Договора, Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков, а также уплаты штрафа, Генподрядчик также вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от Договора полностью или в части путем письменного уведомления об этом Подрядчика, при этом Подрядчик не вправе требовать от Генподрядчика возмещения каких-либо убытков, вызванных отказом Генподрядчика от Договора. Отказ от Договора по этому основанию не лишает Генподрядчика права на возмещение убытков или взыскания штрафа.

4.6. Подрядчик возместит Генподрядчику полностью все имущественные потери/убытки, которые возникнут в случаях невозможности уменьшения Генподрядчиком налоговой базы и(или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с Подрядчиком и(или) третьими лицами (Субподрядчиками), привлеченными Подрядчиком для исполнения Договора, определенной актом государственного органа, в том числе, решением, требованием, протоколом налогового органа, или постановлением о возбуждении уголовного дела.

Такое возмещение возможно только при соблюдении всех нижеуказанных условий:

Генподрядчик известил Подрядчика о вынесении Акта государственного органа и предоставил его копию Подрядчику;

Генподрядчик предоставит по требованию Подрядчика возможность обжалования (или совместного участия в обжаловании) Акта государственного органа (досудебного, внесудебного и судебного) путем выдачи соответствующей доверенности на представителя (представителей), указанных Подрядчиком и предоставления материалов. В случае непредъявления Подрядчиком такого требования в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления ему копии Акта государственного органа, Подрядчик будет считаться отказавшимся от права на участие в обжаловании такого Акта;

привлечение Генподрядчика к ответственности на основании Акта государственного органа, вступившего в законную силу или решения суда, вступившего в законную силу, в случае судебного обжалования акта государственного органа.

В обеспечение возмещения имущественных потерь/убытков, указанных в настоящем пункте, Генподрядчик без применения к нему какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору (равно как и иным сделкам между Сторонами) имеет право уменьшить сумму, подлежащую оплате Генподрядчиком Подрядчику из очередных текущих платежей по любым обязательствам между Сторонами, не ограничиваясь настоящим Договором, на сумму, определенную в акте государственного органа, как сумму налогов, в возмещении которых Генподрядчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Генподрядчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, пеней, штрафов. Без применения к Генподрядчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору (равно как и иным сделкам между Сторонами) данная сумма остается в распоряжении Генподрядчика до вступления в законную силу акта государственного органа или решения суда, вступившего в законную силу, в случае судебного обжалования акта государственного органа.

4.7. Подрядчик возместит Генподрядчику полностью все имущественные потери, которые возникнут в случае не устранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия Генподрядчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора или для отнесения Генподрядчиком уплаченных в рамках операций по Договору сумм НДС к расходам, если вследствие такого не устранения Генподрядчик отказался от уменьшения налоговой базы и(или) суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, при этом, для целей применения данного положения Стороны исходят из следующего:

Подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Генподрядчиком уменьшения налоговой базы и(или) суммы подлежащего уплате налога (вычета) по операциям из Договора и не будет требовать от Генподрядчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Генподрядчика в уменьшении налоговой базы и(или) суммы подлежащего уплате налога (применении вычета по НДС). Наличие (урегулирование/не урегулирование) несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Подрядчика источника по НДС подтверждается информационными письмами налоговых органов, направляемыми в связи с дачей Подрядчиком соответствующего Согласия на признание общедоступными сведений налоговой тайны;

добровольный отказ Подрядчика от уменьшения суммы подлежащего уплате налога (применении вычета по НДС) выражается в: а) в случае заявления Подрядчиком к вычету сумм НДС по операциям с Подрядчиком - подаче Подрядчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Подрядчиком; б) в случае, если сумма НДС по операциям с Подрядчиком не была заявлена Подрядчиком к вычету на основании имевшихся у Подрядчика сведений о наличии несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Подрядчика источника по НДС, подтвержденных информационным письмом налогового органа – не заявлении сумм НДС по операциям с Подрядчиком к вычету по истечении установленного срока на урегулирование несформированного источника;

добровольный отказ Генподрядчика от уменьшения суммы подлежащего уплате налога (применении вычета по НДС) выражается в подаче Генподрядчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Подрядчиком;

добровольный отказ Генподрядчика от уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль выражается в подаче Генподрядчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации по налогу на прибыль с полным или частичным исключением сумм НДС, уплаченных Генподрядчиком в цене товаров (работ, услуг) по операциям, совершенных в рамках Договора с Подрядчиком;

несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется налоговым органом не только в отношении прямой сделки между Подрядчиком и Генподрядчиком, но и в

ситуации, когда продавец (подрядчик, исполнитель) или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете такого источника, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

При получении Подрядчиком уведомления от Генподрядчика (Приложение к Договору), сформированного на основании информационного письма налогового органа о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС (далее – Информационное письмо №1), Подрядчик обязуется обеспечить устранение таких признаков в течение 1 (одного) календарного месяца с даты получения указанного уведомления, если более длительный срок не установлен в уведомлении или в Информационном письме №1.

Исполнение обязательства, указанного в настоящем пункте Договора, обеспечивается уменьшением суммы, подлежащей оплате Генподрядчиком Подрядчику из очередных текущих платежей, на сумму НДС по операциям из Договора за Отчетный период, по итогам которого выявлен несформированный источник для применения вычета по НДС. Без применения к Генподрядчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по Договору данная сумма остается в распоряжении Генподрядчика до момента получения информационного письма налогового органа об урегулировании несформированного источника для применения вычета по НДС либо истечения срока на урегулирование признаков несформированного источника для применения вычета по НДС (в зависимости от того, какой срок наступил ранее).

4.8. Генподрядчик вправе удовлетворить требования к Подрядчику о возмещении имущественных потерь из денежных средств, причитающихся выплате Подрядчику по любым основаниям, направив уведомление о зачете Подрядчику.

4.9. Уплаченная Подрядчиком сумма в счет возмещения имущественных потерь (убытков) подлежит возврату Генподрядчику в случаях:

отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке;

устранения признаков несформированного источника для вычета по НДС, если ранее Генподрядчик добровольно отказался от применения вычета по НДС или принятия сумм НДС по операциям к расходам с Подрядчиком, что должно быть подтверждено соответствующим информационным письмом налогового органа.

4.10. Подрядчик заверяет, что на момент заключения Договора:

- Подрядчик не является офшорной компанией.

- У руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Подрядчика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных физических лиц не применено наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с исполнением обязательств Подрядчика по Договору, и административного наказания в виде дисквалификации.

- Подрядчик ознакомлен и согласен с видами, объемами и сроками Работ изучил и проверил их на дату подписания Договора. Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков, Цены Договора, и любой иной льготы или компенсации в связи с обнаружением ошибок или неточностей в Проектной документации, прошедшей государственную экспертизу.

- Подрядчик ознакомился со всеми обстоятельствами, фактами и информацией, обоснованно необходимой Подрядчику для выполнения Работ. Подрядчик подтверждает достаточность и полноту имеющейся информации для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора, Подрядчик принимает на себя полную ответственность за то, что он предусмотрел все трудности выполнения Работ.

- При предъявлении претензий к Генподрядчику со стороны третьих лиц за действия или бездействия Подрядчика по договору, Подрядчик обязуется компенсировать любые штрафы, пени и т.д., вызванные виновными действиями Подрядчика. Компенсация или оплата Подрядчиком осуществляется не позднее 3-х рабочих дней, с момента получения обосновывающих документов от

Генподрядчика. По усмотрению Генподрядчика, такие суммы могут быть сняты с ближайших платежей.

4.11. Заверения и гарантии в части строительно-монтажных работ:

4.11.1. Подрядчик гарантирует наличие членства СРО, при условии обязательного требования наличия такого членства в зависимости от видов выполнения работ, и гарантирует, что является действующим членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении объектов капитального строительства и имеет действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении объектов капитального строительства.

В случае исключения (изменения уровня ответственности по обязательствам) Подрядчика из числа членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального (если оно обязательно) Подрядчик обязуется в течение 3 (Три) календарных дней письменно известить об этом Генподрядчика.

4.11.2. Подрядчику был предоставлен доступ к осмотру места выполнения работ, Подрядчик осмотрел его, место пригодно для производства Работ, размещения Временных зданий и сооружений и у Подрядчика отсутствуют какие-либо претензии по его состоянию.

4.11.3. На дату заключения Договора Подрядчик ознакомился с имеющимися точками подключения временных сетей и подтверждает, что такие временные сети и точки подключения являются достаточными для выполнения Подрядчиком Работ, либо выражает готовность обеспечить выполнение Работ временными сетями и точками подключения в необходимом количестве.

5. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Сроки выполнения работ по Договору определяются графиком производства работ (Приложение №1), который является приложением к настоящему Договору.

Настоящий договор действует с момента его подписания до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

5.2. Подрядчик имеет право выполнить строительно-монтажные работы досрочно только с письменного согласия Генподрядчика.

5.3. Нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Договором, является существенным нарушением Договора и служит основанием для начисления и взыскания неустойки по требованию Генподрядчика и одностороннего внесудебного отказа Генподрядчика от исполнения Договора.

Если в какое-либо время по обоснованному мнению Генподрядчика:

фактический ход Работ будет задержан настолько, что завершение Работ или их части к срокам производства Работ будет маловероятным; или ход Работ отстает или неизбежно отстанет от текущего Графика производства работ, то Подрядчик обязан в кратчайший срок и в любом случае не позднее чем через 7 (Семь) рабочих дней с момента предъявления Генподрядчиком соответствующего требования представить Генподрядчику подробный отчет с описанием пересмотренных методов, которые Подрядчик предлагает применять, и мер, которые Подрядчик предлагает предпринять (за свой счет и на свой риск без ухудшения качества Работ и характеристик Оборудования и Материалов) для того, чтобы ускорить ход Работ и завершить их в соответствии со сроками производства Работ (план ускорения темпов работ) вместе с описанием причин соответствующей задержки.

5.4. Если в ходе выполнения Работ возникла задержка относительно согласованного Сторонами Графика производства работ по вине Подрядчика, либо из-за наступления обстоятельства, в отношении которого Подрядчик принял на себя риски по Договору, и существует обоснованная вероятность задержки сроков производства Работ более, чем на 30 (Тридцать) рабочих дней, Генподрядчик вправе в любой момент времени после направления Подрядчику предварительного уведомления дать указание Подрядчику о необходимости привлечения:

дополнительных трудовых ресурсов и(или)

о необходимости привлечения третьих лиц и(или)

выполнения иных мероприятий, обосновано необходимых для ускорения выполнения Работ, в отношении которых возникла задержка, с целью завершения соответствующих Работ к сроку, указанному в Графике производства работ.

Если Подрядчик в установленные Генподрядчиком сроки не выполнил указание, данное Генподрядчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора, или не выполнил иных действий, удовлетворяющих Генподрядчика, которые должны привести к ускорению Работ, такое невыполнение считается основанием для расторжения Договора.

5.5. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств, оказывающих непосредственное влияние на изменение сроков выполнения Работ по Договору, и принимают на себя взаимные обязательства о своевременном информировании:

5.5.1. Подрядчик информирует Генподрядчика обо всех обстоятельствах, влияющих на изменение сроков выполнения Работ по Договору.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

6.1. Генподрядчик имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность последнего.

6.1.2. Беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в рабочее время в течение всего периода строительства.

6.1.3. Составлять Акты проверок, Предписания об устранении Недостатков (дефектов), Акты о приостановке Работ, выдавать письменные распоряжения, письменные претензии и т.д.

6.1.4. Рассматривать сертификаты на Оборудование, Материалы, Конструкции и Изделия, приобретаемых Подрядчиком для производства строительно-монтажных работ, и технические паспорта к ним в срок, не превышающий 3 (Три) рабочих дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций. В случае необходимости Генподрядчик сообщает о своих замечаниях Подрядчику.

6.1.5. В случае, если установлена необходимость проведения исследований и(или) экспертиз, представленных Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, срок, указанный в подпункте 7.1.5 Договора, увеличивается на срок проведения таких исследований и(или) экспертиз.

6.1.1. Расходы по проведению данных исследований и(или) экспертиз несет Генподрядчик.

6.1.6. Письменно запрашивать документы и иную информацию по производству Работ на Объекте, установленных условиями Договора.

6.1.7. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Договора.

6.1.8. При выявлении Генподрядчиком завышения стоимости Работ, принятых и оплаченных Подрядчику, Генподрядчик имеет право уменьшить на сумму завышения, принятые от Подрядчика Работы за счет полученных Подрядчиком сумм или уменьшить задолженность по принятому к оплате платежному требованию от Подрядчика за выполненные Работы.

6.1.9. В любое время в ходе производства Работ на Объекте производить контрольные обмеры объемов выполненных Подрядчиком Работ. Для производства контрольных обмеров объемов Работ и составления Акта контрольного обмера объемов Работ (далее по тексту - Акт контрольного обмера), фактически выполненных на Объекте, Генподрядчик в срок не позднее чем за 2 (Два) рабочих дня до предполагаемой даты контрольного обмера направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта контрольного обмера об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Генподрядчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов Работ, фактически выполненных на Объекте.

6.1.10. Инициировать внесение изменений в Проектную, Рабочую документацию в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.1.11. Осуществлять иные права, предоставленные Генподрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Генподрядчик обязан:

6.2.1. Обеспечивать финансирование Работ по Договору в соответствии с условиями Договора.

6.2.2. Осуществлять контроль за определением видов и объемов Работ по строительству Объекта, выполняемых Подрядчиком, а также их стоимости.

6.2.3. Заключить в установленном законодательством Российской Федерации порядке договор, предусматривающий проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.2.4. Принять и оплатить выполненные в соответствии с Договором Работы в установленном Договором порядке.

6.2.5. Произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком и принятые Генподрядчиком Работы, соответствующие требованиям, установленным Договором.

6.2.6. Обеспечивать перечисление средств в рамках исполнения Договора по реквизитам, указанным в Договоре.

6.2.7. Передать Подрядчику (на период строительства Объекта) место выполнения работ – часть строительной площадки. Передача места выполнения работ оформляется по двухстороннему Акту передачи по форме, согласованной Сторонами в Приложении к Договору, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора.

6.2.8. Организовать строительный контроль со стороны Генподрядчика собственными силами или путем привлечения подрядной организации. Представители организации, осуществляющей Строительный контроль, имеют право составлять Акты проверок, Предписания об устранении Недостатков (дефектов), Акты о приостановке Работ, обязательные для исполнения Подрядчиком.

6.2.9. Предоставить (направить) Подрядчику сведения о Техническом заказчике.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. Подрядчик имеет право:

7.1.1. Привлекать к исполнению Договора Субподрядчиков. Подрядчик самостоятельно осуществляет контроль за соответствием привлекаемых к выполнению Договора Субподрядчиков обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим соответствующие виды деятельности, и(или) наличием у привлекаемых к выполнению Договора Субподрядчиков обязательных лицензий, свидетельств или иных разрешений (допусков) при осуществлении соответствующих видов деятельности, для выполнения которых привлекаются такие Субподрядчики. Невыполнение Субподрядчиком обязательств перед Подрядчиком не освобождает Подрядчика от выполнения Договора. Подрядчик проверяет и несет ответственность за качество Работ, выполненных Субподрядчиком.

7.1.2. Приступить к работам, только после подписания им акта допуска и передачи места выполнения работ.

7.2. При выполнении работ по строительству Объекта, поставке и(или) монтажу предусмотренного Проектной документацией Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий в объеме, необходимом для обеспечения эксплуатации Объекта, Подрядчик обязан:

7.2.1. Обеспечить выполнение работ по Договору в соответствии Проектной и Рабочей документацией, далее понимается, что она передана с отметкой – «в производство работ», условиями Договора, Нормативно-технической документацией (НТД). Любые отклонения от условий Договора, Проектной и(или) Рабочей документации, требований Генподрядчика и(или) лица, привлеченного Генподрядчиком для осуществления Авторского надзора за ведением Работ на Объекте, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов, Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком.

7.2.2. В срок не позднее 1 (Один) календарного дня с момента начала выполнения Работ письменно уведомить Генподрядчика о начале производства Работ.

7.2.3. Информировать Генподрядчика о назначении ответственных(ого) лиц(а) за осуществление Работ, соответствующих(его) требованиям законодательства Российской Федерации. Документы о назначении ответственных лиц направляются Генподрядчику в виде

заверенных копий соответствующих документов о назначении в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения необходимой для строительства документации.

7.2.4. В течение 5 (Пять) дней с момента подписания Акта передачи места выполнения работ приступить к выполнению подготовительных работ, не нарушая требований действующего законодательства Российской Федерации.

7.2.5. Обеспечить поставку необходимых для выполнения Работ Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

7.2.6. Обеспечить представителям Генподрядчика и Технического заказчика, лиц(у), осуществляющих (ему) государственный строительный надзор, возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования.

7.2.7. Своевременно и за свой счет устранять замечания Генподрядчика, органов государственного строительного надзора и иных контролирующих органов и организаций (при наличии), Недостатков (дефектов), оборудования выявленных в ходе строительства Объекта или в ходе проверки соответствия строящегося Объекта требованиям Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и(или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также выявленных в течение гарантийного срока.

7.2.8. Получать и подписывать Акты проверок, выдаваемые Генподрядчиком, а также предписания об устранении Недостатков (дефектов). Устранять Недостатки (дефекты) в сроки, определенные в предписаниях, оформлять и предоставлять на подписание Генподрядчику Акты об устранении Недостатков (дефектов).

7.2.9. Информировать Генподрядчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и(или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (Двадцать четыре) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Генподрядчику.

7.2.10. Обеспечить в ходе Работ на Объекте выполнение на Строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, возможной охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

7.2.11. Не использовать в ходе осуществления Работ Оборудование, Материалы, Конструкции, Изделия, если их использование может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ в соответствии со стандартами и нормативами, действующими на момент выполнения Работ.

При производстве Работ обеспечить надлежащее складирование Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий в соответствии с требованиями нормативных документов и обязательных требований, действующих на территории Российской Федерации.

7.2.12. Все поставляемые Подрядчиком для производства Работ Материалы, Изделия, Конструкции и Оборудование должны иметь соответствующие сертификаты (если подлежат обязательной сертификации), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Генподрядчику не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования. Подрядчик гарантирует, что все Материалы, Изделия, Конструкции и Оборудование являются новыми, свободны от прав третьих лиц.

7.2.13. Обеспечить содержание и ежедневную уборку места выполнения работ.

7.2.14. В течение 10 (Десять) рабочих дней со дня окончания Работ или досрочного расторжения Договора освободить место выполнения работ от строительной техники, излишков Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, в том числе от Временных построек и сооружений, иного имущества, принадлежащего Подрядчику, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

7.2.15. Известить Генподрядчика за 3 (Три) рабочих дня до начала освидетельствования ответственных конструкций, частей сетей инженерно-технического обеспечения и Скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Генподрядчиком Скрытых работ составления и подписания актов освидетельствования этих Скрытых работ, ответственных конструкций и частей сетей инженерно-технического обеспечения. Если закрытие Скрытых работ выполнено без подтверждения Генподрядчиком по причине его несвоевременного оповещения, то по требованию Генподрядчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

7.2.16. В случае выполнения Работ, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации наличия лицензии (иного документа) на осуществление данной деятельности, Подрядчик обязан представить Генподрядчику заверенную копию лицензии (документа), выданной Подрядчику или организации, которая будет осуществлять данные виды работ, не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до их начала.

7.2.17. Устранить за свой счет в установленный Генподрядчиком разумный срок Недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения Работ по Договору, обнаруженные в процессе приемки результатов Работ, а также выявленные в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и(или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и(или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а, в случае если указанные Недостатки (дефекты) причинили убытки Генподрядчику и(или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2.18. Нести ответственность за сохранность всех Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, как поставляемых Подрядчиком, так и предоставляемых Генподрядчиком до момента сдачи результата работ.

7.2.19. Обеспечить до сдачи работ Генподрядчику уборку помещений, в местах работ на Объекте.

7.2.20. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Генподрядчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Генподрядчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от Рабочей документации и условий Договора.

7.2.21. Представлять Генподрядчику:

- при получении запроса от Генподрядчика дополнительные данные о ходе Работ, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, наличии поставок материалов и оборудования и другие данные, имеющие отношение к выполняемым Подрядчиком Работам;

7.3. Подрядчик обязан:

7.3.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения с Субподрядчиками расчетов с использованием лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в территориальном органе Федерального казначейства Российской Федерации, включать в договоры с Субподрядчиками требования об открытии лицевого счета участника казначейского сопровождения, в территориальном органе Федерального казначейства Российской Федерации в целях осуществлении операций с целевыми средствами в соответствии с правилами казначейского сопровождения средств, предусмотренными соответствующим федеральным законом о федеральном бюджете на текущий год и на плановый период, утвержденных Правительством Российской Федерации.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену Субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого Субподрядчика.

7.3.2. В случае расторжения Договора, одностороннего отказа Генподрядчика или Подрядчика от исполнения Договора в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты расторжения Договора, либо направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора возвратить Генподрядчику уплаченный неотработанный аванс.

7.3.3. Содействовать Генподрядчику при работе с претензиями Заказчика Генподрядчика, связанными с ненадлежащим исполнением обязанностей Подрядчика по Договору, в том числе с ненадлежащим исполнением гарантийных обязательств.

7.3.4. Указывать в договорах, соглашениях, распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжение), а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований, иных документах, предусмотренных порядком санкционирования, наименование Объекта, реквизиты Договора и Идентификатора договора (ИГК).

7.3.5. Соблюдать установленный законодательством Российской Федерации порядок привлечения и использования иностранных работников.

7.3.6. Уплатить неустойку (штраф, пени) в порядке и в случаях, установленных Договором.

7.3.7. Предоставить Генподрядчику информацию обо всех Субподрядчиках, заключивших договор (договоры) с Подрядчиком в течение 10 (Десять) календарных дней с момента заключения Подрядчиком договора с Субподрядчиком.

7.3.8. Заключать договор (договоры) с указанными в подпункте 7.3.7. Договора лицами, если привлечение Субподрядчиков необходимо для выполнения Договора, с обязательным указанием в них:

информации о номере и дате Договора, а также реквизитах Идентификатора договора (ИГК);
обязательств Субподрядчика предоставлять по запросу Генподрядчика информацию о каждом привлеченном Субподрядчиком субподрядчике (третьем лице) (полное наименование субподрядчика (третьего лица), его адрес (место нахождения), номера телефонов руководителя, идентификационный номер налогоплательщика);

обязательства на все время действия Договора являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3.9. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками, заключившими договоры с Подрядчиком.

7.3.10. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ.

7.3.11. Обеспечить конфиденциальность всей информации, полученной и переданной в ходе выполнения Работ и не допустить разглашения или передачи третьим лицам, как в период действия Договора, так и по окончании его действия.

7.3.12. Подрядчик не вправе передавать, в том числе путем уступки или передачи в залог, свои права и обязанности по Договору, в том числе права требования к Генподрядчику, третьим лицам без письменного согласия Генподрядчика.

7.4. Подрядчик настоящим соглашается с правом Генподрядчика передавать, в том числе путем уступки или передачи в залог, свои права и обязанности по Договору без письменного согласия Подрядчика.

7.5. Подрядчик имеет иные права и обязанности, определенные законодательством Российской Федерации и Договором.

7.6. Обеспечить до начала работ приемку мета выполнения работ, а также в обязательном порядке оформить акт-допуск.

8. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ СКРЫТЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

8.1. Работы производятся в соответствии с Графиком производства работ.

8.2. В ходе производства Работ осуществляется освидетельствование Скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - Работы, требующие освидетельствования). О необходимости освидетельствования Работ, требующих освидетельствования, Подрядчик письменно извещает Генподрядчика не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до предполагаемого дня приемки.

8.3. К моменту освидетельствования Работ, требующих освидетельствования, Подрядчик предоставляет Генподрядчику проекты соответствующих актов освидетельствования скрытых работ, актов освидетельствования ответственных конструкций, актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - Акт (ы) освидетельствования) с приложением исполнительных геодезических схем, исполнительных схем, акты испытания и

опробования технических устройств и систем инженерно-технического обеспечения, сертификатов и паспортов на применяемые материалы и оборудование, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных Работ, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий) в соответствии с требованиями РД 11-02-2006.

8.4. Освидетельствование Работ, требующих освидетельствования, проводится в соответствии с требованиями РД 11-02-2006 уполномоченными представителями Генподрядчика, Подрядчика и лица, осуществляющего Авторский надзор, на предмет соответствия требованиям Проектной документации и Рабочей документации и достоверного и полного отражения фактического выполнения проектных решений в Актах освидетельствования.

8.5. Выявленные в ходе освидетельствования несоответствия трактуются как Недостатки (дефекты), требующие устранения в соответствии с условиями Договора в сроки, установленные уполномоченными представителями Генподрядчика.

8.6. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после подписания Актов освидетельствования. В случае нарушения данного условия Подрядчик обязан по требованию Генподрядчика открыть любой участок Работ, требующих освидетельствования, для освидетельствования, а потом восстановить последующие Работы без дополнительной оплаты со стороны Генподрядчика. При этом сроки выполнения Работ не продлеваются.

8.7. В случае неявки представителя Генподрядчика в указанный Подрядчиком срок (при условии надлежащего извещения Генподрядчика), Подрядчик составляет соответствующие Акты освидетельствования в одностороннем порядке.

8.8. В случае составления одностороннего Акта освидетельствования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, Подрядчик по требованию Генподрядчика обязан вскрыть любую часть Работ, требующих освидетельствования, а затем восстановить ее. При выявлении брака затраты на вскрытие такой части работ и последующее ее восстановление, а также на устранение брака, несет Подрядчик. При отсутствии брака затраты на вскрытие такой части работ и последующее ее восстановление несет Генподрядчик.

8.9. Акты освидетельствования на бумажных носителях оформляются в 4 (Четыре) экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон в течение суток с момента выполнения Работ, требующих освидетельствования и (или) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписи.

8.10. При строительстве Объекта Заказчик Генподрядчика имеет право принимать участие в освидетельствовании Работ, требующих освидетельствования.

8.11. В ходе выполнения Работ представитель Генподрядчика по строительному контролю осуществляет контроль строительства в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.12. В случае выявления Недостатков (дефектов) при проведении контрольных мероприятий:

8.12.1. Уполномоченным представителем Генподрядчика формируется Акт проверки, подписываемый уполномоченным представителем Подрядчика;

8.12.2. На основании Акта проверки уполномоченным представителем Генподрядчика формируется предписание об устранении Недостатков (дефектов) с указанием сроков устранения, передаваемое уполномоченному представителю Подрядчика под подпись. Выполнение предписаний об устранении недостатков является обязательным для Подрядчика;

8.12.3. После устранения Недостатков (дефектов) уполномоченный представитель Подрядчика направляет уполномоченному представителю Генподрядчика Акт об устранении Недостатков (дефектов) для проверки фактического устранения и подписания.

8.13. С момента начала Работ и до завершения Работ по Договору Подрядчик ведет Общий журнал работ (форма КС-6), далее – Журнал, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Подрядчика.

8.14. Каждая запись в Журнале должна быть подписана ответственным представителем(ями)

Подрядчика.

8.15. Недостатки, указанные Генподрядчиком в Журнале, Подрядчик устраняет в согласованный Сторонами срок. Отсутствие записи Генподрядчика в Журнале не лишает его права предъявить свои замечания в последующем.

8.16. В случае не устранения Подрядчиком Недостатков (дефектов), выявленных Генподрядчиком, Генподрядчик вправе устранить такие Недостатки (дефекты) своими силами или с привлечением третьих лиц. В этом случае расходы Генподрядчика на устранение Недостатков (дефектов) возмещаются Подрядчиком в полном объеме на основании подтверждающих документов.

8.17. При обнаружении возможных неблагоприятных для Генподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок, Подрядчик немедленно извещает Генподрядчика и до получения от него указаний приостанавливает Работы.

9. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

9.1. Стороны установили следующий порядок приемки выполненных строительно-монтажных работ (результатов строительно-монтажных работ), приемки предусмотренного Проектной документацией поставленного Оборудования в объеме, необходимом для обеспечения эксплуатации Объекта:

9.1.1. Приемка и оплата выполненных строительно-монтажных работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) строительно-монтажных работ (этапов строительно-монтажных работ) на основании Локальных сметных расчетов (Локальные сметные расчеты (сметы) – форма документации с подробным расчётом на отдельные виды строительных и монтажных Работ, а также на стоимость оборудования, входящую в состав объектного сметного расчета и сводного сметного расчета строительства), Графика производства работ, в соответствии с условиями Договора и требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.1.2. При приемке выполненных строительно-монтажных работ для подтверждения объемов и качества, фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и(или) комплексам (видам) работ, включенным в Локальные сметные расчеты, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Договором, а также исполнительную документацию.

9.1.3. Подрядчик предоставляет Генподрядчик в срок не позднее 15 (Пятнадцатого) числа последнего месяца Отчетного периода письменное уведомление о выполнении строительно-монтажных работ за Отчетный период и прилагает к нему подписанные со своей стороны:

Акт(ы) сдачи-приемки работ в отношении этапа выполнения Договора и(или) комплекса работ и(или) вида работ и(или) части строительно-монтажных работ отдельного вида строительно-монтажных работ в соответствии с Графиком производства работ;

Акт(ы) о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в отношении этапа выполнения Договора и(или) комплекса строительно-монтажных работ и(или) вида строительно-монтажных работ и(или) части строительно-монтажных работ отдельного вида строительно-монтажных работ;

При наличии исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Договором, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

счет(а) на оплату выполненных строительно-монтажных работ;

счет(а)-фактуру(-ы) (при наличии).

На основании указанных документов, направленных Подрядчиком, Генподрядчик осуществляется промежуточная приемка выполненных Работ для проведения промежуточных расчетов с Подрядчиком по Договору.

9.1.4. Генподрядчик, после получения уведомления о выполнении строительно-монтажных работ и прилагаемых документов:

осуществляет осмотр выполненных строительно-монтажных работ;
осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных строительно-монтажных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной документации;

направляет своему Заказчику «ООО «ПроШкола №20» отчет с приложением полученных документов на согласование;

для целей осуществления проверки видов и объемов фактически выполненных строительно-монтажных работ, указанных в отчете, направляемом ООО «ПроШкола» на согласование, при получении запроса от ООО «ПроШкола», Генподрядчик вправе запросить у Подрядчика необходимые разъяснения к представленной документации;

подписывает представленный Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), либо направляет Генподрядчику мотивированный отказ от его подписания.

При наличии у Генподрядчика обоснованных замечаний к представленным документам, объему и качеству выполненных строительно-монтажных работ, Генподрядчик возвращает их Подрядчику для внесения исправлений, либо для устранения выявленных недостатков.

Генподрядчик подписывает представленный Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) после согласования ООО «ПроШкола» отчета, направленного в его адрес Генподрядчиком.

9.1.5. Подрядчик за свой счет и в согласованный Сторонами разумный срок, но не более 5 (Пяти) календарных дней с момента получения от Генподрядчика замечаний по предъявленным к приемке Работ, устраняет выявленные Недостатки (дефекты) и(или) обеспечивает их устранение третьими лицами

9.1.6. После устранения Недостатков (дефектов) Подрядчик повторно представляет к приемке строительно-монтажные работы (результат строительно-монтажных работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Недостатков (дефектов).

9.1.7. В целях приемки поставленного в Отчетном периоде Оборудования, Материалов, Изделий, Конструкций, предусмотренных Проектной документацией и необходимых для обеспечения эксплуатации Объекта Подрядчик предоставляет Генподрядчику в составе письменного уведомления о завершении выполнения строительно-монтажных работ за Отчетный период документы в объеме, необходимом для сдачи-приемки поставленного Оборудования, Материалов, Изделий, Конструкций, в том числе:

Акт (Акты) о приемке товаров по форме № ТОРГ-1, спецификацию (спецификации) по форме № ТОРГ-10 и(или) товарную накладную (товарные накладные) по форме № ТОРГ-12 (при наличии);

инструкции по эксплуатации поставленного Оборудования на русском языке на каждую единицу Оборудования;

гарантийные документы на поставленное Оборудование на каждую единицу Оборудования.

9.1.8. Генподрядчик осуществляет приемку Оборудования, Материалов, Изделий, Конструкций, подписывает соответствующие акты в целях приемки Оборудования, Материалов, Изделий, Конструкций, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания.

Генподрядчик подписывает акты в целях приемки Оборудования, Материалов, Изделий, Конструкций после согласования ООО «ПроШкола №20» отчета, направляемого в его адрес Генподрядчиком.

9.1.9. Подрядчик за свой счет и в указанный Генподрядчиком срок обязан устранить Недостатки (дефекты) и направить в ответ отчет об устранении Недостатков (дефектов).

9.1.10. После устранения Недостатков (дефектов) Подрядчик повторно представляет к приемке Оборудование и документы, подтверждающие устранение выявленных Генподрядчиком недостатков (дефектов). Представленное Подрядчиком Оборудование и документы повторно рассматриваются Генподрядчиком.

9.1.11. Подрядчик несет риски случайной гибели, утраты или повреждения Оборудования, Материалов, Изделий, Конструкций до момента принятия результата работ Генподрядчиком.

9.1.12. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и

дату их составления.

К моменту передачи Генподрядчику любого отчетного документа (в том числе Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Актов скрытых работ, Актов испытаний, итогового Акта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Генподрядчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Генподрядчика (при его наличии), и(или) документы, не подписанные Подрядчиком, Генподрядчиком не принимаются.

9.1.13. Исполнительная документация на выполненные строительно-монтажные работы должна быть достаточна для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии возведенного Объекта требованиям Проектной документации.

9.1.14. В случае если Подрядчик нарушит срок устранения Недостатков (дефектов) выполненных Работ (поставленного Оборудования), Генподрядчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение Недостатков (дефектов).

10. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ИЗДЕЛИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

10.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования до фактической приемки Генподрядчиком и подписания всех необходимых документов несет Подрядчик.

10.2. Подрядчик гарантирует, что передаваемые им права собственности на Оборудование, Материалы, Конструкции, Изделия действительны и полностью свободны от каких-либо обременений и притязаний любых третьих лиц, а также самого Подрядчика.

10.3. Все имущество Генподрядчика, переданное им или привлеченными им лицами Подрядчику (в случае применения):

должно быть соответствующим образом промаркировано или четко идентифицироваться как имущество Генподрядчика или его Заказчика.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

Ответственность Подрядчика.

11.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ (в том числе промежуточных), Подрядчик по требованию Генподрядчика выплачивает неустойку (пени).

11.2.1. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по соблюдению промежуточных сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств, начисляется пеня и устанавливается Договором в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) за каждый день просрочки от цены Договора.

11.2.2. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по соблюдению конечного срока выполнения Работ, начиная со дня, следующего после дня истечения конечного срока выполнения Работ, начисляется пеня и устанавливается Договором в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) за каждый день просрочки от цены Договора.

11.2.3. Подрядчику устанавливается:

11.2.3.1. Штраф в размере 0,1% (ноль целых пять десятых процента) от цены Договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, которые привели к досрочному расторжению Договора.

11.2.3.2. Штраф за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, которая не имеет стоимостного выражения, в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

11.2.3.3. Штраф при обнаружении после приемки Работ любого отступления от требований Договора или иных недостатков (в том числе по качеству), которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт отступления от требований Договора или наличия недостатков Работ (в том числе по качеству).

11.2.3.4. Неустойка за просрочку исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Договором, в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

11.2.3.5. В случае, если Стороны приняли решение о представлении обеспечения по Договору, то неустойка за нарушение срока представления надлежащего обеспечения исполнения Договора (изменений к ранее предоставленному обеспечению исполнению Договора), предусмотренного Договором, в размере 1% (Один процент) стоимости непредставленного Подрядчиком надлежащего обеспечения исполнения Договора за каждый день просрочки.

11.2.3.6. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по освобождению Строительной площадки от принадлежащего Подрядчику и(или) Субподрядчикам имущества (в том числе строительной техники, мусора и др.), в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки.

11.2.3.7. Неустойка за неисполнение обязанности по передаче исполнительной документации, в размере в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

11.2.3.8. Неустойка за нарушение установленных сроков устранения Недостатков (дефектов) в Работах, Материалах, Изделиях и Конструкциях, Оборудовании, размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

11.2.3.9. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика или нарушением срока выполнения Работ, Генподрядчик вправе предъявить требования Подрядчику о возмещении расходов, которые понес Генподрядчик в связи с неисполнением Подрядчиком своих обязательств, включая (но не ограничиваясь) уплаченные Генподрядчиком своему Заказчику ООО «ПроШкола №20» неустойки или штрафные санкции, а также комиссии, неустойки (штрафы, пени) и(или) начисленные и(или) оплаченные в период указанной просрочки проценты по кредитам (займам), привлеченным Генподрядчиком с целью осуществления им платежей по Договору, а также на иные цели Генподрядчика, связанные с реализацией проекта по строительству Объекта.

11.2.3.10. За несвоевременный возврат Подрядчиком суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа, выплаченного Генподрядчиком, на сумму неотработанного (незачтенного) авансового платежа подлежат начислению проценты в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) за каждый день просрочки.

11.2.3.11 В случае применения Инвестором проекта, Заказчиком Генподрядчика или административными органами имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Генподрядчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Генподрядчику убытки в размере взысканных санкций за соответствующее нарушение.

11.2.3.12. Подрядчик обязан возместить Генподрядчику все убытки сверх неустойки, пеней и штрафов, предусмотренных Договором, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

Ответственность Генподрядчика.

11.3.1. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства по оплате выполненных Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки

ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера просроченного платежа за каждый день просрочки.

11.3.2. В случае отказа Генподрядчика принять Работы, без сообщения Подрядчику причин отказа, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за отказ принять такие Работы, без сообщения Подрядчику причин отказа.

11.3.3. Общая сумма неустойки за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

11.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажут, что просрочка исполнения и(или) неисполнение обязательств произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11.5. Возмещение ущерба, уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

11.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик вправе производить оплату выполненных Работ по Договору после перечисления Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), начисленных и предъявленных Подрядчику, т.е. оплата выполненных работ является встречным требованием к оплате штрафных санкций.

11.7. Взыскание неустоек (штрафов, пеней) является правом Генподрядчика. Генподрядчик по своему усмотрению вправе снизить размер указанных неустоек (штрафов, пеней) с учётом обстоятельств допущенного нарушения и его последствий.

12. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

12.1. Гарантийный срок на работы по настоящему Договору устанавливается сроком на 5 (Пять) лет, который начинает течь, со дня следующего от даты подписания Сторонами итогового акта по выполненным работам по настоящему Договору. В течение гарантийного периода Подрядчик гарантирует:

возможность безаварийной эксплуатации результата работ и как следствие безаварийная эксплуатация Объекта на протяжении гарантийного срока;

бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных и налаженных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в гарантийный срок;

высокое качество всех Работ и поставок, нормальное функционирование смонтированного и налаженного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

достижение Объектом указанных в Проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

своевременное устранение за свой счет Недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками Материалов, Конструкций, Изделий или Оборудования, подлежащих передаче Генподрядчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Договором, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

12.2. Устранение Недостатков (дефектов) в течение Гарантийного срока производится на основании составленного сторонами Акта о выявленных Недостатках (дефектах) выполненных работ, в том числе на поставленное Подрядчиком Оборудование, Материалы, Конструкции и Изделия, который должен содержать:

дату обнаружения и фиксации недостатков (дефектов);
перечень и детальное описание недостатков (дефектов);
ссылку на нарушенное требование правового акта или Договора, в случае необходимости;
сроки устранения недостатков (дефектов);
отметку о фактическом устранении Подрядчиком недостатков (дефектов) или их устранении за счет Подрядчика.

Уведомление об обнаружении Генподрядчиком недостатков (дефектов) в результате работ должно быть направлено Подрядчику на адрес электронной почты, указанный в разделе «Адреса и банковские реквизиты сторон» Договора, а также размещено в ПО ЭДО.

В уведомлении Генподрядчик указывает время и место составления Акта о выявленных Недостатках (дефектах) выполненных работ. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок в уведомлении на составления Акта о выявленных Недостатках (дефектах) выполненных работ, Генподрядчик составляет Акт о выявленных Недостатках (дефектах) выполненных работ, в одностороннем порядке, указав при этом о неявке представителя Подрядчика.

Уведомление считается полученным Подрядчиком с момента отправления Генподрядчиком по электронной почте на электронный адрес Подрядчика и размещения уведомления в ПО ЭДО в порядке.

Подрядчик обязуется обеспечить бесперебойное ежедневное (по рабочим дням с 8.00 – до 17.00 часов местного времени) получение уведомлений от Генподрядчика. В случае изменения номеров телефона, адреса электронной почты или адреса для получения почтовой корреспонденции Подрядчик обязан в течение 5 (Пять) рабочих дней письменно уведомить об этом Генподрядчика. В противном случае уведомление Генподрядчика считается надлежащим, если оно направлено по реквизитам, указанным в Договоре.

Стороны признают, что Акт о выявленных Недостатках (дефектах) выполненных работ, составленный Генподрядчиком единолично или с привлечением независимых специалистов является достаточным основанием для наступления обязательств Подрядчика, указанных в настоящем пункте Договора, а также для применения к Подрядчику мер ответственности, предусмотренных Договором.

12.3. Подрядчик в течение гарантийного срока обязуется за свой счёт устранять недостатки и дефекты в результатах Работ, возникшие по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, в том числе, в случае необходимости, Подрядчик обязуется повторно выполнить отдельные виды работ, в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты составления Акта о выявленных Недостатках (дефектах) выполненных Работ, если иные сроки не будут согласованы Сторонами дополнительно.

В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения выявленных Недостатков (дефектов), в случае отказа Подрядчика от устранения выявленных Недостатков (дефектов) Генподрядчик вправе по своему выбору либо поручить устранение таких Недостатков (дефектов) третьим лицам, либо устранить их самостоятельно за счет Подрядчика, в том числе с возмещением понесенных расходов и других убытков из представленного Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств на сумму, равную размеру понесенных расходов и других убытков. Датой устранения Недостатков (дефектов) является дата, указанная: в Акте об устранении Недостатков (дефектов), подписанном между Генподрядчиком и Подрядчиком, в случае устранения Недостатков (дефектов) силами привлеченного лица – в акте сдачи-приемки результата работ, подписанном между Генподрядчиком и лицом, привлеченным Подрядчиком для устранения Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах.

12.4. Течение Гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие Недостатков (дефектов) Работ, за которые отвечает Подрядчик.

12.5. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

12.6. При возникновении на Объекте в течение Гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья людей, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия

аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании Акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Генподрядчика, Подрядчика, Авторского надзора и др.

12.7. Гарантия качества результата Работ распространяется на все, составляющее результаты Работы по Договору.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

13.2. Любые изменения условий Договора (в том числе приложений к Договору) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны каждой из Сторон.

13.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

13.4. Генподрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

13.4.1. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (начального, конечного, в том числе, промежуточных), установленных Договором более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней.

13.4.2. Систематического (более 2 (Двух) раз) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором, включая, но не ограничиваясь:

непредставление Генподрядчику достоверной информации по выполнению Договора в порядке, установленном Договором;

несоблюдение Подрядчиком требований по качеству Работ, применяемых Материалов и Оборудования;

не устранение и (или) несвоевременное устранение замечаний и (или) предписаний строительного контроля, авторского надзора, органов государственного строительного надзора;

несоблюдение Подрядчиком или привлеченными им лицами требований техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных нормативов и уровня шума, выявленных надзорными и контролирующими органами исполнительной власти;

непредоставление отчета об использовании авансовых платежей с приложением копий соответствующих расходных документов.

13.4.3. Выполнение без письменного согласования Генподрядчика Работ, не предусмотренных Проектной документацией и (или) Рабочей документацией, увеличивающих, в том числе, стоимость строительства Объекта.

13.4.4. Непредоставления Подрядчиком информации о всех Субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком.

13.4.5. Предоставление Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору недействительных документов (банковской (независимой) гарантии и т.д.), прекращение действия предоставленного обеспечения (в том числе установленных Договором сроков), либо нарушение срока предоставления надлежащего обеспечения исполнения обязательств, соответствующего условиям Договора.

13.4.6. Прекращение или приостановление действия лицензий, допусков и иных специальных разрешений, исключение Подрядчика из членов саморегулируемой организации, а также приостановления деятельности Подрядчика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.4.7. Если Подрядчик не соответствует установленным Заказчиком требованиям, указанным настоящим Договором или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии этим требованиям.

13.4.8. В случае, если в отношении Подрядчика:

арбитражным судом возбуждена любая процедура, предусмотренная законодательством о банкротстве;

принято решение (в том числе уполномоченными органами) о реорганизации или добровольной ликвидации.

13.5. Генподрядчик вправе в любое время в течение срока действия Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора на основании положений статьи 717 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оплате подлежат только фактически выполненные и принятые Генподрядчиком в порядке, предусмотренном Договором Работы.

13.6. Генподрядчик, решивший расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление Подрядчику об одностороннем отказе от исполнения Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иная дата расторжения не указана в самом уведомлении.

13.7. При досрочном расторжения (прекращении) Договора, Подрядчик не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения уведомления (если иной срок не указан в уведомлении) обязан:

- остановить работы;
- передать Генподрядчику строительно-монтажные работы (если имеются), выполненные на момент получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора;
- передать Генподрядчику всю документацию (полученную от Генподрядчика или разработанную Подрядчиком для производства Работ);
- передать Генподрядчику Исполнительную документацию на выполненный объем Работ;
- передать Генподрядчику место выполнения работ/часть строительной площадки, освободив от механизмов, временных сооружений (конструкций), и иного принадлежащего Подрядчику и(или) Субподрядчикам имущества (в том числе строительной техники, мусора и др.);
- возвратить неотработанную сумму аванса (при его наличии);
- осуществить иные действия, предусмотренные Договором, необходимые в связи с его расторжением.

13.8. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 719 Гражданского кодекса Российской Федерации, Подрядчик не вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

13.9. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательств по оплате выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком Работ, уплате неустоек (штрафов, пени), гарантийных обязательств на результат принятых Генподрядчиком Работ, а также положений о претензионном порядке и подсудности. Расторжение Договора не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, которые имели место до даты расторжения Договора.

14. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

14.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности, при необходимости, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями, не противоречащих законодательству Российской Федерации

14.2. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, любые споры по Договору, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом г. Москвы.

14.3. Претензионный порядок урегулирования споров между сторонами, осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

14.4. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по электронной почте, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением.

14.5. Претензия, оформленная с нарушением требований, установленных Договором или направленная без приложения перечисленных в ней документов, возвращается заявителю вместе с приложенными документами и с указанием причин возвращения в срок 15 (Пятнадцать) рабочих

дней со дня ее получения.

14.6. При невозвращении в срок 15 (Пятнадцать) рабочих дней претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, она считается принятой к рассмотрению. Подача претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, не прерывает течения срока, установленного для ее предъявления.

14.7. Дата передачи претензии (ответа на претензию) по электронной почте считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования споров – 30 (Тридцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

14.8. К отношениям Сторон по Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие Обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

15.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (Три) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

15.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

15.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

15.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в настоящем разделе Договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и(или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и(или) ненадлежащим исполнением условий Договора.

15.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (Тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством Российской Федерации как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

16.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 19.1 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 19.1 Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 20.1 Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

16.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 19.1 Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

16.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 19.1 Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 19.2 Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

16.5. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

16.6. Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими при заключении Договора и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Договора. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте Договора ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и(или) опубликование которых предусмотрено законодательством Российской Федерации, данные государственной статистической отчетности, информацию и данные о Договоре, размещение и использование которых необходимо Заказчику ООО «ПроШкола №20» для исполнения возложенных на него публичных функций.

16.7. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 19.6 Договора данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.

16.8. Предусмотренные в пункте 19.6 Договора данные могут быть раскрыты:

банку и(или) иной финансирующей организации, предоставляющим финансирование Заказчику;

третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;

если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;

при предоставлении информации суду;

когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;

если раскрытие информации требуется Подрядчику для получения банковской (независимой) гарантии, заключения Договоров страхования, иных Договоров по Договору, банкам и иным лицам, с которыми заключаются указанные договоры;

по требованию уполномоченного органа публичной власти;

если Сторона предоставляет часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

17. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Генподрядчик вправе, до начала выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком указать перечень видов и объемов работ, которые он обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Договору.

17.2. В случае принятия решения о консервации Объекта Генподрядчик оплачивает Подрядчику все фактически выполненные объемы Работ, оплаченные и поставленные на Объект материалы и оборудования, до момента приостановления Работы. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта.

Если на момент принятия решения о консервации Подрядчик не подтвердил фактически выполненными работами денежные средства, полученные им по Договору, Подрядчик обязан вернуть Генподрядчику указанные денежные средства в течение 10 (Десять) дней с момента предъявления соответствующего требования

Проектная документация, Рабочая документация и Исполнительная документация по завершению выполнения всего объема Работ, в обязательном порядке передается Генподрядчику.

По завершении Гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу, в котором также фиксируется, что Стороны подтверждают факт выполнения всех своих (взаимных) обязательств по Договору.

Любое уведомление по Договору дается в письменной форме и направляется электронным или заказным письмом получателю по его электронному или почтовому адресам, указанным в разделе 22 «Адреса и банковские реквизиты сторон» Договора. Уведомление, направленное по электронной почте, считается врученным получателю с момента серверного уведомления электронной почты о доставке отправления на электронный адрес.

В случае изменения у одной из Сторон юридического и(или) почтового адреса, банковских иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (Три) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону. Изменение банковских реквизитов Подрядчика оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Любые изменения условий Договора (в том числе приложений к Договору) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны каждой из Сторон.

17.3. Подрядчик полностью понимает и осознает характер, объемы и стоимость Работ, и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, строительной техники, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ. Кроме того, Подрядчик полностью понимает, что цена Договора также включает полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов в том, числе не предусмотренных Документацией, но необходимых, для выполнения работ и сдачи его в эксплуатацию и нормальной его эксплуатации.

17.4. Все приложения, указанные в Договоре, являются его неотъемлемой частью. Содержание приложений применяется в части, не противоречащей условиям Договора

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – График производства работ;

Приложение № 2 – Смета;

Приложение № 3 – Соглашение о соблюдении подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности;

Приложение № 4 - Акт допуск;

Приложение № 5 - Форма Акта приема-передачи места выполнения работ;
Приложение № 6 - Форма отчета об использовании денежных средств;
Приложение № 7 - Журнал учета выполненных работ;
Приложение № 8 - Уведомление;

18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик:
ООО «Антей-СтройИнвест»

Юридический адрес: 185035, РФ,
Республика Карелия, г. Петрозаводск,
проспект Карла Маркса, (ЦЕНТР Р-Н)
д.24А, офис. 24
Фактический адрес: 115114, РФ, г. Москва,
ул. Летниковская, дом 4, стр.5, офис 408
ОГРН 1037716013477
ИНН 7716230720
КПП 100101001
в Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)
г. Москва
р/с: 40702810110040000794
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Отдел № 2 Управления Федерального
казначейства по Краснодарскому краю
Аналитический код раздела 22055759
Код СВР/ИП и КФХ 860Ж7442
Номер лицевого счёта 713Ж7442003
Южное ГУ Банка России/УФК по
Краснодарскому краю, г. Краснодар
БИК 010349101
К/сч 40102810945370000010
Р/сч 03235643035010001800

Электронная почта: info@anteystroy.ru
Телефон: +7(495)252-74-56

Подрядчик:
ИП Кривошеев Михаил Георгиевич

Юридический адрес: Ст. Варениковская,
Крымский р-н, ул. Железнодорожная, д.68

ИНН 233709817191
ОГРНИП 323237500523016
Р/с 40802810226420001573
Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"
БИК 046015207
К/с 30101810500000000207

Телефон: +7-989-197-38-36

19. ПОДПИСИ СТОРОН

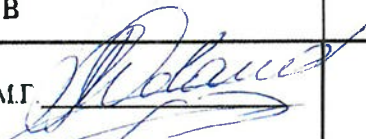
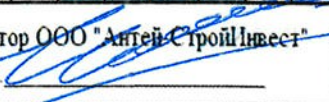
Генподрядчик:
ООО «Антей-СтройИнвест»
Генеральный директор



А.С. Ильинский

Подрядчик:
ИП Кривошеев Михаил Георгиевич

М.П.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ																			
«Общеобразовательная школа на 1550 мест, по адресу: г.Анапа, с.Цибанобалка, ул.Садовая 1Л																			
№ п/ п	Наименование работ	Едини ца измер ения	Объем работ	2025															
				июль				август				сентябрь				октябрь			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Монолитные конструкции на отм. Ниже 0.000	м³	185,60																
	Блок В																		
2	Монолитные конструкции 1- го этажа до отм. 3.640	м³	307																
	Блок В																		
3	Монолитные конструкции 2- го этажа до отм. 7.540	м³	295																
	Блок В																		
4	Монолитные конструкции 3- го этажа до отм. 11.440	м³	315																
	Блок В																		
				ИП Кривошеев М.Г. 															
				Генеральный директор ООО "Антей-СтройИнвест" Ильинский А.С. 															

Приложение № 1
к Договору подряда №04/07-Ан от «4» июля 2025 г.

Смета
По монолитным работам
Объект: общеобразовательная школа: Краснодарский край, г. Анапа,
Цибанобалка, ул. Садовая, д. 1

Общество с ограниченной ответственностью «Антей-СтройИнвест» (ООО «Антей-СтройИнвест»), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Ильинского Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ИП Кривошеев Михаил Георгиевич, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящую Смету по монолитным работам о нижеследующем:

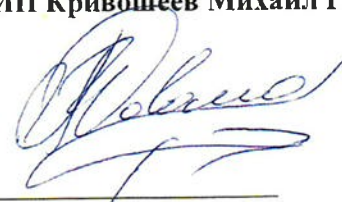
№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Цена ед. руб. без НДС 20%	ИТОГО Стоимость руб. без НДС 20%
1.	Монолитные работы по возведению Ж/Б конструкций Блок В	м ³	1102,6	13 000,00 руб	14 333 800,00 руб.
Итого					14 333 800,00 руб

ПОДПИСИ СТОРОН

Генподрядчик:
ООО «Антей-СтройИнвест»
Генеральный директор

Подрядчик:
ИП Кривошеев Михаил Георгиевич

 _____ А.С. Ильинский



М.П.

СОГЛАШЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ПОДРЯДЧИКОМ ТРЕБОВАНИЙ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»

1. Основные положения

- 1.1.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательных и других действующих отраслевых нормативно-правовых актов (НПА):
- Охраны труда;
 - Правил по охране труда в строительстве, Правил противопожарного режима в РФ, Правил пожарной безопасности;
 - Федеральных норм и Правил в области промышленной безопасности;
 - Охране окружающей среды;

2. Порядок взаимодействия Заказчика и Подрядчика.

- 2.1.1. Заказчик (далее – ООО «Антей-СтройИнвест») совместно с представителем Подрядчика, ведущим работы на объектах ООО «Антей-СтройИнвест» в сроки, установленные руководством ООО «Антей-СтройИнвест», проводит плановые/внеплановые проверки по строительным площадкам Подрядчика. Подрядчик не вправе отказаться от участия в проводимой проверке. Указанные проверки проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Подрядчика и привлеченных им Субподрядчиков в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.
- 2.1.2. В случае обнаружения Заказчиком на объекте ООО «Антей-СтройИнвест» акта нарушения работниками Подрядчика (Субподрядчика) требований безопасности и охраны труда, уполномоченное лицо Заказчика вправе в одностороннем порядке незамедлительно прекратить работы, а в необходимых случаях ограничить допуск таких работников на территорию строительного объекта.

3. Ответственность Подрядчика

- 3.1.1. За нарушение требований настоящего Соглашения Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Соглашением.
- 3.1.2. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф, зафиксированных актом (предписанием) нарушений требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА Подрядчиком при выполнении работ. Выявленные нарушения требований ОТ оформляются Актом.
- 3.1.3. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф за каждый случай нарушения.
- 3.1.4. Работник Заказчика, уполномоченный в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, обнаруживший факт нарушения Подрядчиком и/или Субподрядчиком охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА передает в адрес Подрядчика Предписание (Уведомление) об устранении такого нарушения с указанием разумного срока для устранения данного нарушения. В случае не устранения нарушения, по истечении установленного в Предписании срока, Предписание направляется в адрес Подрядчика посредством электронной почты на корпоративный адрес Подрядчика, с обязательным получением отчета о доставке и прочтении направленного Предписания, либо иным способом, позволяющем достоверно установить факт получения Подрядчиком и /или Субподрядчиком данного Предписания.
- 3.1.5. Акт о нарушении требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА Подрядчиком при выполнении работ составляется с участием представителей Заказчика и Подрядчика, уполномоченными в сфере охраны

труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности. В случае отказа представителя Подрядчика от участия в составлении Акта, в акте делается соответствующая отметка.

- 3.1.6. Размер штрафа, выплачиваемый Подрядчиком, определяется тяжестью нарушений и их последствиями, с учетом критериев (приложение – таблица №1) и устанавливается Актом о нарушении требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности.
- 3.1.7. При принятии решения о наложении и определении размера штрафа обязательно учитывается общая стоимость работ по договору. Штраф не должен назначаться, если стоимость работ по договору сравнима с суммой штрафа.
- 3.1.8. В случае взыскания контролирующими органами штрафных санкций с Заказчика по фактам нарушений требований законодательства РФ об охране труда, охране окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, произошедших по вине Подрядчика, Подрядчик возмещает Заказчику расходы по уплате таких штрафов.
- 3.1.9. Размер штрафа определяется тяжестью нарушений и их последствиями, с учетом рекомендаций таблицы 1.

4. Перечень штрафных санкций к подрядным организациям, за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС.

- 4.1. Обнаружение на территории Заказчика работников Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории строительного Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (за исключением случаев выявления указанных фактов непосредственно работниками Подрядчика с письменным уведомлением об этом Заказчика в течение 24 часов с момента выявления) штраф - 100 тыс. рублей;
- 4.2. Не информирование Подрядчиком (Субподрядчиком) в течение суток (сокрытие информации) Заказчика, об авариях, пожарах, инцидентах, фактах производственного травматизма, нарушениях технологического режима, загрязнениях окружающей среды, произошедших при выполнении договорных работ, либо уведомление с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия, штраф - 300 тыс. рублей;

Размер штрафных санкций

№ п/п.	Наименование нарушения, за каждый факт совершения которого Подрядчик уплачивает Заказчику штраф	Сумма штрафных санкций, руб.	Повторное нарушение
1	2	3	4
1	За отсутствие приказов на объекте: - Приказ о назначении специалиста по охране труда или о возложении обязанностей специалиста по охране труда на одного из специалистов организации. - Приказ о назначении специалиста по охране труда от организации на строительную площадку, если численность работников превышает 50 человек. - Приказ о назначении лиц, ответственных за соблюдение требований охраны труда, промышленной безопасности, санитарных норм и правил, экологическую безопасность на объекте с приложением копий протоколов и удостоверений. - Приказ о назначении ответственных за организацию погрузочно-разгрузочных работ. - Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство с приложением копий протоколов и удостоверений.	15 000 рублей за отсутствие каждого приказа	30 000 рублей за отсутствие каждого приказа

• Приказ о назначении лица, ответственного за сохранность и исправность электроинструмента. • Приказ о возложении обязанностей по проверке и браковке инструмента на инженерно-технического работника. • Приказ о назначении лица, ответственного за состояние и исправность лестниц и стремянок. • Приказ о назначении специалиста, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением с приложением копий протоколов и удостоверений. • Приказ о назначении специалиста, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования под давлением с приложением копий протоколов и удостоверений. • Приказ о назначении специалиста, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС с приложением копий протоколов и удостоверений. • Приказ о назначении специалиста, ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии с приложением копий протоколов и удостоверений. • Приказ о назначении специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС с приложением копий протоколов и удостоверений. • Приказ о допуске к работе машинистов, помощников машинистов, слесарей, электромонтеров и стропальщиков с приложением копий протоколов и удостоверений. • Приказы о назначении лиц, имеющих право выдачи наряда-допуска. • Приказ о назначении ответственного руководителя работ на высоте с приложением копий удостоверений. • Приказ о назначении ответственного за составление плана производства работ на высоте и плана мероприятий при аварийной ситуации и при проведении спасательных работ, а также проводящие обслуживание и периодический осмотр СИЗ с приложением копий удостоверений. • Приказ о назначении комиссии по приемке в эксплуатацию лесов и подмостей высотой более 4 м. • Приказ о назначении ответственного за приемку в эксплуатацию и периодические осмотры подмостей (высотой до 4 м), вышки-туры (высотой до 4 м) и лестниц. • Приказ о назначении специалиста, ответственного за пожарную безопасность при производстве пожароопасных (огневых работ) работ с приложением копий удостоверений. • Приказ об организации технического надзора за безопасной эксплуатации ПС с приложением копий удостоверений. • Приказ о производстве работ ПС вблизи ЛЭП. • Приказа о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников организации с приложением копий протоколов и удостоверений на членов комиссии. • Приказа о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний работников поднадзорных Ростехнадзору с приложением копий протоколов и удостоверений на членов комиссии.		
---	--	--

	• Приказа о назначении комиссии ежегодной проверки знаний по электробезопасности с приложением копий протоколов и удостоверений на членов комиссии.		
2	За отсутствует на объекте: • Перечень работ, выполняемый по наряд-допуску. • Программы инструктажа на рабочем месте и прохождения стажировки на рабочем месте. • Комплект инструкций по охране труда и перечень инструкций по охране труда. • Правила внутреннего трудового распорядка. • Нормы бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты. • Личные карточки учета выдачи средств индивидуальной защиты. • Наряд-допуск на производство работ вблизи ЛЭП. • Наглядная агитация по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности и промышленной безопасности.	10 000 рублей за отсутствие каждого документа	20 000 рублей за отсутствие каждого документа
3	За отсутствие удостоверений на объекте: • Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда ответственных лиц. • Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда работников рабочих профессий. • Удостоверение по пожарно-техническому минимуму ответственных лиц. • Удостоверение по пожарно-техническому минимуму работников рабочих профессий. • Удостоверение специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС • Удостоверения стропальщиков. • Удостоверения сварщиков, НАКС. • Удостоверение специалиста, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением. • Удостоверение о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках на ответственных лиц. • Удостоверение о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках на работников рабочих профессий. • Копии квалификационных удостоверений и протоколов работников, прошедших профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации (бетонщики, электромонтажники, монтажники, слесаря, электросварщики, газосварщики, стропальщики, машинисты компрессорных установок, машинисты погрузчиков, рабочих люлек и т.д.).	10 000 рублей за отсутствие каждого документа у каждого работника	20 000 рублей за отсутствие каждого документа
4	За проведение Подрядчиком работ без необходимой документации на объекте: • Акт-допуск. • Наряд-допуск на работы повышенной опасности и в местах действия опасных производственных факторов. • Проект производства работ, ознакомление с ППР. • Проект производства работ кранами, ознакомление с ППРк. • Технологические карты, ознакомление с ТК.	45 000 рублей за отсутствие каждого документа	90 000 рублей за отсутствие каждого документа
5	За нарушения отдельных пунктов Правил по охране труда в строительстве, включая, но не ограничиваясь:	25 000 рублей за каждое выявленное	50 000 рублей за отсутствие

	• За отсутствия ограждения, зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов или зон с возможным воздействием опасных производственных факторов. • За отсутствие защитного или страховочного ограждение рабочих мест (на расстоянии менее 2м от границы перепада по высоте) и проходов к ним, расположенным на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,8 м. • За отсутствие или недостаточно освещение строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток. • За отсутствие или недостаточно освещение в закрытых помещениях. • За нарушение порядка складирования материалов на территории стройплощадки. • За отсутствие аптечка первой помощи по приказу 169Н. • За не достаточное освещение на строительной площадке, участков работ, рабочих мест, проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных зон. • За неудовлетворительное содержание ограждений территории строительной площадки, внутривозвездных дорог, мест прохода работников, прилегающей 5-ти метровой зоны и несвоевременная уборка (очистка) их от мусора, грязи, снега. За отсутствие: Бытовых помещений в составе: -помещения для переодевания; - пункт приема пищи; -помещение для сушки одежды и обуви; -в каждом бытовом помещении аптечки для оказания первой помощи; -умывальные, душевые; -туалеты; -место для курения.	нарушение	каждого документа
6	За нарушения отдельных пунктов Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, включая, но не ограничиваясь: • Распределительные устройства (щиты и др.) не закрыты на замок. • За нарушение изоляции кабеля электроинструмента, кабель электроинструмента не защищен от случайного повреждения, соприкасается с горячими материалами, сырыми и масляными поверхностями. • За выполнение работ электроинструментом с приставной лестницы. • За эксплуатацию электропроводов и кабелей с видимыми повреждениями. • За использованием розетками, рубильниками, другими электроизделиями с повреждениями. • За эксплуатацию светильников со снятыми колпаками, предусмотренными конструкциями. • За использование электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией. • За применение нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов. • За складирование у электрощитовой горючих веществ и материалов.	25 000 рублей за каждое выявленное нарушение	50 000 рублей за каждое выявленное нарушение

	• За не правильное электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление проводов и кабелей, способы их прокладки, вводы в здания и электрощиты) должны соответствовать ПУЭ). • За не правильное подключение сварочного оборудования (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников, соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников). • При выполнении электросварочных работ должны приниматься меры против повреждения кабелей и проводов, соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5м, а с горючими газами – не менее 1 м). • За отсутствие заземление электрооборудование и временных модулей (протокол испытаний)		
7	За нарушение отдельных пунктов Правил по охране труда при работе на высоте, включая, но не ограничиваясь: • За отсутствие утвержденного перечня работ, выполняемых на высоте по наряду-допуску. • За допуск работников, допущенных к работе на высоте, не прошедшие обучение при работе на высоте. • За отсутствует приказа о создании комиссии, проводящей обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте. • -За отсутствие на площадке должностных лица, имеющие право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов. • За отсутствие Плана производства работ на высоте. • За отсутствие Плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ.	25 000 рублей за каждое выявленное нарушение	50 000 рублей за каждое выявленное нарушение
8	За нарушение отдельных пунктов Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, включая, но не ограничиваясь: • За отсутствие в сварочном посту первичными средствами пожаротушения (пожарный щит, огнетушитель большой емкостью, ящик с песком). • За не отключения, не отсоединение на перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочной аппаратуры (в том числе от электросети), и шлангов, не освобождённых от горючих жидкостей и газов. • Место временного проведения сварочных работ не обеспечено огнетушителем. • За допуск к самостоятельной работе работника, не имеющего квалификационного удостоверения электрогазосварщика.	25 000 рублей за каждое выявленное нарушение	50 000 рублей за каждое выявленное нарушение
9	За нарушение отдельных пунктов Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, включая, но не ограничиваясь: • За отсутствие удостоверения машиниста крана, стропальщика, рабочего люльки, машиниста подъемника.	30 000 рублей за каждое выявленное нарушение	60 000 рублей за каждое выявленное нарушение

	• За Просрочку и отсутствия срока проведения ЧТО, ПТО подъемного сооружения. • За отсутствие схем строповки (графическое изображение) в местах производства работ. • За не поставленное на учет в органе Ростехнадзора подъемное сооружение. • За отсутствие записей об ознакомлении с ППР, технологическими регламентами лиц ответственных за безопасное производство работ, крановщиков, стропальщиков. • За нахождение людей в кузове или кабине автомобиля при опускании или подъеме груза. • За нахождение посторонних лиц на местах производства работ по перемещению груза, работы люльки. • За нахождением людей под грузом при производстве работ с ПС. • За использования грузозахватных приспособлений крана в неисправном состоянии, отсутствие бирок (клейм), нахождение в местах производства работ немаркированной тары и грузозахватных приспособлений. • За отсутствие ограждений рабочей зоны крана, не установлен знак «Опасная зона». • За отсутствие разработанных и выданных на месте ППР или технологических карт.		
10	За нарушение отдельных пунктов Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, включая, но не ограничиваясь: • За нарушение условий хранения баллонов с газом. Баллоны с газом должны иметь башмаки, храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, с навинченными на их горловины колпаками, в клетках и других устройствах, исключающие их падение. • За не правильное хранения ЛВЖ (емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями - не защищены от солнечного и иного теплового воздействия.) • За нарушение хранения баллонов (баллоны с горючим газом не хранятся отдельно от баллонов с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонов с токсичным газом.) • За неисправность манометров газосварочного оборудования – за отсутствие пломб или клейм о проведенной проверке, за просрочку срока проверки, за неисправность стрелки, стекла. • Закрепление газопроводящих рукавов на присоединительных ниппелях арматуры, горелок, резаков и редукторов не надежно и выполнено без помощи хомутов. • За использование неисправных электрододержателей.	25 000 рублей за каждое выявленное нарушение	50 000 рублей за каждое выявленное нарушение
11	За нарушение отдельных пунктов Правила противопожарного режима в РФ, включая, но не ограничиваясь: • За не оборудованного место для курения. • За курение работников Подрядчика вне специально отведённых мест, обозначенного знаком «Место для курения».	20 000 рублей за каждое выявленное нарушение	40 000 рублей за каждое выявленное нарушение

	• На проведение огневых работ на временных местах не оформлен наряд-допуск. • Место проведения огневых работ не очищено от горючих веществ и материалов. • За хранение в местах производства сварочных работ одежды, ЛВЖ, ГЖ и других горючих материалов. • Огнетушитель не исправен (отсутствует раструб, истек срок перезарядки, поврежден корпус). • Огнетушитель, установленный на объекте (в помещении), не имеет паспорт и порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской. Запускающее или запорно-пусковое устройство огнетушителя не опломбировано одноразовой пластиковой номерной контрольной пломбой. • Не обеспечена своевременная очистка объекта от горючих отходов, мусора, тары. • Не соблюдено нормативное расстояние 24 метра при хранении на открытых площадках горючих материалов и изделий, а также оборудования в горючей упаковке от них до строящихся или существующих объектов. • Временное сооружение (тепляк) выполнен из горючих материалов. • На входных дверях помещения отсутствует надпись (табличка) ответственного за пожарную безопасность и его контактный номер телефона. • В производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях на видных местах не вывешены таблички с указанием номера телефона для вызова пожарной охраны. • В помещениях, для обогрева рабочих применяется открытый огонь, а также используется электрические калориферы и/или газовые горелки. • Запрещается превышать сменную потребность горючих веществ на рабочем месте. • Производится сушка одежды и обуви в помещениях, не приспособленных для этих целей. • За не правильное размещение (складирование) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов.		
12	За необеспечение всех работающих и находящихся на строительной площадке: • Отсутствие каски защитной. • Отсутствие сигнальных жилетов желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменная спецодежда со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30% поверхности). • Отсутствие спецобуви с жестким подноском и подошвой из металлического или композитного материала. • Отсутствие защитных очков при работе электроинструментом. • Отсутствие сварщика при производстве сварочных работ. • Отсутствие защитных очков при работе с пневмоинструментом ударного действия. • Отсутствие отличительных знаков на жилете стропальщика. • Отсутствие Костюмов хлопчатобумажный с огнезащитной пропиткой или Костюм сварщика и перчатки сварщика при выполнении электрогазосварочных работ.	5 000 рублей за каждого выявленного сотрудника без любого необходимого СИЗ	10 000 рублей за каждого выявленного сотрудника без любого необходимого СИЗ

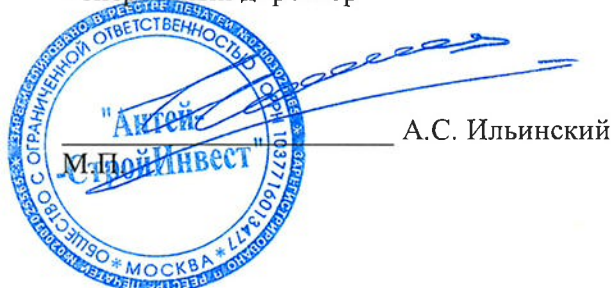
13	За отсутствие обеспечение строительного объекта средствами индивидуальной и коллективной защиты при работе на высоте: • Лямочные защитные привязи с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином. • Надежные и удобные места крепления страховочных средств (элементы строительных конструкций, специально натянутые тросы).	При отсутствии лямочных защитных привязей (выполнение работ на высоте) – 10 000 рублей	При отсутствии лямочных защитных привязей (выполнение работ на высоте) – 20 000 рублей
		При отсутствии мест крепления (выполнение работ на высоте) -30 000 рублей	При отсутствии мест крепления (выполнение работ на высоте) -60 000 рублей
14	За отсутствие или не своевременное заполнение журналов • Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте. • Журнал учета инструктажа по пожарной безопасности. • Журнал учета огнетушителей. • Журнал учета выдачи нарядов-допусков на производство работ с повышенной опасностью. • Журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений (СГЗП) и тары. • Вахтенный журнал крановщика. • Журнал трехступенчатого контроля. • Журнал выдачи предохранительных поясов.	За отсутствие журналов 25 000 рублей за каждый журнал За не своевременное заполнение журнала 10 000 рублей за каждый журнал	За отсутствие журналов 50 000 рублей за каждый журнал За не своевременное заполнение журнала 20 000 рублей за каждый журнал
15	За обнаружение на территории работников Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.	100 000 рублей за каждого выявленного человека	300 000 рублей за каждого выявленного человека
16	За отключение или нарушение целостности блокировок и других устройств обеспечения безопасности на действующем оборудовании.	30 000 рублей	60 000 рублей
17	За использование работниками Подрядчика на территории Заказчика открытого огня без согласования.	20 000 рублей	40 000 рублей
18	В случае аварий (обрыва ЛЭП, механического повреждения трубопроводов, пропарочных стояков и подземных коммуникаций и т.п.), происшедших на объекте производства работ по вине Подрядчика, помимо иных выплат, связанных с прямыми и косвенными убытками подрядчика от данного происшествия.	100 000 рублей	300 000 рублей
19	За отсутствие ответственного лица (руководителя работ) на месте проведения работ повышенной опасности, выполняемых по наряду-допуску.	50 000 рублей	100 000 рублей
20	За отсутствие ответственного лица (руководителя работ) на объекте от Подрядчика, назначенного приказом ответственным за обеспечение требований по охране труда и пожарной безопасности на данном объекте.	50 000 рублей	100 000 рублей
21	Выполнение производственных операций: - Без прохождения работником вводного инструктажа, а также инструктажа на рабочем месте (первичного, повторного, целевого); - При отсутствии у работника удостоверения (заверенной копии) на рабочем месте.	При выявлении - до 5-х работающих 20 000 рублей; - свыше 5-х работающих	При выявлении - до 5-х работающих 40 000 рублей; - свыше 5-х работающих

		50 000 рублей	100 000 рублей
22	За не устранение в установленные сроки ранее выявленных/зафиксированных нарушений (по каждому нарушению), не представление отчета об устранении выявленных/ зафиксированных нарушений (по каждому предписанию (акту)).	30 000 рублей За каждое предписание	60 000 рублей За каждое предписание
23	За несанкционированную свалку отходов (за единичный факт зафиксированного нарушения).	50 000 рублей	100 000 рублей
24	За нарушение промышленной безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, приведшее к получению травмы: - со смертельным исходом - тяжелой степени - легкой степени.	3 000 000 рублей 2 000 000 рублей 1 000 000 рублей	6 000 000 рублей 4 000 000 рублей 2 000 000 рублей
25	Не уведомление или скрытие факта производственного травматизма от Заказчика, произошедшего с работником Подрядчика	1 000 000 рублей	2 000 000 рублей
26	За несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда работающих, организации производственного контроля при выполнении работ, к санитарно-бытовому обеспечению, медико-профилактическому обслуживанию работников.	50 000 рублей	100 000 рублей
27	За нарушение правил безопасной эксплуатации лесов и подмостей, выносных грузоприемных площадок, строительных и фасадных подъемников, съемных грузозахватных приспособлений и тары - леса высотой до 4м – приемка производителем работ или мастером с регистрацией в журнале работ; - леса выше 4м – приемка комиссией по акту.	30 000 рублей	60 000 рублей
28	За неиспользование мойки колес автотранспорта на выездах с территории строительной площадки при осадках.	250 000 рублей	500 000 рублей

Примечание:

1. Выполнение частичное (неполное) или не соответствующее требованиям считается невыполнением.

Генподрядчик:
ООО «Антей-СтройИнвест»
Генеральный директор



А.С. Ильинский

Подрядчик:
ИП Кривошеев Михаил Георгиевич

М.П.

АКТ – ДОПУСК

**для производства строительного-монтажных работ на территории объекта строительства,
находящегося по адресу:**

Полный адрес объекта.

Г. Москва

« » 2025 г.

Объект Строительства по адресу:

(наименование организации или строящегося объекта)

Общество с ограниченной ответственностью "Антей-СтройИнвест" именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Ильинского Андрея Сергеевича, действующего на основании (или Доверенности) от _____, с одной стороны, и ИП Александров Александр Александрович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», к Договору подряда № 10/03-Ан с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Генеральный подрядчик предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами осями, отметками, согласно проектной документации, для производства работ на выполнение комплекса работ: «Многофункциональная комплексная застройка _____».

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя подрядчика, начальника участка (руководителя проекта)

(Ф.И.О., должность)

на следующий срок: начало _____ 2025. окончание _____ 2025 г.

До начала работ и в процессе их производства необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1.	Проведение вводного и противопожарного инструктажа	До начала работ	
2.	Подрядчик организывает и выполняет свои работы в соответствии с ПОС, ППР, требованиями Приказа Минтруда и Соц.защиты РФ от 11.12.2020г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих государственные требования охраны труда	Все время действия договора	
3.	Подрядчик представляет: проект производства работ (ППР), План мероприятий по охране и безопасности труда; приказы о назначении ответственных лиц за производство работ и обеспечение безопасных условий труда, выполнение требований пожарной безопасности, соблюдение санитарно-гигиенических правил и норм при осуществлении строительного производства и охрану окружающей среды на строительном объекте; копии удостоверений по обучению рабочих и ИТР, копии квалификационных аттестатов на соблюдение экологических требований в строительстве на руководителей и лиц ответственных за выполнение работ на объекте,	До начала работ и все время действия договора	

4.	Подрядчик согласовывает места складирования материалов и конструкций с генподрядной организацией и должен организовать хранение строительных конструкций материалов в соответствии с ППР, Правилами противопожарного режима в РФ и Приказом Минтруда и Соц.защиты РФ от 11.12.2020г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве	До начала работ и все время действия договора	
5.	Подрядчик согласовывает с Генподрядчиком ППР, схему движения по стройплощадке транспорта и расположения пешеходных проходов, место установки бытовых помещений, находящихся на балансе, или получить во временную эксплуатацию бытовые помещения у генподрядной организации.	До начала работ и все время действия договора	
6.	Подрядчик эксплуатирует складские помещения, санитарно - бытовые помещения в соответствии с требованиями ППР в РФ и обеспечивает их пригодными огнетушителями другими средствами пожаротушения. Ведёт учёт огнетушителей, контролирует их наличие и исправность.	До начала работ и все время действия договора	
7.	Подрядчик должен своевременно предупреждать генподрядную организацию, о привлечении на участках, выделенных по акту-допуску, других субподрядных организаций для выполнения работ и представлять на них документацию, перечисленную в настоящем акте-допуске	До начала работ и все время действия договора	
8.	Подрядчик (субподрядчик) выдаёт наряды-допуски на работы при действии опасных и вредных производственных факторов, на проведение огневых работ (внутри помещения, здания - электрогазосварочные и др. огневые работы) и согласовывает их с генподрядной организации (ответственным за проведение СМР на объекте), наряд-допуски на производство работ на высоте.	До начала работ и все время действия договора	
9.	Подрядчик согласовывает места установки строительной техники, машин, механизмов, средств подмащивания с генподрядной организацией.	До начала работ и все время действия договора	
10.	Перед началом работ Подрядчик проводит инструктаж на рабочем месте своих работников, а также в процессе выполнения работ проводит необходимые регулярные инструктажи и регистрирует их в «Журнале регистрации инструктажей на рабочем месте» Подрядчика.	До начала работ и все время действия договора	
11.	Генподрядчик предоставляет Подрядчику: разрешительную документацию, место для размещения бытового городка и определяет границы зоны работ Подрядчика	До начала работ	
12.	Подрядчик несет ответственность за всех лиц (ИТР, рабочие, гости) допускающиеся на территорию строительства под названием компании, заявленной в заявке на пропуск людей на территорию.	Все время действия договора	
13.	Несчастные случаи на объекте, произошедшие с работниками Подрядчика, расследует их и производит учет администрация Подрядчика.	Все время действия договора	
14.	Подрядчик несет ответственность за сохранность действующих инженерных коммуникаций (внутренних, внешних), а также оборудования, оснастки Генподрядчика в зоне производства работ. В случае повреждения по вине работников Подрядчика, он берет на себя материальные затраты на их восстановление и оплату штрафных санкций.	Во время работ	

15.	При проведении работ на выделенных участках и в местах производства работ Подрядные организации обязаны: - обеспечить своих рабочих спецодеждой с логотипом организации, спецобувью, средствами коллективной и индивидуальной защиты по потребности; - устанавливать защитные, страховочные и сигнальные ограждения рабочих мест, открытых стеновых и монтажных проёмов в местах постоянно действующих опасных производственных факторов в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов; - вывешивать знаки безопасности, запрещающие и предупреждающие надписи и таблички в соответствии с действующим нормативно-правовым актом, ППР в местах ведения работ и наличия опасных и вредных производственных факторов; - устанавливать трапы, переходные мостики, лестницы, средства подмащивания в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов в местах проведения работ; - закрывать все проёмы (технологические, монтажные и др.) сплошным настилом в местах ведения работ в соответствии действующим нормативно-правовым актом; - назначить ответственных лиц за противопожарное состояние в бытовых помещениях, вывесить инструкцию о мерах пожарной безопасности в санитарно-бытовых помещениях и табличку с указанием ответственного лица; - ознакомить рабочих с безопасными проходами к рабочим местам и указать опасные зоны на местах производства работ и на территории стройплощадки; - своевременно предоставлять сведения начальнику строительства об изменении графиков производства совмещенных работ на объекте; - вывесить в бытовом городке на видном месте План эвакуации из бытового городка при пожаре или чрезвычайной ситуации; - выполнять требования внутреннего трудового распорядка объекта и бытового городка; - информировать Генподрядчика в течение суток обо всех учтенных надзорными организациями нарушениях требований правил охраны труда, культуры производства, содержания стройплощадки, охраны окружающей среды; - информировать Генподрядчика в течение 1-го часа о несчастных случаях на производстве и прекратить работы и предупредить при возникновении опасных и аварийных ситуаций (повреждение коммуникаций, пожар и др.); - убирать строительные отходы и мусор по завершению работ с рабочих мест;	Постоянно во время действия договора	
16.	Повседневный контроль за выполнением настоящих мероприятий возлагается на руководителя проектов строительства Подрядчика.	Все время действия договора	

Подрядным организациям запрещается:

1	Загромождать, захламывать территорию объекта, проезды, проходы, рабочие места строительными материалами, отходами мусором
2	Подключать эл. оборудование, эл. машины, эл. механизмы к электропитанию объекта без согласования с Генподрядчиком.
3	Оставлять без присмотра электросварочное и другое оборудование в рабочем состоянии

4	Использовать и эксплуатировать в санитарно-бытовых помещениях не исправные электроприборы, электронагревательные печи (без защитных кожухов, терморегуляторов), электророзетки без заземляющего контакта «евро»
5	Оставлять в бытовых помещениях, уходя домой по окончании рабочего дня, включённые в эл. сеть эл. печи (кроме электропечей водяных, масляных с заводским эл. регулятором).
6	Использовать санитарно-бытовые помещения не по назначению, - для складирования инструментов, строительных материалов, оборудования (краски, ГЖ, ЛВЖ, растворители, баллоны СУГ)
7	Эксплуатировать эл. механизмы, грузоподъемные механизмы (краны, лебёдки и др.) без разрешения Генподрядчика
8	Изменять время, отведенное в графике производства совмещенных работ, без предупреждения Подрядчика и других субподрядных организаций, работающих по Графику совмещенных работ
9	Допускать на территорию объекта лиц, не работающих на данном объекте и иностранных граждан, не имеющих разрешения на работу в РФ и г. Москве, а также лиц в нетрезвом состоянии.
10	Допускать к ведению работ на объекте рабочих без спецодежды, средств индивидуальной и коллективной защиты
11	Разжигать костры на территории строительного объекта в помещениях строящегося корпуса и бытового городка.
12	Сбрасывать строительный мусор с этажей без согласования с генподрядчиком
13	Курить на территории объекта, бытового городка, в помещениях, кроме мест, отведенных для курения
14	Производить демонтаж защитных ограждений и удалять защитные щиты с технологических проёмов, ограждённых генподрядчиком без разрешения генподрядчика, ответственного на этом участке.
15	Допускать нахождение людей без производственной необходимости в местах, не отведенных генподрядчиком для выполнения работ.
16	Допускать нахождение на территории строительного объекта (в бытовых, складских и вспомогательных помещениях) в не рабочее время (по окончании рабочей смены) людей, не связанных с дежурством или охраной объекта

Настоящий акт-допуск составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Представитель Подрядчика _____ /
(подпись)

Представитель Генерального подрядчика _____ /

ФОРМА АКТА
приема-передачи места выполнения работ

г. _____

« ____ » _____ 202_ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи места выполнения работ/части строительной площадки (далее – Акт) к Договору подряда строительно-монтажных работ № _____ от _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Генподрядчик передаёт, а Подрядчик принимает место выполнения работ, расположенное: _____.

2. Исходные точки, их координаты и уровень Подрядчику предоставлены.

2.1. Место выполнения работ пригодно для проведения работ по Договору.

2.2. ...

От Генподрядчика:

От Подрядчика:

(должность)

(должность)

И.О. Фамилия
М.П.

И.О. Фамилия
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Генподрядчик:
ООО «Антей-СтройИнвест»
Генеральный директор

Подрядчик:
ИП Кривошеев Михаил Георгиевич



А.С. Ильинский

М.П.

ОТЧЕТ
об использовании денежных средств,
полученных по Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.
ФОРМА

Дата платежа	№ платежного поручения	Сумма, руб.	Наименование контрагента	ИНН контрагента	№ и дата договора*	Назначение платежа	Статья расходов
Поступления							
Выплаты							
Исходящий остаток денежных средств							

От Генподрядчика

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отчет заполняется накопительным итогом с начала действия договора до его полного исполнения

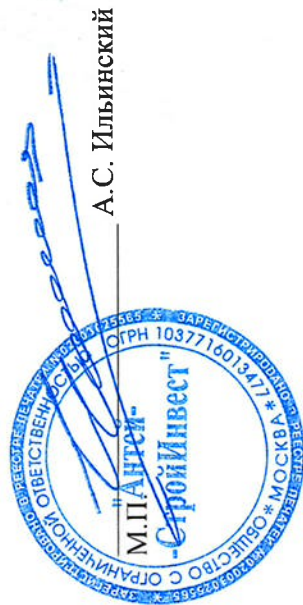
* - прилагаются заверенные копии документов

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Генподрядчик:
ООО «Антей-СтройИнвест»

Генеральный директор

Подрядчик:
ИП Кривошеев Михаил Георгиевич



А.С. Ильинский
М.П.

Приложение № 7
к Договору подряда №04/07-Ан от «4» июля 2025 г.

Унифицированная форма № КС-ба
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Заказчик			Форма по ОКУД	Код
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	0322006
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	
Объект	(наименование, адрес)			
	(наименование)		Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда (контракт)	номер
				дата
			Вид операции	

ЖУРНАЛ
УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

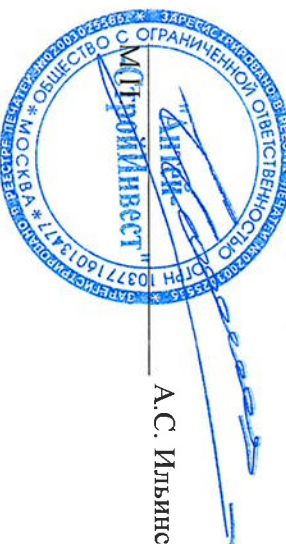
за _____ год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Составил	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Проверил	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

[illegible]

M.II.



ФОРМА

Кому: _____

Уведомление

Настоящим сообщаем, что, по информации налогового органа, на основании анализа данных, содержащихся в информационных системах налоговых органов, в отношении представленной нашей организацией налоговой декларации по НДС (по налогу на прибыль) за _____ квартал _____ года выявлены обстоятельства, свидетельствующие о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету (к расходам) сумм НДС по взаимоотношениям с Вашей организацией в размере _____ (_____) рублей.

Предлагаем Вам урегулировать возникшую ситуацию в срок до «__» _____ 202__.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Генподрядчик:

ООО «Антей-СтройИнвест»

Генеральный директор

Подрядчик:

ИП Кривошеев Михаил Георгиевич


_____ А.С. Ильинский


_____ М.П.