

С заключением данного договора согласен

Представитель ООО СЗ «Градстрой»



Грачева Т.С./

**ДОГОВОР N 60/П уступки прав по договору долевого участия
в строительстве №Д-488/18 от «28» мая 2018 г.**

г. Заречный

«02» декабря 2019г.

Гражданка Российской Федерации **Грачева Татьяна Сергеевна**, 29.06.1985г.р. место рождения гор. Кустанай Казахской ССР, паспорт серия 65 06 № 991446, выдан 27.01.2007 г. Отделом внутренних дел города Заречного Свердловской области, код подразделения 662-009, зарегистрирована по адресу: Свердловская область, город Заречный, ул. Победы, дом 22, квартира 144, действующая по доверенности от 15 октября 2019 года номер 66 АА 5726991 от имени **Гражданина РФ Митро Сергея Петровича**, пол мужской, 27.07.1968 года рождения, место рождения: п. Заречный, Белоярского района, Свердл. обл., Россия, гражданство: российское, Паспорт РФ: серия 65 12 № 467176, выдан ОУФМС России по Свердловской обл. в г. Заречном 08.08.2013 г., зарегистрирован по адресу: Россия, Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, дом 37, именуемая в дальнейшем "**Сторона 1**" и **Гражданка РФ Завертяева Екатерина Витальевна**, 01.08.1976 года рождения, место рождения гор. Нытва Пермской области, паспорт серия 57 13 № 028365, выдан 10.07.2013 года Отделением УФМС России по Пермскому краю в Ленинском районе гор. Перми, код подразделения 590-005, зарегистрирована по адресу: край Пермский, гор. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, д. 7, именуемая в дальнейшем "**Сторона 2**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Сторона 1** уступает, а **Сторона 2** принимает в полном объеме права (требования), принадлежащие **Стороне 1** как участнику долевого строительства по договору долевого участия в строительстве №Д-488/18 от «28» мая 2018 г.

1.2. Указанный в п. 1.1 настоящего договора Договор долевого участия в строительстве (далее - "**Договор долевого участия**") заключен между Стороной 1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Градстрой», именуемым в дальнейшем "**Застройщик**", на **долевое участие** в строительстве квартиры (далее - "**Объект**"), находящейся в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу (адрес строительный): Свердловская область, г. Заречный, ул. **Лазурная**, дом **3**, квартира **2 (номер строительный)**.

1.3. Согласно п. 1.4. Договора долевого участия Застройщик обязан после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Стороне 1 следующий объект: **премиальную** квартиру-студию, расположенную в многоквартирном двух подъездном жилом доме по адресу (адрес строительный): Свердловская область, г. Заречный, ул. **Лазурная**, 3, квартира № **2 (номер строительный)**, 1 этаж, 1 подъезд, что соответствует **отдельной** трехкомнатной квартире-студии общей проектной площадью 65,87 кв.м. с **не застекленной** лоджией общей площадью 1,33 кв.м. (с учетом коэффициента 0,5), не включенным в общую площадь квартиры.

1.4. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору долевого участия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязана передать Стороне-2 оригиналы всех документов, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору долевого участия, а именно Договор долевого участия в строительстве №Д-488/18 от «28» мая 2018 г., все дополнительные соглашения к нему.

2.2. В соответствии с п. 9.2 Договора долевого участия в случае неуплаты Участником долевого строительства цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

2.3. Цена Договора составляет **3 200 000,00 (Три миллиона двести тысяч) рубля 00 копеек**.

2.4. Сторона 2 обязана:

а) выплатить Стороне 1 денежные средства в размере **3 100 000,00 (Три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек** в следующем порядке:

- денежные средства в размере **418 026,00 (Четыреста восемнадцать тысяч двести шесть) рублей 00 копеек** до **20 февраля 2020 года**.

- денежные средства в размере **2 000 000,00 (Два миллиона) рублей 00 копеек** до **29 мая 2020 года**.

- денежные средства в размере **681 974,00 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек** выплачивается Стороне 1 в соответствии с графиком платежей (Приложение №1) до **29 марта 2023 года**.

б) выплатить Застройщику денежные средства в размере **100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек** до **29.09.2023 г.**

в) оплатить расходы по государственной регистрации настоящего договора N 60/П уступки прав по договору долевого участия в строительстве №Д-488/18 от «28» мая 2018 г.

г) зарегистрировать право собственности на Объект после полной оплаты по договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. Сторона 1 отвечает перед Стороной 2 за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Договора долевого участия Застройщиком.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему ~~конфиденциальны~~ и не подлежат разглашению.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Данный договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается Стороне 1, один - Стороне 2 и один - Застройщику, один хранится в регистрирующем органе.

Каждый из экземпляров договора имеет равную юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

Гражданка Российской Федерации **Грачева Татьяна Сергеевна**, действующая по доверенности от 15 октября 2019 года номер 66 АА 5726991 от имени **Митро Сергея Петровича**, пол мужской, 27.07.1968 года рождения, место рождения: п. Заречный, Боярского района, Свердл. обл., Россия, гражданство: российское, Паспорт РФ: серия 65 12 № 467176, выдан ОУФМС России по Свердловской обл. в г. Заречном 08.08.2013 г., код подразделения: 660-096, зарегистрирован по адресу: Россия, Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, дом 37.


_____/Грачева Т.С./
Действующая по доверенности

Сторона 2:

Граждане РФ **Завертяева Екатерина Витальевна**, 01.08.1976 года рождения, место рождения гор. Нытва Пермской области, паспорт серия 57 13 № 028365, выдан 10.07.2013 года Отделением УФМС России по Пермскому краю в Ленинском районе гор. Перми, код подразделения 590-005, зарегистрирована по адресу: край Пермский, гор. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, д. 7 действующая за себя и за своих несовершеннолетних детей:


_____/Завертяева Е.В./

Застройщик:



Грачева Т.С./

Приложение № 1
к договору N 60/П уступки прав
от «02» ноября 2019 г.

График платежей.

№	Дата внесения платежа	Сумма платежа
1	29.12.2019	17 000,00
2	29.01.2020	17 000,00
3	29.02.2020	418 026,00 + 17 000,00
4	29.03.2020	17 000,00
5	29.04.2020	17 000,00
6	29.05.2020	2 000 000,00 + 17 000,00
7	29.06.2020	17 000,00
8	29.07.2020	17 000,00
9	29.08.2020	17 000,00
10	29.09.2020	17 000,00
11	29.10.2020	17 000,00
12	29.11.2020	17 000,00
13	29.12.2020	17 000,00
14	29.01.2021	17 000,00
15	29.02.2021	17 000,00
16	29.03.2021	17 000,00
17	29.04.2021	17 000,00
18	29.05.2021	17 000,00
19	29.06.2021	17 000,00
20	29.07.2021	17 000,00
21	29.08.2021	17 000,00
22	29.09.2021	17 000,00
23	29.10.2021	17 000,00
24	29.11.2021	17 000,00
25	29.12.2021	17 000,00
26	29.01.2022	17 000,00
27	29.02.2022	17 000,00
28	29.03.2022	17 000,00
29	29.04.2022	17 000,00
30	29.05.2022	17 000,00
31	29.06.2022	17 000,00
32	29.07.2022	17 000,00
33	29.08.2022	17 000,00

34	29.09.2022	17 000,00
35	29.10.2022	17 000,00
36	29.11.2022	17 000,00
37	29.12.2022	17 000,00
38	29.01.2023	17 000,00
39	29.02.2023	17 000,00
40	29.03.2023	18 974,00
Итого:		3 100 000,00

Сторона 1:

 / Грачева Т.С.
Действующая по доверенности

Сторона 2:

 /Завертяева Е.В./