

г. Заречный Свердловской области

«13» декабря 2019года.

Гражданка Российской Федерации **Грачева Татьяна Сергеевна**, 29.06.1985г.р. место рождения гор. Кустанай Казахской ССР, паспорт серия 65 06 № 991446, выдан 27.01.2007 г. Отделом внутренних дел города Заречного Свердловской области, код подразделения 662-009, зарегистрирована по адресу: Свердловская область, город Заречный, ул. Победы, дом 22 квартира 144, действующая по доверенности от 15 октября 2019 года номер 66 АА 5726991 от имени **Гражданина РФ Митро Сергея Петровича**, пол мужской, 27.07.1968 года рождения, место рождения: п. Заречный, Белоярского района, Свердл. обл., Россия, гражданство: российское, Паспорт РФ: серия 65 12 № 467176, выдан ОУФМС России по Свердловской обл. в г. Заречном 08.08.2013 г, зарегистрирован по адресу: Россия, Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, дом 37, именуемая в дальнейшем "Сторона 1" и **Гражданка РФ Завертяева Екатерина Витальевна**, 01.08.1976 года рождения, место рождения гор. Нытва Пермской области, паспорт серия 57 13 № 028365, выдан 10.07.2013 года Отделением УФМС России по Пермскому краю в Ленинском районе гор. Перми, код подразделения 590-005, зарегистрирована по адресу: край Пермский, гор. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, д. 7, именуемая в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции Сторона 2 обязана:

а) выплатить Стороне 1 денежные средства в размере **3 100 000,00 (Три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек** в следующем порядке:

- денежные средства в размере **408 026,00 (Четыреста восемь тысяч двадцать шесть) рублей 00 копеек до 25 февраля 2020г.** перечисляются на расчетный счет Стороны 1, Государственным Учреждением-управлением пенсионного фонда российской федерации в городе Заречном Свердловской области, на основании Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. Сертификат серии МК-8 №0008865 выдан «24» февраля 2016 года Завертяевой Екатерине Витальевне на основании решения Государственным Учреждением-управлением пенсионного фонда Российской Федерации в городе Заречном Свердловской области, №15 от «15» февраля 2016 года;

- денежные средства в размере **2 000 000,00 (Два миллиона) рублей 00 копеек до 29 мая 2020 года.**

- денежные средства в размере **691 974,00 (Шестьсот девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек** выплачивается Стороне 1 в соответствии с графиком платежей (Приложение №1) до **29 марта 2023 года.**

б) выплатить Застройщику денежные средства в размере **100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек до 29.09.2023 г.**

ИНН: 660900037640

ОГРНИП: 317665800063485

Расчетный счет: 40802810312840050304

Банк: Ф-л Екб №2 ПАО Банк "ФК Открытие"

БИК: 046577520

Корр. счет: 30101810065770000520

Адрес: 624250, Свердловская обл, Заречный г, Боярка д, 8 Марта ул., домовладение № 37

2. Приложение №1 является неотъемлемой частью договора N 60/П уступки прав от «02» декабря 2019 г. по договору долевого участия в строительстве №Д-488/18 от «28» мая 2018 г.

3. Остальные пункты договора №60/П уступки прав от «02» декабря 2019 г. по договору долевого участия в строительстве № Д-488/18 от 28 мая 2018 года остаются без изменения.

4. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

5. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сторона 1:

Грачева Татьяна Сергеевна, 29.06.1985г.р. место рождения гор. Кустанай Казахской ССР, паспорт серия 65 06 № 991446, выдан 27.01.2007 г. Отделом внутренних дел города Заречного Свердловской области, код подразделения 662-009, зарегистрирована по адресу: Свердловская область, город Заречный, ул. Победы, дом 22 квартира 144, действующая по доверенности от 15 октября 2019 года номер 66 АА 5726991 от имени **Гражданина РФ Митро Сергея Петровича**, пол мужской, 27.07.1968 года рождения, место рождения: п. Заречный, Белоярского района, Свердл. обл., Россия, гражданство: российское, Паспорт РФ: серия 65 12 № 467176, выдан ОУФМС России по Свердловской обл. в г. Заречном 08.08.2013 г, зарегистрирован по адресу: Россия, Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, дом 37.



/Грачева Т.С./

Действующая по доверенности

Сторона 2:

Гражданка РФ Завертяева Екатерина Витальевна, 01.08.1976 года рождения, место рождения гор. Нытва Пермской области, паспорт серия 57 13 № 028365, выдан 10.07.2013 года Отделением УФМС России по Пермскому краю в Ленинском районе гор. Перми, код подразделения 590-005, зарегистрирована по адресу: край Пермский, гор. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, д. 7.

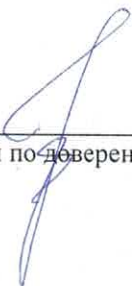


/Завертяева Е.В./

График платежей.

№	Дата внесения платежа	Сумма платежа
1	29.12.2019	17 000,00
2	29.01.2020	17 000,00
3	29.02.2020	408 026,00 + 17 000,00
4	29.03.2020	17 000,00
5	29.04.2020	17 000,00
6	29.05.2020	2 000 000,00 + 17 000,00
7	29.06.2020	17 000,00
8	29.07.2020	17 000,00
9	29.08.2020	17 000,00
10	29.09.2020	17 000,00
11	29.10.2020	17 000,00
12	29.11.2020	17 000,00
13	29.12.2020	17 000,00
14	29.01.2021	17 000,00
15	29.02.2021	17 000,00
16	29.03.2021	17 000,00
17	29.04.2021	17 000,00
18	29.05.2021	17 000,00
19	29.06.2021	17 000,00
20	29.07.2021	17 000,00
21	29.08.2021	17 000,00
22	29.09.2021	17 000,00
23	29.10.2021	17 000,00
24	29.11.2021	17 000,00
25	29.12.2021	17 000,00
26	29.01.2022	17 000,00
27	29.02.2022	17 000,00
28	29.03.2022	17 000,00
29	29.04.2022	17 000,00
30	29.05.2022	18 000,00
31	29.06.2022	18 000,00
32	29.07.2022	18 000,00
33	29.08.2022	18 000,00
34	29.09.2022	18 000,00
35	29.10.2022	18 000,00
36	29.11.2022	18 000,00
37	29.12.2022	18 000,00
38	29.01.2023	18 000,00
39	29.02.2023	18 000,00
40	29.03.2023	18 974,00
Итого:		3 100 000,00

Сторона 1:

 / Грачева Т.С./
Действующая по доверенности

Сторона 2:

 /Завертяева Е.В./