



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-6652
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi/>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Сергееву А.Г.

22.12.2025 № 33-5-109621/25-(0)-1

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваш запрос от 19.11.2025 № 1036-9000177-076703-00011015/25 (вх. от 19.11.2025 № 33-5-109621/25-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Рассмотрение запроса (заявления) о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и о внесении изменений в учетное дело» и сообщает следующее.

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с приложением 6 постановления Правительства Москвы от 10.09.2014 № 521-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы Департаментом городского имущества города Москвы в сфере жилищных правоотношений» (далее - Регламент).

Из электронных копий (электронных образов) документов, поступивших посредством Официального портала Мэра и Правительства Москвы, установлено, что заявители в составе 5 человек, проживающие по адресу: г. Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, д. 3/9, кв. 2:

1. Сергеев Альберт Геннадьевич
2. Сергеева Регина Анатольевна
3. Сергеев Артём Альбертович
4. Сергеева Виктория Альбертовна
5. Сергеева Екатерина Альбертовна

обратились с запросом (заявлением) о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Согласно выписке из домовой книги от 04.12.2025 № 8434444 указанные заявители в составе семьи из 6 человек (Сергеев А.Г., Сергеева Р.А., Сергеев А.А., Сергеева В.А. 2011 г.р., Сергеева Е.А., Сергеева В.А. 1946 г.р.) зарегистрированы по месту жительства по адресу: г. Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, д. 3/9, кв. 2, где занимают двухкомнатную квартиру площадью жилого помещения 62,3 кв. м. Собственником жилого помещения является Сергеева В.А. 1946 г.р., что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2025 № КУВИ-001/2025-217081479.

Единый порядок и условия постановки на жилищный учет и предоставления жилых помещений в городе Москве определены Законом города Москвы от 14.06.2006 № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» (далее - Закон № 29).

Жители города Москвы признаются нуждающимися в жилых помещениях при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в ст. 8 Закона № 29, при соблюдении всех условий, указанных в ст. 7 Закона № 29, а именно, если все члены семьи проживают в городе Москве на законных основаниях не менее 10 лет, занимают жилое помещение, в котором размер площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи заявителя, составляет менее учетной нормы, при этом учитываются все жилые помещения, имеющиеся на праве пользования или в

собственности у всех членов семьи, а также если они не совершали в течение 5 лет действий, повлекших ухудшение жилищных условий и признаны малоимущими.

Порядок признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях установлен Законом города Москвы от 25.01.2006 № 7 «О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

К членам семьи заявителя относятся супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети независимо от места их жительства, лица, объединенные признаками родства или свойства, совместно проживающие в жилом помещении, а также граждане, проживающие совместно с заявителем, в том числе вселенные им в жилое помещение в качестве членов семьи в установленном порядке либо на основании решения суда. Определяющим критерием для отнесения гражданина к числу членов семьи в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона № 29 является регистрация в жилом помещении по месту жительства. Отсутствие между гражданами, зарегистрированными в одном жилом помещении, семейных правоотношений, не является основанием для реализации гражданами жилищных прав в качестве отдельных семей.

Указанное определение членов семьи используется исключительно в целях реализации гражданами прав и обязанностей в жилищной сфере и не является тождественным определению понятия «семья», используемому в целях, установленных Семейным кодексом Российской Федерации.

В квартире, занятой несколькими семьями, граждане, считающие себя разными семьями, проживают на основании отдельных договоров социального найма, найма, безвозмездного пользования, заключенных с городом Москвой в установленном порядке, в отношении отдельных жилых помещений в квартире (комнат) или на основании права собственности на отдельные жилые помещения в квартире (комнаты) (ч. 2 ст. 1 Закона № 29).

Таким образом, все граждане, зарегистрированные в одном жилом помещении, в целях решения их жилищных вопросов, считаются членами одной семьи.

Для определения размера площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого члена семьи, определяется суммарная площадь всех жилых помещений или их частей, в отношении которых кто-либо из членов семьи обладает самостоятельным правом пользования, либо правом собственности, и делится на количество членов семьи.

Учетная норма устанавливается в размере 10 кв. м площади жилого помещения для отдельных квартир и в размере 15 кв. м площади жилого помещения для квартир, жилые помещения в которых предоставлены по решениям уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы разным семьям.

Площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей этого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, в том числе площади балконов, лоджий, веранд и террас (ч. 3 ст. 1 Закона № 29).

Размер площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи заявителя из 6 человек, составляет 10,38 кв. м, что более учетной нормы и не соответствует установленным п. 1 ч. 1 ст. 8 Закона № 29 основаниям признания жителей города Москвы нуждающимися в жилых помещениях.

Информируем, что порядок признания жилого помещения непригодным для проживания установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Согласно ст. 4 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» одним из основных принципов

предоставления государственных услуг является правомерность предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги.

На основании изложенного, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 12 Закона № 29 и руководствуясь п. 2.10.1.2 Регламента, настоящим уведомляем, что по Вашему запросу принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен п. 5 Регламента.

Почтовый адрес: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Электронная приемная для обращений физических и юридических лиц находится на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/> в разделе «Обратная связь» (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Заместитель начальника
Управления ведения
жилищного учета
Департамента городского
имущества города Москвы



И.А. Лихач

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель начальника Управления

Подписант:

Лихач Ирина Андреевна

Дата и время подписания документа:

22.12.2025 17:56:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: fb8025f9e203603ad00d3057a6f62a8f

Владелец: **Лихач Ирина Андреевна**

Действителен: с 10.07.2025 по 03.10.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена