

Первоочередные шаги для сохранения участка:

1. **Срочно получить разрешение на строительство** (или уведомление о соответствии, если участок в границах НП). Это основной способ «обнулить» срок. Даже если стройка не начнется сразу, наличие разрешения формально свидетельствует о начале использования.
2. **Заключить договор подряда на строительство** с подрядной организацией и оплатить аванс. Представить этот договор и платежные документы в Росреестр как доказательство начала использования.
3. **Подать в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве** (если это еще возможно по правилам вашего МО) и получить ответное уведомление о соответствии.
4. **Оформить долгосрочную аренду участка** самому себе через заключение договора с муниципалитетом (если участок изначально предоставлялся в собственность), но это сложная и не всегда возможная процедура.
5. **Если сроки нарушены, а разрешения нет**, подготовьте для суда доказательства **уважительных причин** неиспользования: отсутствие инженерных сетей, наличие обременений, судебные споры о границах, болезнь, форс-мажор.

Важно: Передача участка мужу/жене не спасет от проверки. Муниципалитет вправе запросить историю и обратиться в суд к новому собственнику, требуя изъятия за неиспользование предыдущим владельцем.

Для разработки индивидуальной стратегии, подготовки документов для Росреестра и защиты в суде необходима консультация с изучением правоустанавливающих документов и ситуации на участке. Это сэкономит деньги и сохранит собственность.

Готов проанализировать ваши документы и помочь составить план получения разрешения на строительство или подготовить правовую позицию для суда против изъятия.

Срочное решение проблемы

Нужен надежный документ? Ответим в течение часа.

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

НАПИСАТЬ В TELEGRAM

Подготовим решение точно под вашу ситуацию.