



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2025

№ 643-ПП

Мурманск

**Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2025-2027 годы**

В целях сокращения доли аварийного жилья в жилищном фонде Мурманской области Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2025-2027 годы (далее – Программа).

2. Финансирование Программы осуществляется в рамках государственной программы Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.11.2020 № 795-ПП.

**Губернатор  
Мурманской области**



**А.Чибис**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от 08.10.2025 № 643-ПП

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2025-2027 ГОДЫ**

Мурманск  
2025

**Паспорт региональной адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской  
области» на 2025-2027 годы  
(далее – Программа)**

Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ); постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Правила от 20.08.2022 № 1469)
Ответственный исполнитель Программы, главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства Мурманской области (далее – Минстрой МО)
Ответственные исполнители мероприятий Программы	Органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области (далее -органы местного самоуправления)
Цель Программы	Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Задачи Программы	<p>1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p> <p>2. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).</p>
Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- число жителей, переселенных из аварийных жилых домов, – 623 человека;</li> <li>- число расселенных аварийных жилых домов – 35 ед.;</li> <li>- общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, – 11 487,38 кв. м</li> </ul>

Сроки и этапы реализации Программы	Программа будет реализована в 2025 - 2027 годах: этап 2025 года – срок реализации 2025 - 2026 годы, этап 2026 года – срок реализации 2026 - 2027 годы,
Объемы и источники финансирования	<p>Всего по Программе: 1 535 725 518,80 руб.<sup>1</sup>, в том числе:</p> <p>Фонд ЖКХ: 614 290 207,52 руб., из них:  этип 2025 года: 132 501 409,21 руб.,  этип 2026 года: 481 788 798,31 руб.,  Областной бюджет: 760 982 686,75 руб., из них:  этип 2025 года: 191 777 522,88 руб.,  этип 2026 года: 569 205 163,87 руб.,  Местные бюджеты: 160 452 624,53 руб., из них:  этип 2025 года: 6 974 590,94 руб.,  этип 2026 года: 153 478 033,59 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение 623 граждан из 35 многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 11 487,38 кв. м»

## **1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих на территории Мурманской области, является одной из важнейших задач Правительства Мурманской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области.

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, в связи с тем, что такое жилье не удовлетворяет потребностям населения.

В настоящее время дефицит жилых помещений в Мурманской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда и несоответствием условий проживания граждан нормативным требованиям.

Проживание в аварийном жилищном фонде негативно сказывается на жизни и здоровье граждан. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья.

<sup>1</sup> Объем финансирования Программы рассчитан с учетом доведенных лимитов средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2027 годы и средств областного бюджета, в том числе на 2026-2027 финансовый год, планируемых в рамках формирования областного бюджета Мурманской области на 2026-2028 годы.

Проблема расселения аварийных домов не может быть решена в пределах одного финансового года и требует совместного софинансирования из областного и местного бюджетов, а также привлечения иных источников финансирования.

В целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда принят Федеральный закон № 185-ФЗ и Правила от 20.08.2022 № 1469.

Настоящая Программа позволяет применить эффективные механизмы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года, и его сноса или реконструкции.

Реализация Программы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципальных образований перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик городов.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мурманской области будут осуществляться в рамках федерального и регионального проектов «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

## **2. Цели, задачи, целевые индикаторы и показатели Программы**

Цель Программы:

– обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа предусматривает решение следующих задач:

– переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и расположенных на территориях опорных населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации перечень которых, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2023 № 3377-р;

– обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда.

Целевые индикаторы и показатели Программы:

– переселение 623 человек из 35 домов (количество аварийных жилых домов, подлежащих расселению);

– 11 487,38 кв. м – общая площадь помещений, подлежащих расселению.

## **3. Срок реализации Программы**

Программу планируется реализовать в течение 2025-2027 годов:

- этап 2025 года – 2025-2026 годы;
- этап 2026 года – 2026-2027 годы;

#### **4. Комплекс программных мероприятий**

В программе переселения принимают участие муниципальные образования, отвечающие следующим критериям:

- муниципальное образование относится к опорным населенным пунктам Арктической зоны Российской Федерации;

- муниципальное образование на территории которого находится наибольшая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих включению в программу переселения ограничивается установленным финансированием реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом способов переселения и предусматривает необходимость в первоочередном порядке переселение граждан:

- из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

- из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на перспективных земельных участках в целях вовлечения под жилищное строительство.

В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года и расположенных на территориях опорных населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации сформирован на основании данных муниципальных образований Мурманской области, занесенных в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании

«Фонд развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ») в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ и подпунктом «а» пункта 9 Правил от 20.08.2022 № 1469.

Органы местного самоуправления несут ответственность за полноту и достоверность сведений об аварийном жилищном фонде.

Достоверность представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Программа формируется с учетом предложений муниципальных образований о возможных способах реализации программы переселения.

Снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов являются завершающим мероприятием реализации Программы и осуществляются за счет средств бюджетов муниципальных образований.

Муниципальным образованиям в Мурманской области – участникам Программы – при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий Программы, за исключением контрактов на выкуп у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, и муниципальных контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо учитывать рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведенные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр (далее – методические рекомендации).

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к Программе, план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведен в приложении № 3 к Программе.

План-график реализации Программы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы переселения, а также промежуточные результаты реализации Программы в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям, планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов, автоматически формируется посредством

Системы и направляется в Фонд при направлении заявок на предоставление финансовой поддержки.

## **5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Общее финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы составляет 1 535 725 518,80 руб<sup>1</sup>, в том числе планируемый объем финансовой поддержки Мурманской области за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда составляет 614 290 207,52 руб., средства консолидированного бюджета 921 435 311,28 руб.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ и Правил от 20.08.2022 № 1469 Программа переселения распределена на два этапа.

### **I этап Программы – 2025-2026 годы**

Объем финансирования I этапа Программы на условиях Федерального закона № 185-ФЗ и Правил от 20.08.2022 № 1469 – 331 253 523,03 руб.<sup>1</sup>, из них:

- 132 501 409,21 руб. – средства Фонда;
- 191 777 522,88 руб. – средства областного бюджета;
- 6 974 590,94 руб. – средства местных бюджетов;

### **II этап Программы – 2026-2027 годы**

Объем финансирования II этапа Программы на условиях Федерального закона № 185-ФЗ и Правил от 20.08.2022 № 1469 – 1 204 471 995,77 рублей<sup>1</sup>, из них:

- 481 788 798,31 руб. – средства Фонда;
- 569 205 163,87 руб. – средства областного бюджета;
- 153 478 033,59 руб. – средства местных бюджетов;

Программа содержит объем средств Фонда, объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета, средств местных бюджетов и (или) внебюджетных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы, но не более чем на текущий календарный год и два последующих календарных года с разбивкой программы переселения на этапы, начало реализации которых приходится на указанные годы.

Программа разбита на этапы исходя из общей площади многоквартирных домов, приведенных в приложении № 1 к Программе.

Минимальный размер каждого из этапов Программы в пределах трехлетнего периода бюджетного планирования определяется в размере не менее частного от деления суммы лимита предоставления финансовой поддержки Мурманской области на соответствующий год, объема финансирования за счет средств областного бюджета и средств местных бюджетов, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мурманской области, установленную приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на квартал, в котором подается заявка субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах лимита предоставления финансовой поддержки.

Программа сформирована в соответствии с планом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года вследствие физического износа.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 2 к настоящей Программе (далее – План) до даты внесения изменений в приложение № 2 к Программе.

По мере реализации программных мероприятий производится оценка эффективности использования бюджетных средств и непрерывное планирование наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан.

Объем средств на реализацию Программы определяется в зависимости от способов переселения, перечня аварийных МКД, включенных в Программу, и размера планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам.

Объем средств, требуемых для расселения исходя из способов по каждому муниципальному образованию, определяется в соответствии с Планом.

По мере реализации программных мероприятий в целях перераспределения объема сэкономленных средств между муниципальными образованиями в Программу вносятся изменения в части корректировки показателей расселения и объема финансирования под фактически заключенные контракты/соглашения. Далее Минстрой МО осуществляет распределение имеющейся потребности в средствах на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по источникам финансирования между муниципальными образованиями с учетом предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда, но не более объема средств, выделенных в рамках предоставленных лимитов для реализации этапа Программы, от общей имеющейся потребности в средствах на реализацию этапа Программы, и с учетом предусмотренных средств из областного бюджета, при этом каждый этап разделен на финансовые года. Объем средств областного и местных бюджетов определяется как разница между общим объемом финансирования программы и объемом средств Фонда с учетом предельного уровня софинансирования, определенного для каждого муниципального образования - участника Программы.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и (или) средств местных бюджетов могут расходоваться на:

- 1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещение за

изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

2) на строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной уполномоченным органом, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

3) строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящей статьей, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляется возмещение за изымаемые жилые

помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в пункте 4, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

6) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

При планировании финансового обеспечения на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, применяется стоимость исходя из средней величины сложившейся по результатам произведенной оценки по аналогичным мероприятиям на год формирования программы.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме, выплачиваемого гражданину, являющемуся собственником такого помещения (далее - размер возмещения за изымаемое жилое помещение), определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Порядок проведения мероприятий по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение устанавливается органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом, признанный таковым в установленном порядке.

Оплата услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости производится за счет средств бюджета муниципального образования.

При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной по результатам оценки с учетом понесенных убытков, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При планировании финансового обеспечения на приобретение жилого помещения в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади применяется в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области об определении средней рыночной стоимости жилых помещений по

муниципальным образованиям на территории Мурманской области, действующим на момент формирования и внесения изменений в Программу.

При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего муниципального образования. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

В случае если у муниципального образования отсутствует возможность предоставить жилые помещения, равнозначные по общей площади ранее занимаемым, муниципальное образование вправе по предварительному согласованию с Минстроем МО в пределах предоставленных средств приобрести жилые помещения большей площади, чем ранее занимал гражданин, в том числе приобрести квартиры для граждан, занимавших ранее комнаты в коммунальной квартире.

При планировании финансового обеспечения на строительство и приобретение жилых помещений у застройщиков средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади определена в размере не менее стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При планировании финансового обеспечения на приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади ремонта помещений определена в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 07.11.2011 № 560-ПП «О нормативе предельной цены ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения», с применением индекса-дефлятора по виду деятельности «строительство» на соответствующий квартал.

При этом за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

Финансирование Программы осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета в виде субсидий, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, а также путем заключения государственных контрактов на строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Перечень

муниципальных образований, в отношении которых планируется строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем заключения государственных контрактов и предоставление межбюджетных трансфертов, в разбивке по финансовым годам приведен в приложении № 5 к настоящей Программе.

Уполномоченным лицом Минстроя МО по организации посредством договорных отношений с подрядчиками их деятельности по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, а также осуществлению строительства, в качестве заказчика-застройщика по государственным контрактам выступает подведомственное учреждение Государственное областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Мурманской области» и/или Автономная некоммерческая организация «Центр Содействия Жилищному Строительству Мурманской Области». При подготовке документации на проведение закупок государственному заказчику необходимо руководствоваться требованиями к жилым помещениям, приведенными в Методических рекомендациях.

В случае если в ходе реализации Программы по муниципальному образованию по итогам проведения конкурентных процедур на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда состоялось менее 15 % закупок, в отношении такого муниципального образования при внесении изменений в план-график возможно применять среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, следующую по величине за установленной по муниципальному образованию Мурманской области со статусом городского округа и/или муниципального округа, района, являющемуся участником Программы, из числа муниципальных образований, граничащих с данным муниципальным образованием, не превышающую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную постановлением Правительства Мурманской области по соответствующему муниципальному образованию.

В целях выполнения данного условия при расчете потребности в финансировании для такого муниципального образования до конца Программы применяется нормативная стоимость квадратного метра, следующая по величине за установленной для муниципального образования Мурманской области, являющегося участником Программы.

Финансовые взаимоотношения участников Программы регулируются соглашением с ответственным исполнителем Программы.

## **6. Механизм реализации Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами ЖК РФ, Федерального закона № 185-ФЗ, Правил от 20.08.2022 № 1469. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в

письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В случае отклонения фактических показателей Программы от плановых значений лимит финансирования следующих за отчетным годом этапов подлежит корректировке.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией Программы, организуется Минстроем МО и органами местного самоуправления муниципальных образований через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения конференций и семинаров.

Реализация Программы включает меры нормативно-правового, информационного и финансового характера.

## **7. Контроль за ходом реализации Программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области - участниками Программы.

В целях обеспечения контроля за ходом реализации Программы муниципальные образования – участники Программы обеспечивают представление посредством Системы следующих документов:

- копии муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений у застройщиков, а также у лиц, не являющихся застройщиками, прошедших государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

- копии соглашений с собственниками об изъятии жилого помещения в муниципальную собственность, прошедших государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

- копии разрешений на ввод жилых домов в эксплуатацию.

Минстроем МО может устанавливаться дополнительный перечень необходимых документов и формы отчетности.

Органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Минстрой МО отчетность в соответствии с соглашениями.

По итогам завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, но не позднее планируемой даты окончания

переселения, утвержденной Программой, муниципальные образования – участники Программы направляют в Минстрой МО уведомление о завершении реализации Программы или ее этапов с приложением отчета по форме, утвержденной Минстроем МО.

Ответственность за целевое использование субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области.

Контроль за целевым использованием субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется ответственным исполнителем.

## **8. Планируемые показатели выполнения Программы**

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по каждому муниципальному образованию Мурманской области, участвующему в Программе, и по Мурманской области в целом.

Планируемые показатели выполнения Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда представлены в приложении № 4 к Программе.

---

домов, признанных аварийными после 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничено работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Информация о формировании земельного участка под домом		
								год	дата	площадь, кв. м		количество человек	количество семей	площадь земельного участка кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего подлежат расселению			X	X	X	X	X	11 487,38	623	308	X	43 897,00	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	11 487,38	623	308	0,00	43 897,00	X	X
Итого по город Мурманск			X	X	X	X	X	11 487,38	623	308	X	43 897,00	X	X
1	Мурманск	г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	05.10.2021	401,70	20	14	30.12.2027	2 176,00	51:20:0002013:69	Сформирован под одним домом
2	Мурманск	г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	27.11.2018	423,09	22	10	30.12.2027	751,00	51:20:0002014:8	Сформирован под одним домом
3	Мурманск	г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	24.08.2017	430,90	27	12	30.12.2027	1 524,00	51:20:0002014:9	Сформирован под одним домом
4	Мурманск	г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	15.06.2017	174,73	13	6	30.12.2027	1 180,00	51:20:0002014:10	Сформирован под одним домом
5	Мурманск	г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 40	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	30.12.2019	528,20	32	15	30.12.2027	2 072,00	51:20:0002015:69	Сформирован под одним домом
6	Мурманск	г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 24/9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	05.09.2017	529,10	32	16	30.12.2027	1 221,00	51:20:0001143:11	Сформирован под одним домом
7	Мурманск	г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1931	09.10.2018	303,95	10	6	30.12.2027	2 836,00	51:20:0001142:8	Сформирован под одним домом
8	Мурманск	г. Мурманск, ул. Героев Североморья, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	11.04.2022	394,80	25	11	30.12.2027	857,00	51:20:0003202:71	Сформирован под одним домом
9	Мурманск	г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1932	18.04.2017	261,86	18	9	30.12.2027	1 621,00	51:20:0001142:10	Сформирован под одним домом
10	Мурманск	г. Мурманск, ул. Калинина, д. 55	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	05.09.2017	318,54	28	10	30.12.2027	1 389,00	51:20:0003202:104	Сформирован под одним домом
11	Мурманск	г. Мурманск, ул. Калинина, д. 71	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	17.04.2019	234,50	14	7	30.12.2027	789,00	51:20:0003202:199	Сформирован под одним домом
12	Мурманск	г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	05.03.2019	484,70	25	12	30.12.2027	732,00	51:20:0002013:73	Сформирован под одним домом
13	Мурманск	г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	27.09.2021	360,00	14	9	30.12.2027	411,00	51:20:0002014:16	Сформирован под одним домом
14	Мурманск	г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	27.11.2018	355,00	20	11	30.12.2027	1 511,00	51:20:0002014:21	Сформирован под одним домом
15	Мурманск	г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	07.02.2018	179,20	9	4	30.12.2027	1 863,00	51:20:0001605:19	Сформирован под одним домом
16	Мурманск	г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	01.10.2018	176,60	13	5	30.12.2027	762,00	51:20:0002014:20	Сформирован под одним домом
17	Мурманск	г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	01.10.2018	175,50	9	6	30.12.2027	583,00	51:20:0002014:19	Сформирован под одним домом
18	Мурманск	г. Мурманск, ул. Марата, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	05.03.2019	389,90	20	10	30.12.2027	2 044,00	51:20:0001148:12	Сформирован под одним домом
19	Мурманск	г. Мурманск, ул. Нахимова, д. 8/2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1937	18.01.2022	484,00	20	12	30.12.2027	1 023,00	51:20:0003002:10	Сформирован под одним домом
20	Мурманск	г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	20.09.2017	473,61	20	12	30.12.2027	2 113,00	51:20:0001320:38	Сформирован под одним домом
21	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 36/10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	22.05.2017	256,20	15	7	30.12.2027	1 535,00	51:20:0002015:153	Сформирован под одним домом
22	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 44/9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	28.06.2018	355,20	16	10	30.12.2027	613,00	51:20:0002014:15	Сформирован под одним домом
23	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	01.02.2022	431,50	20	9	30.12.2027	1 719,00	51:20:0002013:77	Сформирован под одним домом
24	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 47	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	16.02.2022	402,00	21	11	30.12.2027	1 719,00	51:20:0002013:77	Сформирован под одним домом
25	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	04.02.2020	327,60	15	8	30.12.2027	1 337,00	51:20:0002014:25	Сформирован под одним домом
26	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 52/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	16.02.2022	309,50	15	9	30.12.2027	551,00	51:20:0002014:32	Сформирован под одним домом
27	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 53	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	27.03.2020	328,10	18	8	30.12.2027	773,00	51:20:0002013:79	Сформирован под одним домом
28	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 58	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	18.01.2022	332,70	16	9	30.12.2027	875,00	51:20:0002014:35	Сформирован под одним домом
29	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 60/2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	15.06.2017	24,37	4	1	30.12.2027	758,00	51:20:0002014:36	Сформирован под одним домом
30	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	05.06.2018	346,93	22	10	30.12.2027	1 210,00	51:20:0002014:60	Сформирован под одним домом
31	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 66	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	25.05.2017	213,60	8	5	30.12.2027	945,00	51:20:0002014:52	Сформирован под одним домом

32	Мурманск	г. Мурманск, ул. Радщева, д. 72/6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	21.06.2018	87,20	6	2	30.12.2027	868,00	51:20:0002014:49	Сформирован под одним домом
33	Мурманск	г. Мурманск, проезд. Рылова, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	15.06.2017	309,20	16	7	30.12.2027	1 026,00	51:20:0002014:27	Сформирован под одним домом
34	Мурманск	г. Мурманск, ул. Чехова, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	10.01.2020	265,80	17	6	30.12.2027	970,00	51:20:0002014:29	Сформирован под одним домом
35	Мурманск	г. Мурманск, ул. Шестой Комсомольской Батарей, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	05.11.2020	417,60	23	9	30.12.2027	1 540,00	51:20:0003202:90	Сформирован под одним домом

---



## План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных			Справочно: Возмещение части стоимости жилых		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего.*	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственнос ть граждан	Муниципаль ная собственнос ть		собственнос ть граждан	муниципаль ная собственнос ть		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о	за счет переселения граждан в свободный муниципаль ный		за счет средств собственник ов жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
			ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в	623	308	237	71	11 487,38	8 894,75	2 592,63	1 535 725 518,80	614 290 207,52	760 982 686,75	160 452 624,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	124	55	39	16	2 380,57	1 701,18	679,39	331 253 523,03	132 501 409,21	191 777 522,88	6 974 590,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Итого по город Мурманск	124	55	39	16	2 380,57	1 701,18	679,39	331 253 523,03	132 501 409,21	191 777 522,88	6 974 590,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	499	253	198	55	9 106,81	7 193,57	1 913,24	1 204 471 995,77	481 788 798,31	569 205 163,87	153 478 033,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Итого по город Мурманск	499	253	198	55	9 106,81	7 193,57	1 913,24	1 204 471 995,77	481 788 798,31	569 205 163,87	153 478 033,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\*Объем финансирования Программы рассчитан с учетом доведенных лимитов средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2027 годы и объемов средств областного бюджета, в том числе на 2026-2027 финансовый год, планируемых в рамках формирования областного бюджета Мурманской области на 2026-2028 годы.

## Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Всего	2026 г.	2027 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	3	4	9	5	6	7	8
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 380,57	9 106,81	0,00	11 487,38	124	499	623
	Всего по этапу 2025 года	2 380,57	x	x	2 380,57	124	x	124
1	Итого по город Мурманск	2 380,57	x	x	2 380,57	124	x	124
	Всего по этапу 2026 года	0,00	9 106,81	x	9 106,81	0	499	499
1	Итого по город Мурманск	0,00	9 106,81	x	9 106,81	0	499	499

## Распределение региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области" на 2025-2027 годы по финансовым годам на текущий год и плановые периоды

Наименование муниципального образования / Наименование объекта	Расделяемая площадь	ВСЕГО	Источники финансирования по финансовым годам											
			ВСЕГО	2025 финансовый год			ВСЕГО	2026 финансовый год			ВСЕГО	2027 финансовый год		
				Средства Фонда ЖКХ	Средства областного бюджета	Местный бюджет		Средства Фонда ЖКХ*	Средства областного бюджета**	Местный бюджет		Средства Фонда ЖКХ*	Средства областного бюджета**	Местный бюджет
<b>ВСЕГО по финансовым годам</b>	11 487,38	1 535 725 518,80	281 344 252,73	86 589 639,72	187 780 465,13	6 974 147,88	1 019 086 010,23	381 460 534,76	537 580 132,50	100 045 342,97	235 295 255,84	146 240 033,04	35 622 089,12	53 433 133,68
<b>Этап 2025 года</b>														
<b>Всего по этапу 2025 года, в том числе:</b>	2 380,57	331 253 523,03	281 344 252,73	86 589 639,72	187 780 465,13	6 974 147,88	49 909 270,30	45 911 769,49	3 997 057,75	443,06	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ые трансферты (523 вид расходов классификации расходов бюджетов)</b>														
городской округ город-герой Мурманск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ые трансферты (522 вид расходов классификации расходов бюджетов)</b>														
городской округ город-герой Мурманск	1 002,35	139 476 000,15	93 563 787,60	86 589 639,72	0,00	6 974 147,88	45 912 212,55	45 911 769,49	0,00	443,06	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 002,35</b>	<b>139 476 000,15</b>	<b>93 563 787,60</b>	<b>86 589 639,72</b>	<b>0,00</b>	<b>6 974 147,88</b>	<b>45 912 212,55</b>	<b>45 911 769,49</b>	<b>0,00</b>	<b>443,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>нения государственных контрактов (414 вид расходов классификации расходов бюджетов)</b>														
Жилой дом в г. Мурманске по ул. Кирпичной	1 378,22	191 777 522,88	187 780 465,13	0,00	187 780 465,13	0,00	3 997 057,75	0,00	3 997 057,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 378,22</b>	<b>191 777 522,88</b>	<b>187 780 465,13</b>	<b>0,00</b>	<b>187 780 465,13</b>	<b>0,00</b>	<b>3 997 057,75</b>	<b>0,00</b>	<b>3 997 057,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Этап 2026 года</b>														
<b>Всего по этапу 2026 года, в том числе:</b>	9 106,81	1 204 471 995,77	0,00	0,00	0,00	0,00	969 176 739,93	335 548 765,27	533 583 074,75	100 044 899,91	235 295 255,84	146 240 033,04	35 622 089,12	53 433 133,68
<b>ые трансферты (523 вид расходов классификации расходов бюджетов)</b>														
городской округ город-герой Мурманск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ые трансферты (522 вид расходов классификации расходов бюджетов)</b>														
городской округ город-герой Мурманск	5 911,35	737 586 537,48	0,00	0,00	0,00	0,00	502 291 281,64	335 548 765,27	66 697 616,46	100 044 899,91	235 295 255,84	146 240 033,04	35 622 089,12	53 433 133,68

Итого	5 911,35	737 586 537,48	0,00	0,00	0,00	0,00	502 291 281,64	335 548 765,27	66 697 616,46	100 044 899,91	235 295 255,84	146 240 033,04	35 622 089,12	53 433 133,68
Исполнения государственных контрактов (414 вид расходов классификации расходов бюджетов)														
Жилой дом в г. Мурманске по ул. Киргичевой	3 195,46	466 885 458,29	0,00	0,00	0,00	0,00	466 885 458,29	0,00	466 885 458,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	3 195,46	466 885 458,29	0,00	0,00	0,00	0,00	466 885 458,29	0,00	466 885 458,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

---

**Правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Мурманской области на софинансирование мероприятий региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2025-2027 годы», реализация которых осуществляется с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»»**

1. Настоящие Правила определяют порядок, цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Мурманской области на софинансирование мероприятий региональной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2025-2027 годы», реализация которых осуществляется с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее соответственно – Правила, субсидия, муниципальное образование, Фонд).

2. Субсидии предоставляются Министерством строительства Мурманской области (далее – Министерство) в целях софинансирования следующих мероприятий:

– приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной уполномоченным органом, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

– приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением средств граждан и (или) юридических лиц;

– выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

– приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований при соблюдении следующих условий:

а) наличие заключенного Соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, на софинансирование которых предоставляются субсидии (далее - Соглашение), и ответственность за невыполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств;

б) наличие муниципальной программы, содержащей мероприятия, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из областного бюджета.

Муниципальная программа должна содержать:

- перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года;
- обоснование программных мероприятий;
- план мероприятий, подлежащих софинансированию за счет средств Фонда и областного бюджета, с указанием объемов финансирования мероприятий за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов;
- планируемые показатели выполнения муниципальной программы;
- размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках муниципальной программы.

Муниципальная программа или этапы этой программы, на реализацию которых с 2025 до 2028 года предоставлены субсидии из областного бюджета, должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидий. Этап муниципальной программы, на реализацию которого предоставлены субсидии из областного бюджета в 2027 году, должен быть реализован не позднее 31 декабря 2028 года.

В случае внесения в муниципальные программы и мероприятия в указанных программах изменений, которые влекут изменения объемов финансового обеспечения и (или) показателей результативности и (или) изменение состава мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, муниципальное образование обеспечивает согласование соответствующих изменений с Министерством.

в) наличие в автоматизированной информационной системе ГПК «ФРТ» скан-образов документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, принятых в установленном порядке.

Если за счет средств субсидий муниципальными заказчиками, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями осуществляются закупки товаров, работ, услуг открытыми конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее - закупка), обязательным условием предоставления субсидий является централизация закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), и определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) осуществляется уполномоченным органом, уполномоченным учреждением, полномочия которого определены решением Правительства Мурманской области.

Если за счет средств субсидий автономным учреждением, иным юридическим лицом осуществляется закупка в соответствии с частью 4 статьи 15 Закона № 44-ФЗ, обязательными условиями предоставления субсидий являются направление в Комитет по конкурентной политике Мурманской области (далее - Комитет) проекта извещения об осуществлении такой закупки и применение типовых форм, утверждаемых Комитетом.

Закупки товаров, работ, услуг за счет средств субсидий в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ) осуществляются заказчиками самостоятельно, за исключением закупок, проводимых конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в целях реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, включенных в состав национальных проектов, которые осуществляются заказчиками в рамках заключенного соглашения с государственным автономным учреждением Мурманской области «Региональный центр организации закупок» о передаче полномочий по организации и проведению на безвозмездной основе закупок, осуществляемых конкурентными способами в соответствии с Законом № 223-ФЗ в целях реализации заказчиком за счет средств субсидий региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, включенных в состав национальных проектов.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является:

а) муниципальное образование относится к опорным населенным пунктам Арктической зоны Российской Федерации;

б) муниципальное образование на территории которого находится наибольшая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению.

5. Показателями результативности использования субсидий является достижение установленных Соглашением показателей, а именно:

- расселенная площадь жилых помещений по каждому этапу реализации Программы;

- количество переселенных граждан по каждому этапу реализации Программы.

6. Министерство осуществляет оценку результативности предоставления субсидий на основании сравнения значения целевого

показателя, установленного Соглашением, и фактически достигнутого целевого показателя по итогам реализации этапа Программы.

7. Представление отчетности в Министерство осуществляется муниципальными образованиями по форме и в сроки, установленные Соглашением.

Министерством может устанавливаться дополнительный перечень необходимых документов и формы отчетности.

8. Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета и средств Фонда местным бюджетам в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета и кассовым планом в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Распределение и перераспределение субсидий местным бюджетам из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается в соответствии с пунктом 2 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Мурманской области, утвержденных постановлением Правительства Мурманской области от 05.09.2011 № 445-ПП «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам Мурманской области» (далее – Правила № 445-ПП).

Высвобождающиеся средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление субсидий, могут быть перераспределены между другими муниципальными образованиями, имеющими право на получение субсидий, в случае изменения бюджетных ассигнований на сумму экономии, образовавшейся при осуществлении закупок товаров, работ, услуг конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), либо при расторжении контракта (договора, соглашения) в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта (договора, соглашения), либо при невыполнении условий предоставления субсидий, изменения показателей, используемых в методике при распределении субсидий.

9. Объем средств для каждого муниципального образования определяется Министерством в зависимости от способов переселения, перечня аварийных МКД, включенных в Программу, и размера планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам.

По мере реализации программных мероприятий в целях перераспределения объема сэкономленных средств между муниципальными образованиями в Программу вносятся изменения в части корректировки показателей расселения и объема финансирования под фактически заключенные контракты/соглашения. Далее Министерство осуществляет распределение имеющейся потребности в средствах на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по источникам финансирования между муниципальными образованиями с

учетом предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда, но не более объема средств, выделенных в рамках предоставленных лимитов для реализации этапа Программы, от общей имеющейся потребности в средствах на реализацию этапа Программы, и с учетом предусмотренных средств из областного бюджета, при этом каждый этап разделен на финансовые года. Объем средств областного и местных бюджетов определяется как разница между общим объемом финансирования программы и объемом средств Фонда с учетом предельного уровня софинансирования, определенного для каждого муниципального образования – участника Программы.

10. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств областного бюджета и средств Фонда устанавливается в размере, не превышающем предельный уровень софинансирования из областного бюджета расходного обязательства муниципального образования, утвержденный Правительством Мурманской области.

Уровень софинансирования оценивается в целом по этапу Программы.

11. Соглашения между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету заключаются в соответствии с формой соглашения, утвержденной приказом Министерства.

12. Соглашение должно содержать положения, установленные пунктом 7 Правил № 445-ПП.

В случае внесения в закон Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Мурманской области изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидий, в Соглашение вносятся соответствующие изменения.

13. Для заключения Соглашения муниципальное образование направляет в Министерство следующие документы:

- подписанный со стороны муниципального образования проект Соглашения с приложениями;
- копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего Соглашение;
- копию утвержденной в установленном порядке муниципальной программы;
- копии документов подтверждающие необходимость первоочередного расселения из многоквартирных домов, а именно:
  - а) наличие документально подтвержденной угрозы жизни и здоровью граждан;
  - б) вступившие в законную силу решения судов.

14. Документы, указанные в пункте 13 настоящих Правил, подписываются и заверяются главой администрации муниципального образования или лицом, исполняющим его обязанности.

15. Неполное представление документов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, или представление документов, не соответствующих требованиям, считается нарушением Правил и является основанием для отказа в предоставлении субсидий.

16. Субсидии перечисляются на единые счета местных бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований в территориальных органах Федерального казначейства для осуществления операций по исполнению местного бюджета, на лицевой счет соответствующего администратора доходов, уполномоченного на использование субсидий.

17. В случае если объем бюджетных ассигнований в местном бюджете на исполнение расходного обязательства муниципального образования предусмотрен в объеме, превышающем размер расходного обязательства муниципального образования, уровень софинансирования, указываемый в Соглашении, рассчитывается исходя из общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на исполнение расходного обязательства, и суммы субсидий, предоставляемых из областного бюджета.

18. Не использованные на 1 января текущего финансового года средства субсидий подлежат возврату в доход областного бюджета.

В соответствии с решением Министерства о наличии потребности в средствах субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, согласованным с Министерством финансов Мурманской области, средства в объеме, не превышающем остатка субсидий, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанной субсидии.

В случае если неиспользованный остаток средств субсидий не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Мурманской области.

Потребность в неиспользованных остатках средств субсидий, перечисление которой осуществлялось в отчетном финансовом году в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из областного бюджета (далее - под фактическую потребность), определяется в текущем финансовом году в соответствии с решением Министерства.

Внесение в установленном порядке изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета и лимиты бюджетных обязательств, предусматривающих увеличение бюджетных средств на предоставление из

областного бюджета местным бюджетам субсидий, предоставление которой в отчетном финансовом году осуществлялось под фактическую потребность, в объеме, не превышающем суммы остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели на начало текущего финансового года, осуществляется Министерством финансов Мурманской области на основании обращения, представленного Министерством в Министерство финансов Мурманской области.

19. В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктами 2, 5, 6 пункта 7 Правил № 445-ПП, объем средств, подлежащий возврату в областной бюджет, определяется в соответствии с пунктами 12, 13 Правил № 445-ПП.

20. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 12 и 13 Правил № 445-ПП, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 14 Правил № 445-ПП.

В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 12 и 13 Правил № 445-ПП, Министерство не позднее 30-го рабочего дня после первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидий в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидий, а в случае предоставления субсидий в целях софинансирования капитальных вложений в объекты муниципальной собственности – не позднее 10 апреля года, следующего за годом предоставления субсидий, направляет главе администрации муниципального образования требование по возврату из местного бюджета в областной бюджет объема средств, рассчитанного в соответствии с пунктами 12 и 13 Правил № 445-ПП, с указанием сумм, подлежащих возврату, средств и сроков их возврата.

В случае если в отчетном году или до 1 апреля текущего года прекращены полномочия главы администрации муниципального образования, заключившего соглашение, содержащееся в котором обязательство, предусмотренное подпунктом 2 пункта 7 Правил № 445-ПП, нарушено, и главой администрации муниципального образования (временно исполняющим обязанности главы администрации муниципального образования) назначено другое лицо, муниципальное образование освобождается от применения мер ответственности.

21. Действие пункта 19 настоящих Правил не распространяется на случаи, когда муниципальным образованием не достигнуты показатели результативности, установленные Соглашением, по истечении первого года реализации этапа Программы.

22. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидий допущены нарушения обязательств,

предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 Правил № 445-ПП, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления Субсидий, определяется в соответствии с пунктом 16 Правил № 445-ПП.

23. Средства субсидий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Муниципальное образование несет ответственность за целевое и эффективное использование субсидий, за нарушение условий, установленных настоящими Правилами, за достоверность сведений, предоставляемых в Министерство, подтверждающих целевое использование субсидий.

24. В случае нецелевого использования субсидий применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

25. Контроль за соблюдением получателями субсидий условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении, осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля Мурманской области.

---