



Российская Федерация

**Знаменский
районный суд
Тамбовской области**

Красная площадь, 4, р.п.Знаменка,
Тамбовская область, 393400
тел: (47552) 2-42-53
факс: (47552) 2-50-00
E-mail:sud4.tmb@sudrf.ru

18.11.2025 № 2-407/2025

на № _____ от _____

Афониной Е.С. (законному представителю
Афонины Н.А.), Афониной А.А.
ул. Речная, д. 19, кв. 2
с. Покрово-Марфино, Знаменский район,
Тамбовская область, 393420

Афонину А.В.
ул. Речная, д. 19, кв. 1, с. Покрово-Марфино,
Знаменский район, Тамбовская область, 393420

Знаменский районный суд Тамбовской области направляем Вам для сведения копию
решения от 18 ноября 2025 года.

Приложение: на 5 л., в 1 экз., каждому адресату.

Судья

И.В. Горбачева

Егорова Евгения Владимировна
Секретарь с/з
8(47552) 25-000

**Документ подписан
электронной подписью**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 6B74CB9E643A2EB70801131E7E331DB1
Владелец Горбачева Ирина Владимировна
Действителен с 20.02.2025 по 16.05.2026

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации**18 ноября 2025 г.****р.п. Знаменка, Тамбовская область**

Знаменский районный суд Тамбовской области в составе:
председательствующего судьи Горбачевой И.В.,
с участием помощника прокурора Знаменского района Тамбовской области
Лютиковой М.В.,
истца Афониной Е.С.,
ответчика Афонаина А.В.,
при секретаре Егоровой Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению Афониной Елены Сергеевны к Афонину Андрею Владимировичу о
выселении из жилого помещения,

у с т а н о в и л:

В Знаменский районный суд Тамбовской области обратилась Афолина Е.С. с
иском к Афонину А.В. о выселении из жилого помещения, согласно которому
просит выселить ответчика из жилого помещения, расположенного по адресу:
Тамбовская область, Знаменский район, с. Покрово-Марфино, ул. Речная, д.19,
кв.2.

В обосновании заявленных требований указано, что истец является
собственником спорной квартиры, право собственности подтверждается выпиской
из ЕГРН.

Ответчик проживает в ее квартире без каких-либо законных оснований, что
нарушает права истца.

Ответчик членом семьи истца не является, местом его регистрации квартира
истца не является.

В обоснование своих требований Афолина Е.С. приводит положения ст.ст.
35, 46 Конституции РФ, ст.ст. 288, 301, 304 ГК РФ.

В судебном заседании истец Афолина Е.С. исковые требования поддержала
по изложенным в иске основаниям. Дополнительно пояснила, что брак с
ответчиком расторгла 2008 году, членом ее семьи он не является. Никаких прав в
отношении спорной квартиры ответчик не имеет.

Ответчик Афонин А.В. в судебном заседании против удовлетворения
требований возражал. Пояснил, что с истцом до недавнего времени состоял в
фактических брачных отношениях, вкладывал денежные средства в ремонт ее
квартиры. Зарегистрирован в квартире 1 в доме 19 по ул. Речная с. Покрово-
Марфино, переданной ему по договору социального найма, где проживать
невозможно, жилье является ветхим, он его надлежащим образом не содержал,
поскольку планировал жить в квартире истца. Считает, что поскольку ремонт в
квартире истца произведен на совместные денежные средства, он имеет право там
проживать. На вопрос прокурора о времени необходимом для приведения
квартиры 1 в пригодное для проживания состояние, пояснил, что потребуется не
менее трех лет.

Третье лицо Афолина А.А. направила в суд ходатайство о рассмотрении гражданского дела в ее отсутствие, указала, что исковые требования поддерживает в полном объеме. При допросе в судебном заседании в качестве свидетеля поясняла, что у истца и ответчика во время совместного проживания бюджет был общий, пояснила, что сама в спорной квартире не проживает, желает, чтобы вопрос о выселении был разрешен как можно скорее, позицию по иску не выражала.

Представитель третьего лица – несовершеннолетнего Афолина Н.А. – Афолина Е.С. настаивала на удовлетворении исковых требований.

Специалист – главный аналитик администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области Суворова О.В. пояснила, что Афонин А.В. в предоставленной ему квартире 1 в д. 19 по ул. Речная с. Покрово-Марфино не проживает, с заявлением о признании аварийным не обращался. При проведении осмотра квартиры, признаков аварийности жилого помещения не обнаружено, экспертиза не проводилась. Жилое помещение требует ремонта.

Свидетели Михайлова И.А., Овчинников Н.С., Алексеева А.В. допрошенные в судебном заседании показали, что знают семью Афониных, до недавнего времени они проживали вместе как одна семья. Афонин А.В. работает, ремонт делали вместе посредством привлечения рабочих. Афонин А.В. ранее проживал в кв. 1 с бабушкой, после заключения брака с истцом стал проживать в квартире истца.

Свидетель Чупина Л.В., допрошенная в судебном заседании, пояснила, что истец и ответчик состояли в зарегистрированном браке до 2009 г., после расторжения брака да недавнего времени состояли в фактическом браке. Афолина Е.С. была вынуждена работать на нескольких работах, поскольку ответчик длительное время злоупотреблял алкоголем, в последнее время он начал зарабатывать. Ремонт в квартире истца был сделан благодаря Афониной Е.С., а не ответчику.

Помощник прокурора Знаменского района Тамбовской области Лютикова М.В. в своем заключении полагала возможным удовлетворить исковые требования истца с предоставлением разумного срока ответчику для приведения, предоставленного ему по договору социального найма помещения в пригодное для проживания состояние.

Выслушав истцов, свидетеля, заключение прокурора, изучив материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Согласно ч.1 ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (пункт 1).

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (пункт 2).

Согласно части 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в

соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены этим кодексом.

В силу ч. 1 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи (ч. 2 ст. 31 ЖК РФ).

Частью 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Пунктом 13 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» разъяснено, что по смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным.

Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами (абз. 2).

В силу ч. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им).

Судом установлено и следует из материалов дела, что Афониной Е.С., Афониной А.А. и несовершеннолетнему сыну истца Афониной Н.А. на праве собственности принадлежит квартира № 2 по адресу: с. Покрово-Марфино Знаменского района Тамбовской области, ул. Речная, д. 19.

В указанной квартире проживает ответчик Афонин А.В. – бывший супруг истца и отец третьего лица Афониной А.А..

Брак между Афониной Е.С. и Афониным А.В. расторгнут решением мирового судьи судебного участка Знаменского района Тамбовской области от 01.12.2008, о чем 02.03.2009 составлена запись акта о расторжении брака №1 администрации Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области, выдано свидетельство о расторжении брака I-КС №584104 (л.д.37).

Согласно договору о безвозмездной передаче в собственность жилого помещения от 16.04.2024 в собственность Афониной Е.С., Афониной А.А. и несовершеннолетнего Афонина Н.А. передано в собственность по 1/3 доле в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: 393420, Тамбовская область, Знаменский район, с. Покрово-Марфино, ул. Речная, д. 19, кв. 2, кадастровый номер 68:04:0901002:512. (л.д.65-66)

Согласно выписке из ЕГРН сведениям об основных характеристиках объекта недвижимости от 22.04.2024 правообладателями квартиры, расположенной по адресу Тамбовская область, Знаменский муниципальный округ, с. Покрово-Марфино, ул. Речная, д. 19, кв. 2 являются Афонина Е.С., Афонин Н.А., Афонина А.А. (л.д.16-18)

Ответчик Афонин А.В. имеет регистрацию по месту жительства в кв. 1 д. 19 по ул. Речная с. Покрово-Марфино Знаменского муниципального округа Тамбовской области. (л.д.32)

Согласно договору социального найма жилого помещения №26 от 24.05.2011 Афонину А.В. по договору социального найма с администрацией Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области передано в бессрочное владение и пользование жилое помещение, расположенное по адресу: с. Покрово-Марфино, ул. Речная, Знаменский район, Тамбовская область, д. 19, кв. 1. Согласно условиям договора Афонин А.В. обязан использовать жилое помещение по назначению, поддерживать в исправном состоянии, производить текущий ремонт. (л.д.73-78)

Согласно акту обследования жилищных условий от 14.11.2025 жилое помещение, расположенное по адресу: Знаменский муниципальный округ, с. Покрово-Марфино, ул. Речная, д. 19, кв. 1 состоит из одной жилой комнаты, стены деревянные. Имеет разрушения кладки кирпичом, крыльцо полностью разрушено, имеет следы протекания кровли, окна имеют износ в виде растрескивания и отслоения лакокрасочного покрытия, требуется частичная замена полов.

Учитывая, что ответчик не является членом семьи собственников жилого помещения, совместного хозяйства они не ведут, суд приходит к выводу об отсутствии оснований для сохранения за Афониным А.В. права пользования спорным жилым помещением и выселении ответчика.

В соответствии с положениями ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда.

Разъяснениями, содержащимися в п. 15 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» определено, что принятие судом решения о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи на определенный срок допускается частью 4 статьи 31 ЖК РФ при установлении следующих обстоятельств:

а) отсутствие у бывшего члена семьи собственника жилого помещения оснований приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением (то есть у бывшего члена семьи собственника не имеется другого жилого помещения в собственности, отсутствует право пользования другим жилым

помещением по договору найма; бывший член семьи не является участником договора долевого участия в строительстве жилого дома, квартиры или иного гражданского правового договора на приобретение жилья и др.);

б) отсутствие у бывшего члена семьи собственника возможности обеспечить себя иным жилым помещением (купить квартиру, заключить договор найма жилого помещения и др.) по причине имущественного положения (отсутствует заработок, недостаточно средств) и других заслуживающих внимания обстоятельств (состояние здоровья, нетрудоспособность по возрасту или состоянию здоровья, наличие нетрудоспособных иждивенцев, потеря работы, учеба и т.п.).

Вместе с тем, Афониным А.В. требования о сохранении права пользования жилым помещением, принадлежащим истцу, на определенный срок не заявлялись.

Ответчик выражал позицию о несогласии с его выселением в целом, о предоставлении срока для выселения он не просил, указывал на отсутствие намерения привести в состояние, пригодное для проживания, помещение, предоставленное ему по договору социального найма, расположенное по адресу: Тамбовская область, Знаменский муниципальный округ, с. Покрово-Марфино, ул. Речная, д. 19, кв. 1.

При таких обстоятельствах суд удовлетворяет исковые требования Афониной Е.С. о выселении Афонина А.В. из жилого помещения.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

Исковые требования Афониной Елены Сергеевны к Афонину Андрею Владимировичу удовлетворить.

Выселить Афонина Андрея Владимировича, 13.07.1981 г.р., паспорт серии 6805 №244021, выдан Знаменским РОВД Тамбовской области 08.09.2005, из жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, с. Покрово-Марфино, ул. Речная, д. 19, кв. 2.

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Тамбовский областной суд с подачей апелляционной жалобы через Знаменский районный суд Тамбовской области с момента изготовления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 18 ноября 2025 года.

Судья

И.В. Горбачева

**Документ подписан
электронной подписью**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 6B74CB9E643A2EB70801131E7E331DB1
Владелец Горбачева Ирина Владимировна
Действителен с 20.02.2025 по 16.05.2026