

Индивидуальный предприниматель
Митро С.П.

624241, Свердловская обл.,
г. Заречный, д. Боярка
ул. 8 Марта 37
ИНН 660900037640
ОГРНИП 317665800063485
Ф-л Екб №2 ПАО Банк "ФК Открытие"
БИК 046577416
К/С 30101810465777100812
Р/С 40802810395450050304
01.09.2023 г. исх. №26

Завертеевой Е.В.
Свердловская обл. г. Заречный,
ул. Лазурная, д.3, кв.2

Уведомление о расторжении договора

№60/П уступки прав от «20» декабря 2019 г. по договору долевого участия в строительстве № Д-488/18 от «28» мая 2018 г.

Между Гражданином РФ Митро Сергеем Петровичем и Гражданкой РФ Завертеевой Екатериной Витальевной заключен договор №60/П уступки прав от «20» декабря 2019 г. по договору долевого участия в строительстве № Д-488/18 от «28» мая 2018 г.

Завертеева Екатерина Витальевна, уведомляю вас о том, что у вас имеется задолженность перед ИП Митро С.П. в размере 1 791 574 (Один миллион семьсот девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, данная сумма должна была быть внесена в качестве первоначального взноса, согласно графику платежей (Приложение №1) до 29.05.2020 года. На сегодняшний день, а именно 01.09.2023 года, денежные средства так и не внесены. В соответствии с ч.1 ст.395 ГК РФ: «В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором. Таким образом, неустойка на сегодняшний день составляет 530 753 (Пятьсот тридцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 80 копеек. Рассчитано по формуле: $1\,791\,574 \text{ (сумма задолженности)} \times 7,5\% \text{ (средняя ставка ЦБ за этот период)} / 300 \times 1185 \text{ (количество дней просрочки)} = 530\,753 \text{ р.}$

19.05.2022 года от вас было получено Ходатайство с просьбой отсрочить внесение данной суммы до 29.03.2023 года, при встрече с вами, в устной форме было принято решение согласовать вам отсрочку платежа. Но до 29.03.2023 года денежные средства вами так и не внесены.

24.03.2023 года от вас снова было получено Ходатайство на перенос срока внесения платежа с 29.03.2023 года на 29.03.2024 года. Считаю, что перенос срока ситуации не изменит. На сегодняшний день, а именно 01.09.2023 год первоначальный взнос в полном объеме вами так и не внесен. Вы пользуетесь денежными средствами, принадлежащие ИП Митро С.П., в своих целях и интересах.

22.05.2023 года в ваш адрес Почтой России было направлено Уведомление о расторжении договора, в случае не погашении задолженности. На сегодняшний день, а именно 01.09.2023 года задолженность вами так и не погашена.

Сообщаю вам, что Индивидуальный Предприниматель Митро Сергей Петрович подает на вас в суд для расторжения договора и взыскании договорной неустойки и убытков, причиненных неисполнением договора, с отнесением всех судебных расходов и расходов на представителя на Ваш счет.

01.09.2023

